

Informe de coyuntura sectorial

Número 85 – abril 2023

Índice

<u>Despachos de materiales</u>	página 2
<u>Empleo de la construcción</u>	página 3
<u>Superficie autorizada del mes</u>	página 7
<u>Obra pública</u>	página 7
<u>Precios</u>	página 9



Resumen ejecutivo

Durante abril, los datos provisorios respecto al consumo de cemento Portland ¹ muestran una caída mensual luego de la fuerte recuperación acontecida en marzo, aunque continuando en valores de demanda superiores al millón de toneladas mensual. El índice de actividad ISAC desestacionalizado, por su parte, mostró una recuperación en marzo del 3,5% mensual, en línea con los datos provisorios de cemento de marzo.

La demanda de los principales materiales continuó con resultados heterogéneos en el tercer mes del año, sosteniéndose el leve crecimiento en algunos, mientras que en otros se profundizaron las fuertes caídas de los últimos meses. Al mismo tiempo, el empleo volvió a incrementarse en el segundo mes del año (+2,5%), superando los 434 mil puestos de trabajo

formales a nivel nacional, el valor más alto para el mes en la última década.

Durante marzo, la actividad inmobiliaria de PBA y CABA mostró resultados positivos, mientras que los últimos datos disponibles de permisos para edificación de febrero reflejan fuertes caídas de dos dígitos tanto mensuales como interanuales.

En simultáneo, el costo de la construcción en el GBA registró una suba del 4,5% en marzo, desacelerándose con respecto al mes anterior, ubicándose por debajo tanto del IPC-GBA, como de la tasa de devaluación del tipo de cambio oficial y de la tasa de interés de un plazo fijo.

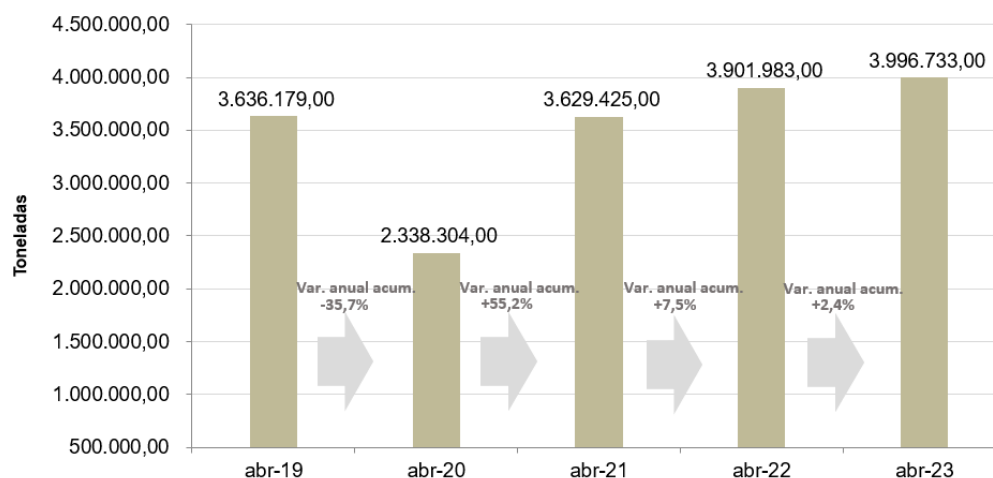
¹ En lo que respecta a los datos de despacho de cemento tipo Portland a nivel provincial, la AFCP ha decidido dejar de publicar dicha información.

Despacho de materiales

En el mes de abril, los datos preliminares de demanda de cemento tipo Portland muestran una nueva caída, del 7,7%, con respecto al mes anterior, luego de la fuerte recuperación acontecida en marzo de más del 20%. A pesar de esto, el consumo de este insumo continuó por encima del millón de toneladas mensual, alcanzando los 1,03 millones de toneladas en abril. Esta demanda, a su vez, significó una variación negativa con respecto a abril del 2022 del 1%, consolidando una dinámica de tipo “serrucho” para lo que va del 2023, alternando un mes de incremento con un mes de descenso de los despachos. Sin embargo, el consumo acumulado para lo que va del año alcanzó los casi 4 millones de toneladas, lo que significó un 2,4% por encima de la demanda presente en el mismo período del año anterior y continuando en números elevados en términos históricos. Por su parte, la exportación de cemento en abril fue de 6.870 toneladas (un 31,2% menos que en el mismo mes del 2022). Respecto a las importaciones, no se registraron compras al exterior durante el cuarto mes del año.

