

# Informe de coyuntura sectorial

Número 84 – marzo 2023

## Índice

<a href="#"><u>Despachos de materiales</u></a>	página 2
<a href="#"><u>Empleo de la construcción</u></a>	página 3
<a href="#"><u>Superficie autorizada del mes</u></a>	página 7
<a href="#"><u>Obra pública</u></a>	página 7
<a href="#"><u>Precios</u></a>	página 9



## Resumen ejecutivo

*Durante marzo, los datos provisorios respecto al consumo de cemento Portland <sup>1</sup> muestran una fuerte recuperación mensual luego de la caída transitoria en febrero, retornando a valores de demanda superiores al millón de toneladas mensual. El índice de actividad ISAC desestacionalizado, por su parte, volvió a caer en febrero en un 2,7% mensual, en línea con los datos provisorios de cemento de febrero.*

*La demanda de los principales materiales continuó con resultados heterogéneos en el segundo mes del año, sosteniéndose el leve crecimiento en algunos, mientras que en otros se profundizaron las fuertes caídas de los últimos meses. Al mismo tiempo, el empleo se mantuvo casi sin cambios en el primer mes del año (+0,4%), alcanzando*

*casi 423 mil puestos de trabajo formales a nivel nacional, el valor más alto para el mes en la última década.*

*Durante febrero, la actividad inmobiliaria de PBA y CABA mostró resultados heterogéneos, mientras que los últimos datos disponibles de permisos para edificación de enero reflejan una caída mensual pero una fuerte recuperación al comparar con el 2021.*

*En simultáneo, el costo de la construcción en el GBA registró una suba del 5,6% en el segundo mes del 2023, desacelerándose con respecto al mes anterior, ubicándose por debajo del IPC-GBA y apenas por encima de la tasa de devaluación del tipo de cambio oficial mayorista.*

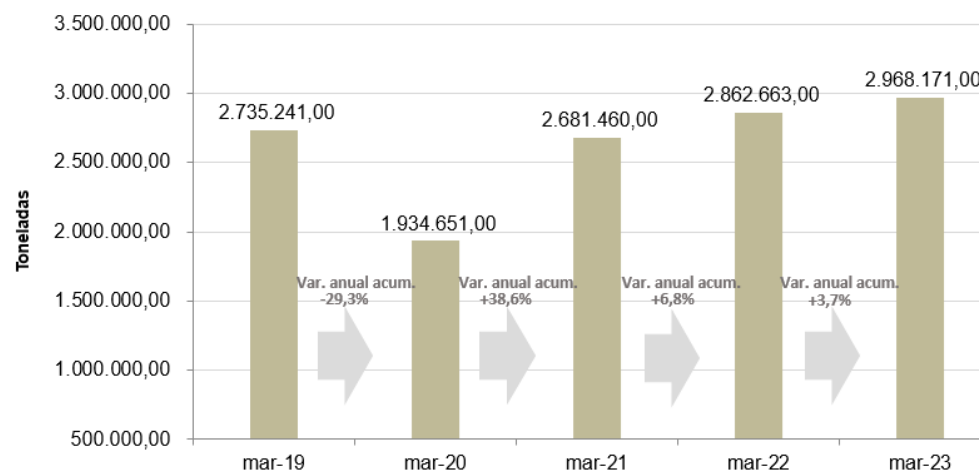
<sup>1</sup> En lo que respecta a los datos de despacho de cemento tipo Portland a nivel provincial, la AFCP ha decidido dejar de publicar dicha información.

## Despacho de materiales

En el mes de marzo, los datos preliminares de demanda de cemento tipo Portland muestran una fuerte recuperación con respecto al mes anterior, luego de la caída transitoria experimentada en febrero. De esta manera, el consumo de este insumo volvió a superar el piso del millón de toneladas mensual que rondó, en promedio, durante todo el 2022, alcanzado los 1,1 millones de toneladas en marzo de 2023. Esta demanda, por su parte, representó la mayor para marzo de toda la década, y una variación con respecto a marzo del 2022 del 6,4%. Así, el consumo acumulado para lo que va del año es de más de 2,9 millones de toneladas, un 3,7% en comparación con el mismo período del año anterior, continuando en números elevados en términos históricos. Por su parte, la exportación de cemento en marzo fue de 3.770 toneladas (un 6,4% más que en el 2022). Respecto a las importaciones, durante el tercer mes del año se registraron 719 toneladas de compras al exterior (las primeras del año).

