

Informe de julio sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de julio de 2022. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Julio de 2022

Total general				
Período	Valor (ene `05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
junio-22	205,9	7,2%	-0,8%	1,9%
julio-22	213,8	9,1%	3,8%	2,9%

Fuente: CPC

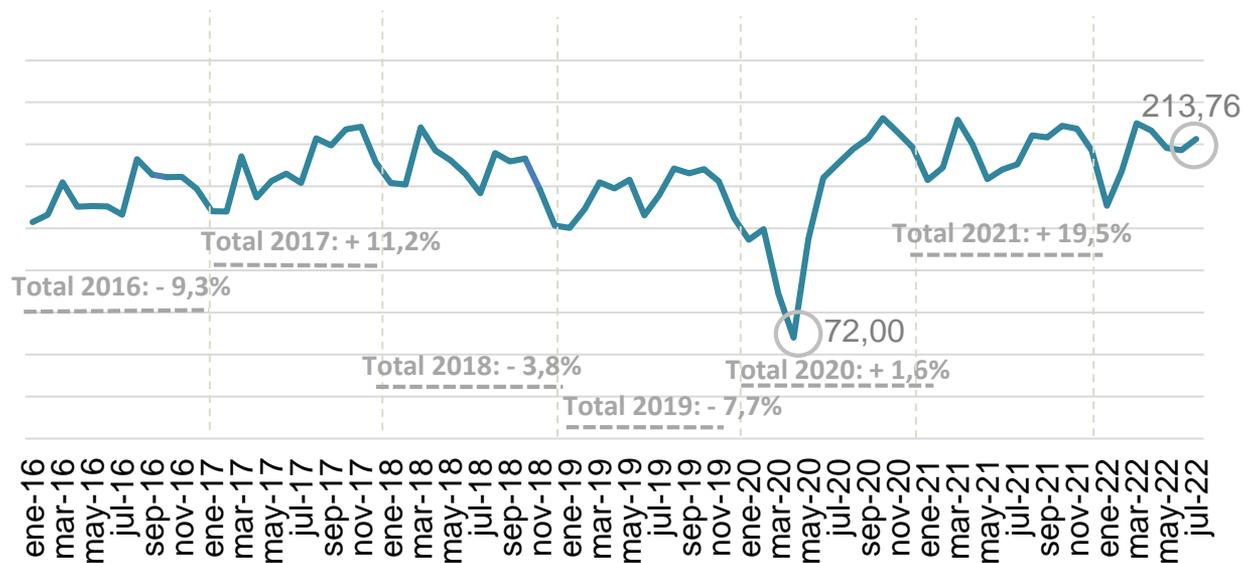
En julio, la actividad en constructoras PyME registró un incremento mensual de 3,8%, luego de tres meses consecutivos de caída. En esta línea, en términos interanuales la actividad creció 9,1% y acumuló un incremento de 2,9% en siete meses, frente a igual período de 2021. De esta manera, las constructoras PyME muestran crecimiento por tercer año consecutivo, luego de haber acumulado un incremento de su actividad en 2020 y 2021. La evolución reciente contrasta con lo que se observó en el período 2016-2019, que marcó tres años sobre cuatro con caída de la actividad PyME.

El empleo sectorial creció durante el mes de julio y alcanzó los 400 mil empleos registrados por primera vez desde agosto de 2019. Esto representó un crecimiento mensual de 1,9% y un aumento interanual de 17,9%. Desde el menor nivel alcanzado durante la pandemia, en julio de 2020, el sector creó 139 mil empleos registrados. A su vez, el empleo PyME marcó un crecimiento mensual de 1,9% y uno interanual de 11,2%, a partir de la creación de más de 5 mil nuevos empleos en el mes y de más de 30 mil durante el último año. El empleo en grandes constructoras también mostró un incremento en el nivel de ocupación registrada, a partir de un aumento mensual de 1,8%, con casi 2 mil empleos generados durante el mes y uno interanual de 42,8%, a partir de la creación de casi 31 mil nuevos empleos durante el último año.

A su vez, el consumo interno de materiales para la construcción creció fuertemente durante el mes en términos interanuales. El consumo de cemento Portland superó los 1,1 millones de toneladas en el mes, lo cual representó el consumo mensual más alto desde octubre de 2017. Registró un incremento en términos mensuales, de 3,9% y otro en términos interanuales, de 9,9%, acumulando un aumento de 11,3% en siete meses. En este mismo sentido, los despachos de pinturas para la construcción marcaron un aumento interanual de 16,9%, acumulando una suba de 2,1% en siete meses. A la vez, el consumo de hierro redondo creció 7,8% frente a julio de 2021 y

acumuló un incremento de 11,9% en siete meses. De igual forma, el despacho de cerámicos tuvo un aumento interanual de 22,6%, gracias a lo cual acumuló un crecimiento de 4,6% en siete meses, frente a igual período del año anterior.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2016 – julio de 2022.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.