El indicador sintético de la actividad económica (ISAC) que releva el INDEC, en el último dato disponible para marzo, mostró una leve recuperación con respecto al mismo mes del año anterior del 1,2%, lo que significó junto con enero, la segunda variación positiva del año, permitiendo moderar la caída del primer trimestre con respecto al primer trimestre del 2022. En tanto, en su versión desestacionalizada, el indicador mostró una suba aún mayor, del 3,5% (también junto con enero la segunda del año). Cabe aclarar que este indicador en su versión desestacionalizada venía mostrando, hasta enero, una caída persistente mes a mes desde agosto de 2022.

Despachos de cemento tipo Portland acumulado a abril 2023



Fuente: CPC a partir de datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

Al desagregar el comportamiento de algunos de los principales insumos para la construcción, en el tercer mes del 2023, se observan caídas en gran parte de los insumos más importantes, con una profundización de la tendencia a la baja en aquellos insumos que venían mostrando caídas relevantes, y una recuperación parcial en otros, como en pinturas para la construcción.

El consumo de pinturas para la construcción fue de aproximadamente 17.300 toneladas durante marzo recuperándose parcialmente de la fuerte caída de 2 dígitos que la demanda de este insumo sufrió en febrero y que venía arrastrando a fines del 2022. Este consumo implicó un fuerte aumento del 39,8% con respecto a febrero, en parte por una recuperación de la actividad por motivos estacionales, y un aumento del 2,4% con respecto a marzo del 2022. Por otro lado, la demanda acumulada para el primer trimestre se encuentra un 3,7% por debajo de la presente en los primeros 3 meses del 2022, fundamentalmente explicada por la fuerte caída del mes de febrero, ya que enero y marzo registraron variaciones positivas.

La demanda de hierro redondo continúa en niveles elevados en términos históricos. El dato del tercer mes del año fue de alrededor de 82 mil toneladas, lo que significó una recuperación del 2,6% con respecto a febrero, en donde el consumo había caído en la misma proporción. En términos interanuales, la demanda de hierro se mantuvo prácticamente sin cambios (una caída del 0,3%), cortando con dos meses consecutivos de incremento. Al considerar los despachos acumulados para el primer trimestre, se observa un aumento del 3% con respecto al mismo período del 2022, a pesar del estancamiento de marzo.

Variación en el despacho de los principales materiales para la construcción durante marzo					
	Variación mensual	Variación anual (2021)	Variación anual (2022)	Variación anual acumulada	Tendencia
Pinturas para la construcción	39,8%	-2,3%	2,4%	-3,7%	↑
Hierro redondo	2,6%	-0,4%	-0,3%	3,0%	↑
Pisos y revestimientos cerámicos	42,1%	-16,5%	-15,3%	-22,1%	↓
Ladrillos huecos	25,0%	-21,4%	-12,8%	-15,0%	↓
Asfalto	-0,2%	14,6%	-9,7%	-0,9%	↓

Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

Con respecto al despacho de pisos y revestimientos cerámicos, en marzo se registró nuevamente una muy elevada recuperación, esta vez del 42,1%, por motivos estacionales, luego de haber enfrentado dos caídas consecutivas muy elevadas en diciembre y enero. De esta manera, la demanda de pisos y revestimientos cerámicos representó en el tercer mes del año aproximadamente 3.602,14 m². A contramano de la variación mensual, al comparar con marzo del 2022, la demanda sufrió una caída del 15,3%, evidenciando que el consumo de este material continúa profundizando su tendencia negativa iniciada en el mes de septiembre, y acumulando 6 caídas interanuales consecutivas, 5 de ellas de 2 dígitos. El consumo acumulado para el primer trimestre del año se encontró un 22,1% por debajo del elevado consumo registrado en el mismo período del 2022.

La demanda de asfalto frenó la recuperación que venía experimentando en los primeros dos meses del año, manteniéndose casi sin cambios con respecto a febrero (caída del 0,2%), totalizando despachos por alrededor de 38.000 toneladas. Al

comparar con el 2022, el mes de marzo mostró una caída del 9,7%, la primera caída del año. De esta manera, la demanda acumulada en los tres primeros meses del año se ubicó en valores negativos por primera vez en mucho tiempo, arrojando una caída del 0,9% en el primer trimestre con respecto al mismo período del año pasado. Así, el consumo de asfalto continúa bastante por debajo (29,7%) del promedio observado para el mes de marzo en los 5 años previos al inicio de la pandemia, aunque teniendo en cuenta que el período 2017-2019 fueron años donde el consumo fue elevado en términos históricos en cuanto al despacho de este insumo.