El indicador sintético de la actividad económica (ISAC) que releva el INDEC, en el último dato disponible para febrero, volvió a mostrar una variación interanual negativa, esta vez del 6,3%, luego de la recuperación transitoria que había experimentado en el primer mes del 2023, acumulando la cuarta caída en los últimos 5 meses y consolidando la tendencia declinante en la actividad observada desde finales del 2022. En tanto, en su versión desestacionalizada, el indicador también retornó a una variación negativa del 2,7% con respecto al mes anterior, acumulando 6 caídas en los últimos 7 meses.

## Despachos de cemento tipo Portland acumulado a marzo 2023



Fuente: CPC a partir de datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

Al analizar el comportamiento de los principales insumos para la construcción, en el segundo mes del 2023, se observan comportamientos heterogéneos, consolidándose, en general, las tendencias que se venían observando en los meses previos, con fuertes caídas de aquellos insumos que venían arrastrando una tendencia negativa.

El consumo de pinturas para la construcción fue de aproximadamente 12.386 toneladas durante febrero y volvió a sufrir una fuerte caída luego de las recuperaciones durante enero. Este consumo implicó una caída del 13,7% con respecto a enero y una caída del 18,3% con respecto a febrero del 2022. De esta manera, la demanda de este insumo acumula 5 caídas tanto mensuales como interanuales en los últimos 6 meses. Al mismo tiempo, la demanda acumulada para el primer bimestre se encuentra en un 7,2% por debajo de la presente en los primeros 2 meses del 2022. El dato de febrero fue el más bajo para este mes desde 2010.

La demanda de hierro redondo continúa en niveles elevados en términos históricos, a pesar de haber sufrido una leve caída mensual con respecto al mes anterior en febrero. El dato del segundo mes del año fue de alrededor de 80 mil toneladas, el valor más elevado para este mes de las últimas dos décadas, a pesar de significar una caída del 2,6% con respecto a enero. En términos interanuales, el consumo de hierro fue un 7% superior al acontecido en febrero de 2022, lo que representó, también, la segunda suba interanual consecutiva. Al considerar los despachos acumulados para el primer bimestre, se observa un aumento del 4,8% con respecto a los dos primeros meses del 2022.

Variación en el despacho de los principales materiales para la construcción durante febrero					
	Variación mensual	Variación anual (2021)	Variación anual (2022)	Variación anual acumulada	Tendencia
Pinturas para la construcción	-13,7%	-22,1%	-18,3%	-7,2%	↓
Hierro redondo	-2,6%	6,9%	7,0%	4,8%	↑
Pisos y revestimientos cerámicos	78,2%	-27,9%	-28,1%	-27,4%	↓
Ladrillos huecos	-4,4%	-21,4%	-19,0%	-16,3%	↓
Asfalto	21,8%	26,4%	2,2%	4,7%	↑

Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

Con respecto al despacho de pisos y revestimientos cerámicos, en febrero se registró una muy elevada recuperación del 78,2% con respecto al mes anterior por motivos estacionales, luego de dos meses consecutivos de caídas muy elevadas (la última superior al 40%). De esta manera, la demanda de pisos y revestimientos cerámicos representó en el segundo mes del año aproximadamente 2.534 m<sup>2</sup>. A contramano de la variación mensual, al comparar con febrero del 2022, la demanda sufrió una caída del 28,1%, evidenciando que el consumo de este material continúa profundizando su tendencia a la desaceleración iniciada en el mes de septiembre, y acumulando 5 caídas interanuales consecutivas. El consumo acumulado para el primer bimestre del año se encontró un 27,4% por debajo del elevado consumo registrado en el mismo período del 2022.

La demanda de asfalto volvió a incrementarse y a acelerarse en febrero con respecto al mes anterior, con una suba del 21,8%, la segunda consecutiva de 2 dígitos,

totalizando despachos por alrededor de 38.000 toneladas. Al comparar con el 2022, la suba de febrero fue del 2,2%, la segunda consecutiva, pero con una desaceleración de casi 6 puntos porcentuales con respecto al aumento de enero. Si se considera la demanda acumulada en los dos primeros meses del año, se observa que ésta fue mayor en un 4,7% a la registrada en el mismo período del año pasado. De esta manera, la demanda parece comenzar a recuperarse de la tendencia declinante observada durante todo el segundo semestre del 2022, aunque todavía se encuentra bastante por debajo del promedio observado en los 5 años previos al año de inicio de la pandemia (20,7% menos que el promedio para febrero de esos años)

Por último, la demanda de ladrillo hueco continuó con la tendencia negativa que viene arrastrando desde hace varios meses, mostrando su sexta caída consecutiva mensual, esta vez del 4,4%. Comparado con febrero del 2022, el despacho de ladrillo hueco se encontró un 19% por debajo este año, acumulando la cuarta caída consecutiva interanual y la tercera de 2 dígitos. A su vez, esta dinámica negativa de los últimos meses empujó en febrero a los despachos de este insumo a ubicarse por debajo del promedio entre 2015 y 2019 en un 14%, siendo que el acumulado del 2021 y el 2022 se encontró en valores históricamente elevados.

### Empleo

Durante el primer mes del 2023, el empleo registrado no mostró prácticamente cambios con respecto a diciembre, con un aumento del 0,4%, en un mes en el que suele haber menos actividad. De esta manera se alcanzaron los 422.976 puestos de trabajo formales a nivel nacional, valor que se encuentra 8,8% por encima del promedio registrado para el mismo mes en la última década (descontando 2020 y 2021 por la pandemia) y es el valor más alto de enero para ese período. Al comparar con enero del 2022, se registró un aumento del 16,9%, una aceleración de 0,3 puntos porcentuales con respecto a diciembre y manteniéndose en el umbral del 16-17% de aumento presente desde el inicio del segundo semestre del 2022.

Si se observa la dinámica del empleo registrado por tamaño de empresa, se observa que todos los segmentos de empresas menores a 300 empleados sufrieron caídas

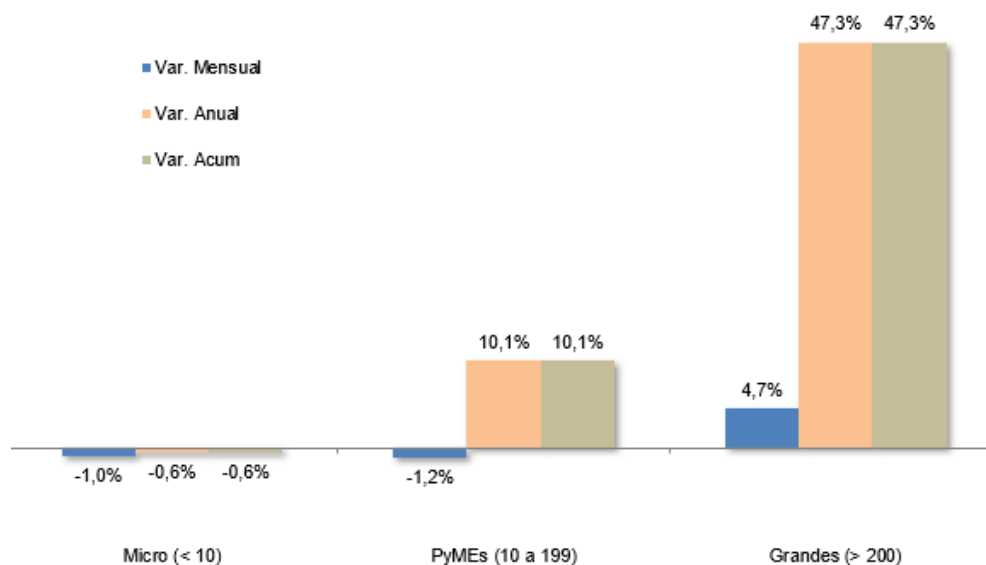
mensuales, mientras que las empresas más grandes fueron las que lideraron la generación de puestos de trabajo. Las unidades pequeñas de entre 20 y 50 empleados (el segmento de mayor empleo), registró una caída mensual del 1,1% (la segunda consecutiva y equivalente a 2.042 menos empleos). Por el contrario, las constructoras de mayor tamaño (500 empleados o más) fueron de los pocos segmentos que no sufrieron una caída mensual, mostrando un fuerte incremento del 11,9% con respecto a diciembre (equivalente a 5.800 nuevas contrataciones) y recuperándose frente a la caída transitoria con la que cerraron el 2022. Esto último traccionó para que el total del empleo a nivel nacional no cayera, ya que la mayoría de los segmentos de empresas sufrió una disminución en sus plantillas con respecto al último mes del 2022. Comparado con el mismo mes del 2022, se observa una caída interanual por segunda vez consecutiva en el segmento de Micro empresas (menos de 10 empleados) del 0,6%, mostrando indicios de estancamiento. En el resto de los tipos de empresas continúan viéndose variaciones positivas, liderando los incrementos las empresas de mayor tamaño, especialmente aquellas con más de 300 empleados, con aumentos superiores al 50%.