Por último, la demanda de ladrillo hueco se recuperó en un 25% con respecto al mes de febrero por motivos estacionales, pero al comparar con marzo de 2022, el despacho de ladrillo hueco se encontró un 12,8% por debajo, la quinta caída consecutiva y la cuarta de 2 dígitos, profundizando la tendencia negativa que viene arrastrando desde fines del 2021. Esta dinámica negativa se reflejó en el hecho de que la demanda de este insumo para el primer trimestre del año se encontró un 15% por debajo del registrado en el mismo período del 2022. Más allá de esto, el despacho de ladrillo hueco se ubicó un 3,5% por encima del promedio de la última década, lo que parecería indicar que el consumo comienza a retornar desde los elevados valores alcanzados en el 2021 a su promedio existente previo al inicio de la pandemia.

Empleo

Durante el segundo mes del 2023, el empleo registrado mostró un aumento del 2,5% con respecto a enero. De esta manera, se alcanzaron los 434.111 puestos de trabajo formales a nivel nacional, valor que se encuentra un 12,5% por encima del promedio registrado en la última década (descontando 2020 y 2021 por la pandemia) y es el valor más alto para febrero para ese período. Al comparar con febrero del 2022, se registró un aumento del 16,4%, manteniéndose en el umbral del 16-17% de aumento presente desde el inicio del segundo semestre del 2022.

Si se observa la dinámica del empleo registrado por tamaño de empresa, se observa que todos los segmentos de empresas, a excepción del segmento de entre 200 y 300

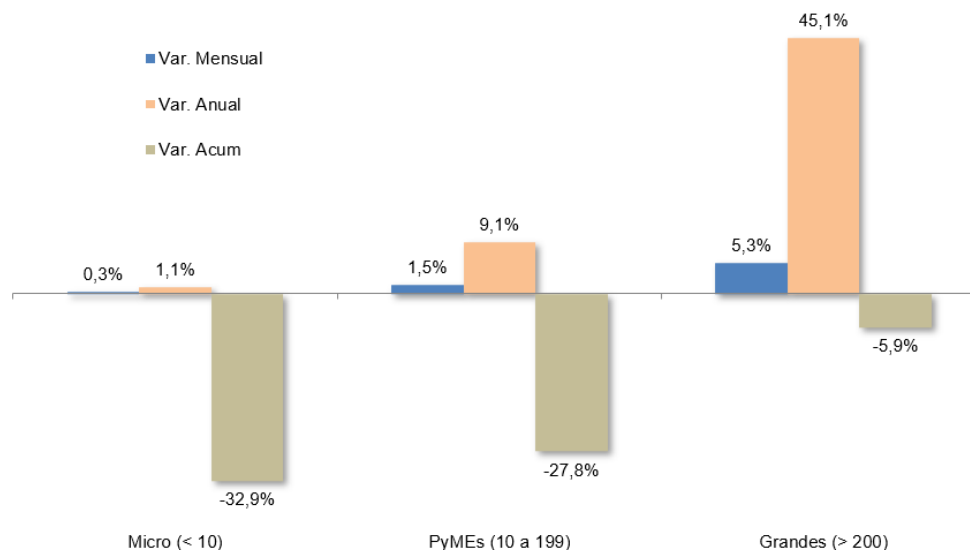
empleados, aumentaron sus plantillas de trabajadores, resaltando, como viene sucediendo desde hace varios meses, el aumento de contrataciones por parte de las empresas de más de 300 empleados, siendo éstas las que mas vienen traccionando el aumento del empleo a nivel nacional. Las unidades pequeñas de entre 20 y 50 empleados (el segmento de mayor empleo), registró una recuperación con respecto a enero del 1,1%, luego de dos caídas consecutivas (equivalente a 793 nuevas contrataciones). Por otro lado, las constructoras de mayor tamaño (500 empleados o más) mostraron un incremento de sus empleados del orden del 7,8% con respecto al mes anterior (equivalente a 4.169 nuevos empleos), acumulando dos subas consecutivas. Comparado con el mismo mes del 2022, se observa que todos los segmentos de empresas aumentaron su cantidad de trabajadores, incluso en las Micro empresas (menos de 10 empleados) que habían sufrido una retracción en enero y en febrero mostraron un crecimiento interanual del 1,1%. Las empresas de mayor tamaño continúan liderando en lo que a tasa de variación se refiere, especialmente aquellas con más de 300 empleados, donde las tasas superan el 60%.