Las PyMEs (entre 10 y 199 trabajadores) iniciaron el 2023 reduciendo su plantilla en 3.012 empleos en comparación con diciembre (una caída del 1,2% intermensual, la segunda consecutiva), alcanzando los 22.273 nuevos trabajadores frente a enero de 2022 (un 10,1% de aumento interanual) y totalizando 242.544 puestos de trabajo formales. En este tipo de establecimientos, a pesar de verse ciertas tendencias a la desaceleración (la tasa de variación interanual era del 16,8% en mayo contra el 10,1% de enero), los puestos de trabajo se encuentran en un 1,7% por encima del promedio evidenciado para enero en la última década (de 238.459 excluyendo los años de pandemia).

En lo que concierne a grandes establecimientos (200 empleados o más), el primer mes del año arrojó un crecimiento mensual del 4,7% (equivalente a 5.465 empleados más) y la variación interanual continuó ubicándose en valores superiores al 40% (47,3% de aumento en enero, equivalente a 39.135 nuevos trabajadores con respecto a enero de 2022). Dentro de este universo de empresas, también las empresas de mayor cantidad de empleados son las que más empleo crearon con

respecto al 2022: variaciones positivas superiores al 50% en empresas de más de 300 empleados y crecimientos de apenas superiores al 10% para empresas de entre 200 y 300 empleados.

**Variación en el empleo por tamaño de empresa - Enero 2023**



Fuente: CPC a partir de datos de IERIC

A nivel regional, durante el primer mes del 2023, se observan caídas mensuales en 4 de las 6 regiones. Las regiones del NEA, NOA, Cuyo y Centro/Pampeana fueron las que sufrieron caídas mensuales, destacando la retracción del 5,1% del NEA. Por su parte, el AMBA y la Patagonia fueron las regiones que mostraron incrementos de empleo con respecto a diciembre, destacando el aumento del AMBA de 1,9%. Si se realiza la comparación con enero del 2022, todas las regiones cuentan con aumentos elevados y de dos dígitos, resaltando el NOA, el NEA y Cuyo, con aumentos del 32,5%, 25,7% y 23,1%, respectivamente, muy superiores al promedio nacional del 16,3% de aumento. Por su parte, el AMBA es la única región que aún no pudo alcanzar los niveles de empleo presentes en el período 2015-2019.

La región del NEA registró en enero su segunda caída intermensual consecutiva del 5,1%, alcanzando los 29.050 puestos de trabajo (1.564 puestos menos con respecto a diciembre). Esta cifra se encuentra 13,6% por encima de la cantidad de empleo promedio registrada en las últimas dos décadas para enero (desde 2008, inicio de la serie), exceptuando el período de pandemia, y representa el valor más elevado para este mes en todo ese mismo período. Todas las provincias que componen esta región sufrieron caídas intermensuales, siendo Misiones y Formosa las que enfrentaron las retracciones más pronunciadas (7,7% y 6,2%, respectivamente). Por su parte, Chaco continúa siendo la provincia que tiene el crecimiento de empleo más pronunciado en la comparación interanual (+36,1%).

Mientras tanto, el NOA, a pesar de sufrir su segunda caída mensual consecutiva (esta vez del 1,5%), es la región del país con el mayor crecimiento frente a 2022 (+32,5%), alcanzando los 44.519 puestos de trabajo formales (680 trabajadores menos con respecto al cierre del año pasado). En esta región, a pesar de la caída de diciembre y enero, desde mediados del 2022 el empleo se encuentra rondando máximos históricos para las últimas dos décadas, superando el máximo alcanzado en junio de 2008 de 40.771 empleos. A excepción de Salta y Catamarca que aumentaron sus empleos frente a diciembre en 1,9% y 1,6%, respectivamente, todas las demás provincias enfrentaron disminuciones en el total de empleos, destacando las caídas de La Rioja en un 12,6% y de Jujuy en un 8,5%. Catamarca fue nuevamente la provincia con el mayor aumento interanual (+73,8%).

Por su parte, el AMBA fue una de las dos regiones que tuvo un incremento de su cantidad de puestos de trabajo en enero con respecto a diciembre del 1,9%. De esta manera, alcanzó los 150.352 empleos formales en el primer mes del año (2.803 nuevos empleos contra diciembre). A nivel interanual, las tasas de crecimiento se aceleraron por segundo mes consecutivo, esta vez en 2 puntos porcentuales, con un aumento del 12,8% con respecto a enero del 2022. A pesar de ser la región más afectada por la crisis del COVID, este volumen de empleo se encuentra apenas por debajo, en un 0,5%, del promedio de empleo para enero entre 2008 (inicio de la serie) y 2022, exceptuando los dos años de pandemia. La mayor parte del aumento en esta región vino explicado por las empresas constructoras de CABA que

registraron un aumento en sus plantillas del orden del 3% intermensual con respecto a diciembre, recuperándose de su caída transitoria durante el último mes del año. Mientras que, en GBA el empleo comenzó el año con un leve aumento del 0,8% con respecto a diciembre, también recortando la variación negativa en el último año del 2022. Por su parte, la variación interanual refleja una aceleración (por segundo mes consecutivo) de la tasa de crecimiento en casi 4 puntos porcentuales para CABA, con un aumento del 13,1% con respecto a enero del 2022; mientras que, en GBA se produjo una leve aceleración de 0,2 puntos porcentuales, con un aumento del 12,6% con respecto a enero del 2022.

Provincia / Región		Último dato: enero 2023	Variación mensual	Variación interanual	Variación interanual acumulada
NEA	Misiones	8.716	-8%	12%	12%
	Corrientes	5.869	-1%	28%	28%
	Chaco	7.926	-4%	36%	36%
	Formosa	6.539	-6%	33%	33%
	<b>Total NEA</b>	<b>29.050</b>	<b>-5%</b>	<b>26%</b>	<b>26%</b>
NOA	Tucumán	10.043	-1%	16%	16%
	Salta	11.518	2%	50%	50%
	Jujuy	4.914	-8%	15%	15%
	Santiago del Estero	10.381	2%	27%	27%
	Catamarca	5.244	-2%	74%	74%
	La Rioja	2.419	-13%	36%	36%
	<b>Total NOA</b>	<b>44.519</b>	<b>-2%</b>	<b>32%</b>	<b>32%</b>
AMBA	CABA	74.067	3%	13%	10%
	GBA	76.285	1%	13%	17%
	<b>Total AMBA</b>	<b>150.352</b>	<b>2%</b>	<b>13%</b>	<b>14%</b>
Centro / Pampeana	Resto Buenos Aires	40.021	1%	13%	13%
	Santa Fe	39.700	2%	9%	9%
	Córdoba	29.846	-6%	14%	14%
	Entre Ríos	8.014	-1%	18%	18%
	La Pampa	3.340	-1%	25%	25%
	<b>Total Pampeana</b>	<b>120.921</b>	<b>-1%</b>	<b>12%</b>	<b>18%</b>
Cuyo	Mendoza	12.445	-4%	29%	29%
	San Juan	11.423	1%	14%	14%
	San Luis	4.357	-1%	33%	33%
	<b>Total Cuyo</b>	<b>28.225</b>	<b>-1%</b>	<b>23%</b>	<b>23%</b>
Patagonia	Neuquén	19.204	5%	35%	35%
	Río Negro	7.042	0%	-3%	-3%
	Chubut	8.367	-1%	10%	10%
	Santa Cruz	5.417	-3%	10%	10%
	Tierra del Fuego	2.271	-1%	28%	28%
	<b>Total Patagonia</b>	<b>42.301</b>	<b>2%</b>	<b>18%</b>	<b>18%</b>
<b>Total país</b>	<b>415.368</b>	<b>0%</b>	<b>17%</b>	<b>18%</b>	

Fuente: CPC a partir de IERIC

La región Centro Pampeana, la segunda de mayor empleo en el país, comenzó el año 2023 con una caída intermensual, la segunda consecutiva y del 0,7% comparado con diciembre, alcanzando los 120.921 puestos de trabajo formales en la región. Al

comparar con el promedio para el mismo mes entre 2008 y 2022, se observa que el empleo de enero de 2023 se encuentra un 7,3% por encima, cerca de los máximos registrados en 2017. Al interior de esta región los resultados fueron heterogéneos, siendo Córdoba, Entre Ríos y La Pampa, las provincias que sufrieron caídas mensuales, destacándose la caída del 6,3% de la provincia cordobesa. Por su parte, Santa Fe fue la provincia que registró el mayor aumento con respecto a diciembre del 1,8%. Sin embargo, comparando con enero del 2022 y a pesar de su caída en enero, La Pampa fue la provincia que mayor aumento muestra (+24,9%)