Las PyMEs (entre 10 y 199 trabajadores) recuperaron parcialmente su volumen de empleo luego de dos meses consecutivos con caídas, al concretar 3.696 nuevas contrataciones en comparación con enero (una suma intermensual del 1,5%), alcanzando los 20.482 nuevos trabajadores frente a febrero de 2022 (un 9,5% de aumento interanual) y totalizando 245.927 puestos de trabajo. En este tipo de establecimientos, a pesar de verse ciertas tendencias a la desaceleración (la tasa de variación interanual era del 16,8% en mayo contra el 9,1% de febrero), los puestos de trabajo se encuentran en un 2,4% por encima del promedio evidenciado para febrero en la última década (de 240.102 excluyendo los 2 años de pandemia).

En lo que concierne a grandes establecimientos (200 empleados o más), el segundo mes del año arrojó un crecimiento mensual del 5,3% (equivalente a 6.532 empleados más) y la variación interanual continuó ubicándose en valores superiores al 40%, tal como viene mostrando desde el año pasado (45,1% de aumento en febrero, equivalente a 39.994 nuevos trabajadores con respecto a febrero de 2022). Dentro de este universo de empresas, tal como viene aconteciendo desde hace varios meses, también las empresas de mayor cantidad de empleados son las que más

empleo crearon con respecto al 2022: variaciones positivas superiores al 60% en empresas de más de 300 empleados y crecimiento de apenas el 1,4% para empresas de entre 200 y 300 empleados.

Variación en el empleo por tamaño de empresa - Febrero 2023



Fuente: CPC a partir de datos de IERIC

A nivel regional, durante el segundo mes del 2023, se observan recuperaciones mensuales en todas las regiones. Las regiones del NEA, la Patagonia y el AMBA fueron las que mostraron los mayores incrementos (+4,9%, +4,4% y +3,1%, respectivamente y todas por encima del promedio nacional del 2,5%). Si se realiza la comparación con febrero de 2022, todas las regiones cuentan con aumentos elevados y de dos dígitos, liderando el NOA, el NEA y Cuyo, como las regiones más creadoras de empleo, con aumentos del 30,9%, 24,7% y 22,6%, respectivamente, muy superiores al promedio nacional del 16,7% de aumento. Por primera vez, todas las regiones se encuentran por encima de los niveles de empleo promedio registrados en el período 2015-2019.

La región del NEA fue la que más empleo creó en febrero al comparar con enero registrando una recuperación parcial intermensual del 4,9%, luego de dos meses consecutivos de caídas superiores al 4%, alcanzando los 30.650 puestos de trabajo (1.421 puestos más con respecto a enero). Esta cifra se encuentra en un 15,3% por encima de la cantidad de empleo promedio registrada en las últimas dos décadas para febrero (desde 2008, inicio de la serie, y exceptuando los dos años de pandemia), y representa el valor más elevado de este mes en todo ese mismo período, nuevamente. Todas las provincias que componen esta región mostraron aumentos intermensuales importantes y de dos dígitos, siendo Chaco y Formosa las que alcanzaron los incrementos más elevados (46,9% y 37,5%, respectivamente); mientras que Misiones es el distrito que mostró la suba más moderada (del 17,1%). Por su parte, Chaco continúa siendo la provincia que tiene el crecimiento de empleo más pronunciado en la comparación interanual (36,4%).

Mientras tanto, el NOA, logró recuperarse en febrero de las caídas acontecidas en enero y diciembre, con un incremento del empleo del 2,3%, lo que llevó a que alcanzara un total de 45.491 empleos formales (1.030 trabajadores más que en enero). Al mismo tiempo, esta región continúa siendo la de mayor crecimiento frente al 2022 (+30,9%), aunque esta tasa viene desacelerándose desde el último pico de noviembre del 34,7%. El empleo del NOA continúa en máximos históricos para las últimas dos décadas, siendo el dato de febrero el más alto de este mes para toda la serie iniciada en 2008. Al discriminar por provincias, se vislumbra que todas incrementaron su empleo con respecto a enero, destacándose los aumentos de La Rioja (+11%), Catamarca (+4,8%) y Jujuy (+4,1%); mientras que Salta, si bien contó con más gente empleada, la variación fue la más baja (+0,4%). Catamarca fue nuevamente la provincia con el mayor aumento interanual (+64,8%), seguida por Salta (+49,3%)

Por su parte, el AMBA fue una de las regiones que más empleo creó porcentualmente en febrero contra enero, luego de la Patagonia y el NEA, ampliando la cantidad de empleos de la construcción en un 3,1%, y siendo que en enero fue una de las únicas dos regiones que no enfrentó retrocesos. De esta manera, alcanzó los 155.056 empleos formales en el segundo mes del año (4.658 nuevos empleos contra enero).

A nivel interanual, las tasas de crecimiento continuaron acelerándose por tercer mes consecutivo, nuevamente en alrededor de dos puntos porcentuales, con un aumento del 15,1% con respecto a febrero del 2022. A pesar de ser la región más afectada por la crisis del COVID, el volumen de empleo logró superar en un 2,5% el promedio de empleo para febrero entre 2008 (inicio de la serie) y 2022 (excluyendo los años de pandemia). La mayor parte del aumento en esta región vino explicada por las empresas constructoras de CABA que registraron un aumento en sus plantillas del orden del 5% intermensual con respecto a enero (la segunda consecutiva) y una aceleración de 4,2 puntos porcentuales en su tasa de variación interanual (pasando del 12,8% al 17%). Mientras que en GBA, el empleo se incrementó por segundo mes consecutivo con respecto al mes anterior, esta vez en un 1,3%; y la tasa de variación interanual se aceleró en 0,2 puntos porcentuales, pasando del 13% al 13,2% de aumento.

Provincia / Región		Último dato: febrero 2023	Variación mensual	Variación interanual	Variación interanual acumulada
NEA	Misiones	9.072	17%	9%	-27%
	Corrientes	6.250	36%	31%	-17%
	Chaco	8.552	47%	36%	-12%
	Formosa	6.776	38%	31%	-16%
	Total NEA	30.650	33%	25%	-19%
NOA	Tucumán	10.085	16%	16%	-24%
	Salta	11.498	50%	49%	-2%
	Jujuy	5.242	22%	22%	-20%
	Santiago del Estero	10.431	28%	20%	-20%
	Catamarca	5.559	84%	65%	6%
	La Rioja	2.676	50%	33%	-15%
	Total NOA	45.491	35%	31%	-58%
AMBA	CABA	77.560	18%	17%	10%
	GBA	77.496	14%	13%	17%
	Total AMBA	155.056	16%	15%	14%
Centro / Pampeana	Resto Buenos Aires	40.052	13%	8%	-28%
	Santa Fe	39.733	9%	7%	-27%
	Córdoba	30.683	17%	13%	-25%
	Entre Ríos	8.144	19%	16%	-24%
	La Pampa	3.549	33%	34%	-13%
	Total Pampeana	122.161	13%	10%	18%
Cuyo	Mendoza	12.996	35%	31%	-14%
	San Juan	11.834	18%	14%	-23%
	San Luis	4.284	30%	26%	-16%
	Total Cuyo	29.114	27%	23%	-18%
Patagonia	Neuquén	20.269	42%	38%	-11%
	Río Negro	7.261	0%	-1%	-35%
	Chubut	8.569	13%	9%	-29%
	Santa Cruz	5.522	12%	9%	-28%
	Tierra del Fuego	2.526	42%	35%	-14%
	Total Patagonia	44.147	23%	20%	-22%
Total país	426.619	20%	17%	18%	

Fuente: CPC a partir de IERIC

La región Centro Pampeana, la segunda de mayor empleo en el país, en el segundo mes del año 2023 registró una recuperación intermensual del 0,9%, la más baja de todas las regiones, alcanzando los 122.161 puestos de trabajo formales. En términos interanuales, la tasa de crecimiento fue del 10%, también la más baja, y ésta viene mostrando una tendencia a la desaceleración, a pesar de la aceleración transitoria en diciembre, desde mayo del año pasado, en donde la tasa de variación era del 19,5%. Al comparar con el promedio para el mismo mes entre 2008 y 2022 sin incluir la pandemia, se observa que el empleo de febrero 2023 se encuentra un 8,6% por encima. Al interior de esta región también se registraron aumentos intermensuales en todas las provincias, destacándose Entre Ríos (+2,3%) y La Pampa (+2%), mientras que el interior de Buenos Aires se mantuvo casi sin cambios (+0,4%). Al comparar con febrero del 2022, La Pampa continúa siendo la provincia con mayor aumento interanual (+33,6%), más del doble que la segunda provincia que más aumentó (Entre Ríos, en un 15,6%)