En simultáneo, la región de Cuyo registra una caída en la cantidad de empleo al comparar con diciembre, consolidando una tendencia declinante que se observa desde hace 3 meses. De esta manera, la región alcanzó los 28.225 empleos formales (361 empleos menos contra diciembre). Estos valores representaron, también, una suba contra enero del 2022 del 23,1%. A su vez, y a pesar de encontrarse por debajo de los valores de enero de 2019, el empleo alcanzado en enero del 2023, supera en un 10% al promedio para el mismo mes entre 2008 y 2022, sin tener en cuenta los años de pandemia. San Juan fue la única provincia cuyana que exhibió un mayor aumento en el empleo al comparar con diciembre (+1,3%), mientras que Mendoza sufrió la mayor disminución en empleados registrados (-3,5%). Al comparar con enero de 2022, San Luis fue la provincia que más empleo generó, con un aumento del 32,7%.

Por último, La Patagonia percibió un aumento del 1,6% al iniciar el año, acumulando seis aumentos consecutivos de incremento. A nivel interanual, la creación de empleo se aceleró en 1,4 puntos porcentuales, alcanzado un aumento del 18,3%. De esta manera, la región totalizó en enero los 42,301 empleos formales en el sector (674 nuevos trabajadores en el año), el valor más alto para este mes desde 2008. A su vez, el nivel de empleo se encuentra un 14,8% por encima del promedio registrado para enero entre 2008 y 2022, dejando afuera los 2 años de COVID. En esta oportunidad, Neuquén fue la única provincia que creó empleo en el mes de enero en comparación con diciembre (+5,5%) y Santa Cruz fue la que enfrentó la mayor caída (-3%). Neuquén y Tierra del Fuego son las provincias que más empleo generaron con respecto a enero 2022 (+34,8% y +27,7%, respectivamente), mientras que Río Negro

es la única provincia del país que muestra una caída interanual contra enero del 2022, del 2,6%.

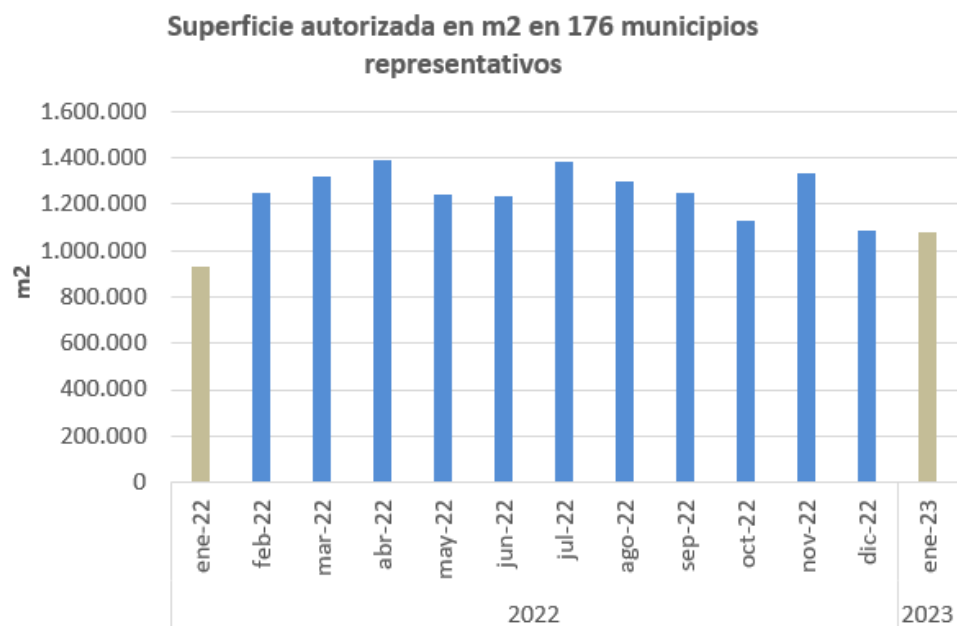
### Obra privada

En cuanto a la obra privada, el último dato disponible para el mes de enero de superficie autorizada en 176 municipios representativos del país que releva el INDEC y que actúa como indicador adelantado de actividad a mediano plazo, mostró una leve caída de 0,9% contra diciembre, una desaceleración con respecto de la variación negativa del mes anterior de más de 17 puntos porcentuales. Esta caída, que es la segunda consecutiva, llevó a que la superficie autorizada fuera de 1.079.956 m<sup>2</sup> en el primer mes del año. Al comparar con el 2022, la variación interanual muestra la primera recuperación del 16% luego de 5 meses consecutivos de resultados negativos de dos dígitos.

Mientras tanto, a la hora de evaluar la actividad inmobiliaria del segundo mes de 2023, se observan resultados heterogéneos entre Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma. Para CABA, se registraron 1.738 escrituras de compra-venta (un 6% menos que en enero y 21,8% más que en febrero del 2023); mientras que para PBA, las escrituras de compra-venta fueron 4.253 (un 10,4% más que en enero y un 0,3% más que en febrero del 2022, una desaceleración de más de 15 puntos porcentuales desde diciembre)

### Obra pública

**La última información disponible respecto a las licitaciones para la obra pública consolidada corresponde a febrero de 2022, por lo que no se ha podido realizar una actualización de esta sección.**



Fuente: CPC a partir de datos de INDEC



Monto licitado por provincia en millones de pesos, agregado de los niveles nacional, provincial y municipal

		Total 2021 en millones de pesos corrientes	Total 2021 en millones de dólares corrientes	Febrero 2022 en millones de pesos corrientes	Febrero 2022 en millones de dólares corrientes	Licitaciones por habitante Enero 2022 (pesos)
NEA	Misiones	35.557	361	4.272	38,2	3.878
	Corrientes	9.105	93	732	6,5	737
	Chaco	44.214	449	6.700	59,9	6.348
	Formosa	25.350	258	4.477	40,0	8.445
	<b>Total NEA</b>	<b>114.226</b>	<b>1.161</b>	<b>16.181</b>	<b>144,5</b>	<b>4.397</b>
NOA	Tucumán	10.007	102	1.659	14,8	1.146
	Salta	33.951	345	4.067	36,3	3.349
	Jujuy	27.264	277	4.286	38,3	6.366
	Santiago del Estero	92.502	940	7.301	65,2	8.353
	Catamarca	11.605	118	100	0,9	272
	La Rioja	14.184	144	45	0,4	135
<b>Total NOA</b>	<b>189.513</b>	<b>1.926</b>	<b>17.458</b>	<b>156,0</b>	<b>3.555</b>	
Pampeana	CABA	39.289	399	13.374	119,5	4.627
	Buenos Aires	488.814	4.969	46.748	417,6	2.992
	Santa Fe	79.054	804	15.703	140,3	4.916
	Córdoba	86.324	877	41.756	373,0	12.619
	Entre Ríos	45.870	466	1.058	9,5	856
	La Pampa	13.761	140	1.843	16,5	5.778
	<b>Total Centro / Pampeana</b>	<b>753.112</b>	<b>7.655</b>	<b>120.482</b>	<b>1.076,3</b>	<b>4.534</b>
Cuyo	Mendoza	40.559	412	4.583	40,9	2.636
	San Juan	15.187	154	8.891	79,4	13.055
	San Luis	27.428	279	743	6,6	1.719
	<b>Total Cuyo</b>	<b>83.174</b>	<b>845</b>	<b>14.217</b>	<b>127,0</b>	<b>4.984</b>
Patagonia	Neuquén	30.394	309	6.319	56,4	11.463
	Río Negro	14.394	146	2.524	22,5	3.952
	Chubut	21.110	215	676	6,0	1.328
	Santa Cruz	19.677	200	8.603	76,8	31.402
	Tierra del Fuego	17.146	174	708	6,3	5.566
	<b>Total Patagonia</b>	<b>102.721</b>	<b>1.044</b>	<b>18.830</b>	<b>168,2</b>	<b>8.966</b>
<b>Total país</b>	<b>1.242.746</b>	<b>12.632</b>	<b>187.168</b>	<b>1.671,9</b>	<b>4.666</b>	