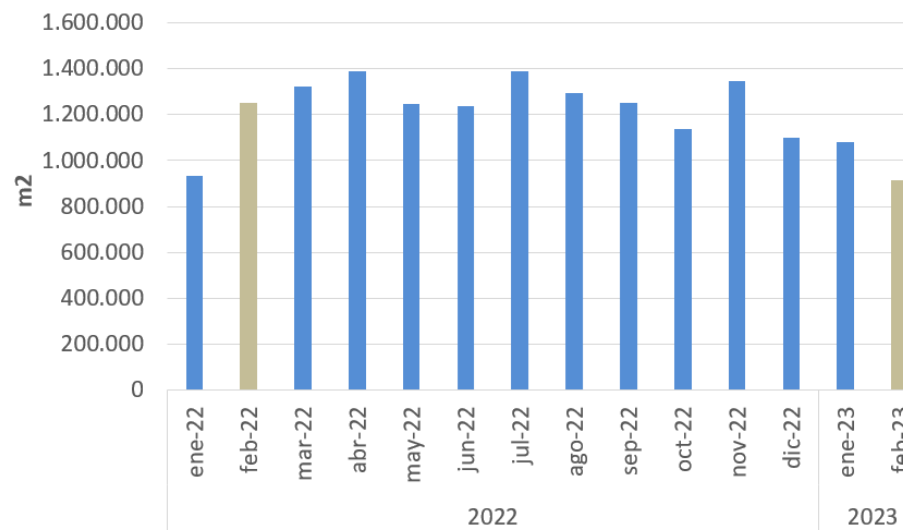
En simultáneo, la región de Cuyo registra una aceleración en la generación de empleo con respecto a enero, pasando de un aumento del 0,3% a un aumento del 1,6%, cortando de esta manera con una tendencia al estancamiento que se observaba desde fines del 2022 y acumulando 6 meses de crecimientos intermensuales. De esta manera, la región alcanzó los 29.114 empleos formales (456 empleos más contra enero). Estos valores representaron, también, una suba contra febrero de 2022 del 22,6%, tasa elevada pero que, sin embargo, viene desacelerándose mes a mes desde noviembre, cuando era del 28,2%. A su vez, el empleo alcanzado en febrero del 2023 supera en un 13,3% al promedio para el mismo mes entre 2008 y 2022, sin considerar el período de pandemia. Al analizar las provincias de esta región, se observa la particularidad de que San Luis fue la única provincia del país que redujo su cantidad de empleados con respecto a enero, mientras que San Juan fue en la región la que tuvo el mayor aumento porcentual comparado con el primer mes del año (+2,6%). Al comparar con febrero de 2022, Mendoza pasó a ser la provincia de mayor incremento interanual, con una variación positiva del 30,9%.

Finalmente, La Patagonia fue la región que más aumentó porcentualmente su cantidad de empleos formales con respecto a enero, con una variación del 4,4% (una aceleración de 2,8 puntos porcentuales), acumulando, de esta manera, 7 meses consecutivos de aumento y convirtiéndose en la región más dinámica en términos de variación mensual de los últimos meses. A nivel interanual, la creación de empleo también se aceleró, en este caso en 1,6 puntos porcentuales, lo que le permitió a la región alcanzar los 44.147 empleos formales en el sector (1.854 nuevos trabajadores en febrero), el valor más alto para este mes desde 2008. En cuanto a las provincias, la creación de empleo intermensual se presentó en todas las integrantes de esta región, pero se vio especialmente traccionada por el aumento que presentaron Tierra del Fuego (+11,4%) y Neuquén (+5,7%). Por otro lado, Neuquén (+38%) y Tierra del Fuego (+35,4%) son las provincias de mayor incremento interanual de la región, a contramano de Rio Negro que es la única provincia del país que registra una variación interanual negativa del 0,6%

Obra privada

En cuanto a la obra privada, el último dato disponible para el mes de febrero de superficie autorizada en 176 municipios representativos del país que releva el INDEC y que actúa como indicador adelantado de actividad a mediano plazo, mostró una caída importante del 15,7% contra enero, acelerándose la caída en 14,2 puntos porcentuales con respecto a la tasa negativa de aquel mes. Esta caída, que es la tercera consecutiva, llevó a que la superficie autorizada fuera de 921.918 m² en el segundo mes del año. Al comparar con el 2022, la variación interanual muestra una nueva caída fuerte del 27,2%, luego de la recuperación transitoria acontecida en enero, acumulando así 6 meses de caídas de 2 dígitos en los últimos 7 meses.