Fuente: Elaboración propia sobre datos de INDEC, Construar.com.ar y BCRA

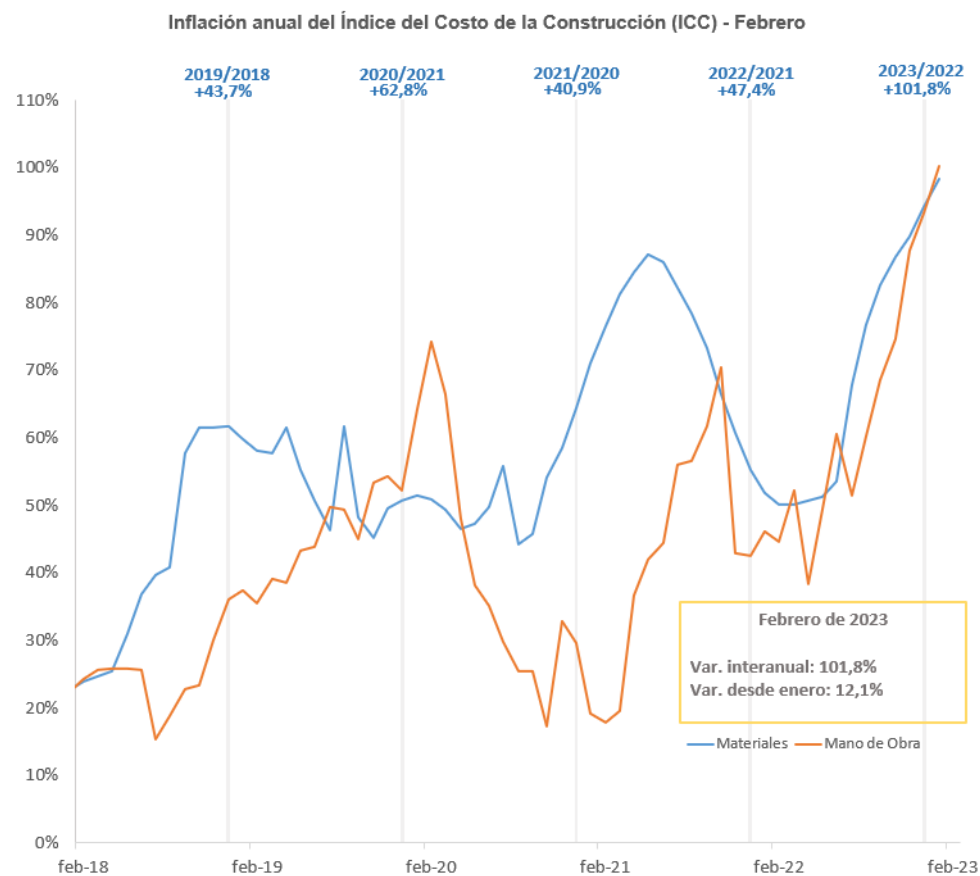


## Precios

El costo de la construcción provisorio en el Gran Buenos Aires que publica el INDEC (ICC) registró una suba mensual del 5,6% durante el segundo mes del año, lo que implicó una desaceleración del índice con respecto al mes anterior en 0,6 puntos porcentuales. Esta desaceleración del ICC provocó que el aumento del costo de la construcción haya sido menor en 1,1 puntos porcentuales al aumento acontecido en el índice de precios al consumidor (IPC) del GBA para el mismo mes (6,7% en febrero). De esta manera, el ICC volvió a romper el piso del 6-7% de aumento que venía arrastrando desde mayo del año pasado, tal como había sucedido en diciembre. Este aumento del 5,6% en el costo de la construcción, al mismo tiempo, se encontró apenas por encima (0,1 puntos porcentuales) de la tasa de devaluación del tipo de cambio mayorista en febrero (5,5%) y por debajo en 0,6 puntos porcentuales de la tasa de interés mensual de un plazo fijo a 30 días (75% nominal anual en el mes). En simultáneo, la variación interanual de este indicador superó el 100% y fue del 101,8%, 1,3 puntos porcentuales por debajo de la inflación registrada en el IPC del GBA para el mismo período del 103,1%

El aumento del 5,6% en el costo de la construcción vino explicado por un aumento del 5,1% en materiales, del 6,2% en mano de obra y del 5,2% en gastos generales. El costo de la mano de obra incorpora nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la UOCRA, con fecha 7 de septiembre de 2022, homologado por la RESOL-2022-1762-APN-ST#MT el 13 de septiembre de 2022 y aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo 76/75 desde febrero de 2023. Asimismo, el aumento en gastos generales también se vio influenciado por este nuevo acuerdo salarial, debido a que se incluye el ítem “Serenó”, que se encuentra enmarcado dentro de la resolución antes comentada. El capítulo de gastos generales también se vio impactado por la actualización tarifaria del servicio

de energía eléctrica acontecido a partir del 1° de febrero para las distribuidoras Edesur y Edenor. La categoría “Mano de Obra”, desde el mes de septiembre (mes en que se firma el nuevo acuerdo salarial), ha sido la que más ha aumentado en su variación mensual y representa el insumo que más se encareció con respecto al año pasado por segundo mes consecutivo (variación interanual del 104% en febrero)



Fuente: CPC a partir de datos de Indec