Superficie autorizada en m2 en 176 municipios representativos



Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

Mientras tanto, a la hora de evaluar la actividad inmobiliaria del tercer mes del 2023, se observan fuertes aumentos mensuales por motivos estacionales tanto en Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma y una fuerte aceleración de la variación interanual en CABA. Para la Ciudad Autónoma se registraron 2.874 escrituras de compra-venta (un 65,4% más que en febrero y un 21,7% más que en marzo del 2022, lo que significó una aceleración de 10,1 puntos porcentuales). En simultáneo, en PBA, las escrituras de compra-venta fueron 6.635 (un 56% más que en febrero y un 2,2% más que en marzo de 2022, lo que significó una aceleración de 1,9 puntos porcentuales)

Obra pública

La última información disponible respecto a las licitaciones para la obra pública consolidada corresponde a febrero de 2022, por lo que no se ha podido realizar una actualización de esta sección.

Monto licitado por provincia en millones de pesos, agregado de los niveles nacional, provincial y municipal

		Total 2021 en millones de pesos corrientes	Total 2021 en millones de dólares corrientes	Febrero 2022 en millones de pesos corrientes	Febrero 2022 en millones de dólares corrientes	Licitaciones por habitante Enero 2022 (pesos)
NEA	Misiones	35.557	361	4.272	38,2	3.878
	Corrientes	9.105	93	732	6,5	737
	Chaco	44.214	449	6.700	59,9	6.348
	Formosa	25.350	258	4.477	40,0	8.445
	Total NEA	114.226	1.161	16.181	144,5	4.397
NOA	Tucumán	10.007	102	1.659	14,8	1.146
	Salta	33.951	345	4.067	36,3	3.349
	Jujuy	27.264	277	4.286	38,3	6.366
	Santiago del Estero	92.502	940	7.301	65,2	8.353
	Catamarca	11.605	118	100	0,9	272
	La Rioja	14.184	144	45	0,4	135
Total NOA	189.513	1.926	17.458	156,0	3.555	
Pampeana	CABA	39.289	399	13.374	119,5	4.627
	Buenos Aires	488.814	4.969	46.748	417,6	2.992
	Santa Fe	79.054	804	15.703	140,3	4.916
	Córdoba	86.324	877	41.756	373,0	12.619
	Entre Ríos	45.870	466	1.058	9,5	856
	La Pampa	13.761	140	1.843	16,5	5.778
	Total Centro / Pampeana	753.112	7.655	120.482	1.076,3	4.534
Cuyo	Mendoza	40.559	412	4.583	40,9	2.636
	San Juan	15.187	154	8.891	79,4	13.055
	San Luis	27.428	279	743	6,6	1.719
	Total Cuyo	83.174	845	14.217	127,0	4.984
Patagonia	Neuquén	30.394	309	6.319	56,4	11.463
	Río Negro	14.394	146	2.524	22,5	3.952
	Chubut	21.110	215	676	6,0	1.328
	Santa Cruz	19.677	200	8.603	76,8	31.402
	Tierra del Fuego	17.146	174	708	6,3	5.566
	Total Patagonia	102.721	1.044	18.830	168,2	8.966
Total país	1.242.746	12.632	187.168	1.671,9	4.666	

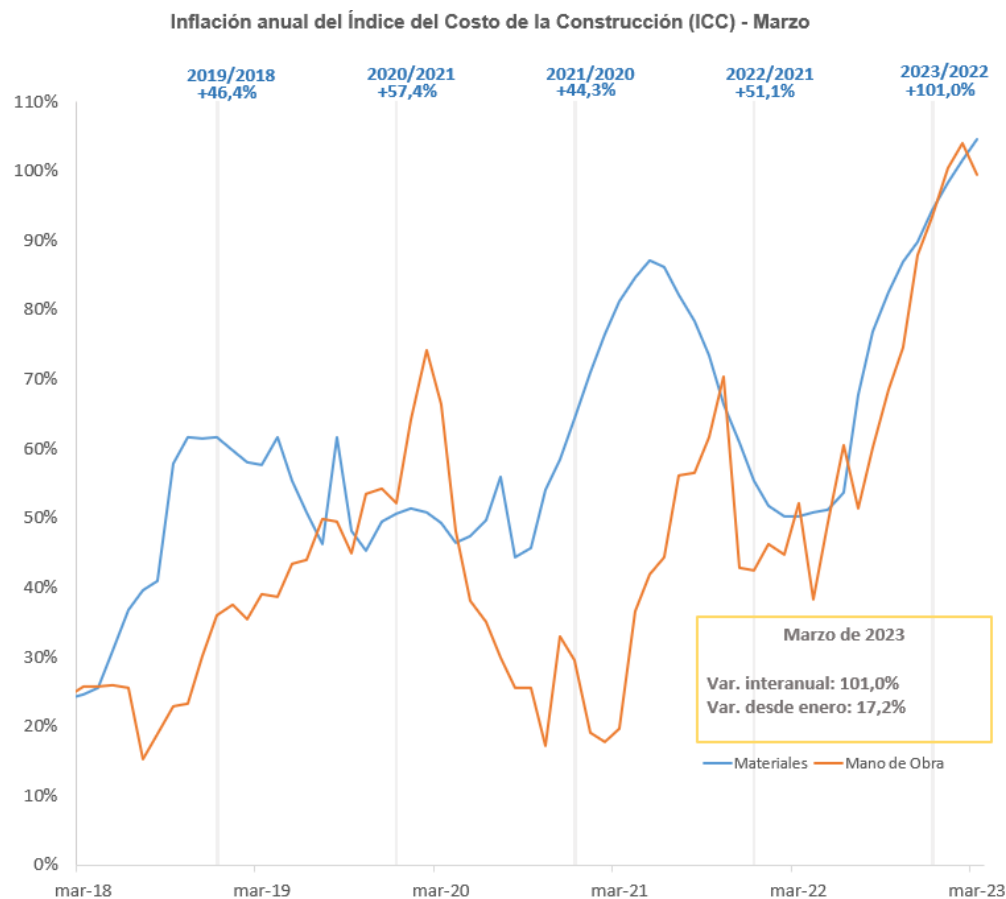
Fuente: Elaboración propia sobre datos de INDEC, Construar.com.ar y BCRA

Precios

El costo de la construcción provisorio en el Gran Buenos Aires que publica el INDEC (ICC) registró una suba mensual del 4,5% durante el tercer mes del año, lo que implicó una desaceleración del índice con respecto al mes anterior en 0,9 puntos porcentuales. Esta desaceleración del ICC provocó que el aumento del costo de la construcción haya sido menor en 3,3 puntos porcentuales al aumento acontecido en el índice de precios al consumidor (IPC) del GBA para el mismo mes (7,8% en marzo). De esta manera, el ICC volvió a ubicarse alrededor del 4%, tal como había sucedido en diciembre. Este aumento del 4,5% en el costo de la construcción, al mismo tiempo, se encontró por debajo (1,5 puntos porcentuales) de la tasa de devaluación del tipo cambio mayorista en marzo (6,0%) y por debajo en 2 puntos porcentuales de la tasa de interés mensual de un plazo de fijo a 30 días (78% nominal anual al finalizar el mes de marzo). En simultáneo, la variación interanual de este indicador fue del 104,6%, 5,3 puntos porcentuales por debajo de la inflación registrada en el IPC del GBA para el mismo período del 109,9%.

El aumento del 4,5% en el costo de la construcción vino explicado por un aumento del 5,5% en materiales, del 3,5% en mano de obra y del 3,8% en gastos generales. El costo de la mano de obra incorpora nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la UOCRA homologado en septiembre del 2022 por la RESOL-2022-1762-APN-ST#MT y aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo 76/75 desde marzo de 2023. Asimismo, el aumento en gastos generales también se vio influenciado por este nuevo acuerdo salarial, debido a que se incluye el ítem “Serenó”, que se encuentra enmarcado dentro de la resolución antes comentada. La categoría “Mano de Obra” había sido la que mayores tasas de incremento mensual desde septiembre e interanual desde enero mostraba, sin embargo, en marzo se presenció una reducción tanto de la tasa de variación mensual como de la tasa de variación interanual (la base de comparación de marzo del 2022 mostró una fuerte inflación en mano de obra) que rompió el piso de aumento del

100% que arrastraba hacia dos meses, arrojando una inflación interanual de este costo de 99,5%. Esto repercutió en que la categoría “Materiales” volvió a ser en el mes de marzo la que muestra las mayores tasas de variación interanual y mensual, arrojando un incremento del 104,6% con respecto a marzo de 2022 (una aceleración de 3 puntos porcentuales con respecto a la tasa de febrero).



Fuente: CPC a partir de datos de Indec

