

# Informe de coyuntura sectorial

Número 87 – junio 2023

## Índice

<a href="#"><u>Despachos de materiales</u></a>	página 2
<a href="#"><u>Empleo de la construcción</u></a>	página 3
<a href="#"><u>Superficie autorizada del mes</u></a>	página 8
<a href="#"><u>Obra pública</u></a>	página 8
<a href="#"><u>Precios</u></a>	página 10



## Resumen ejecutivo

*Durante junio, los datos provisorios respecto al consumo de cemento Portland<sup>1</sup> muestran una tendencia al estancamiento, a pesar de continuar en valores elevados, mostrando la tercera caída interanual consecutiva. El índice de actividad ISAC desestacionalizado, por su parte, evidenció una caída del 2,2% mensual en abril, en línea con los despachos de cemento.*

*La demanda de los principales materiales continuó mostrando resultados heterogéneos en el cuarto mes del año, sosteniéndose el leve crecimiento en algunos, mientras que en otros se profundizaron las fuertes caídas de los últimos meses.*

*Al mismo tiempo, el empleo cayó en abril por primera vez en lo que va del año (-0,9%), evidenciándose ciertos indicios de agotamiento en la*

*creación de puestos de trabajo y totalizando más de 442 mil puestos formales a nivel nacional.*

*Durante abril, la actividad inmobiliaria fue heterogénea entre PBA y CABA, mientras que los últimos datos de permisos para edificación muestran caídas relevantes.*

*En simultáneo, el costo de la construcción registró una suba del 7,2% en mayo, desacelerándose con respecto al mes anterior, ubicándose por debajo de la inflación del IPC, la tasa de devaluación y la tasa de interés de un plazo fijo.*

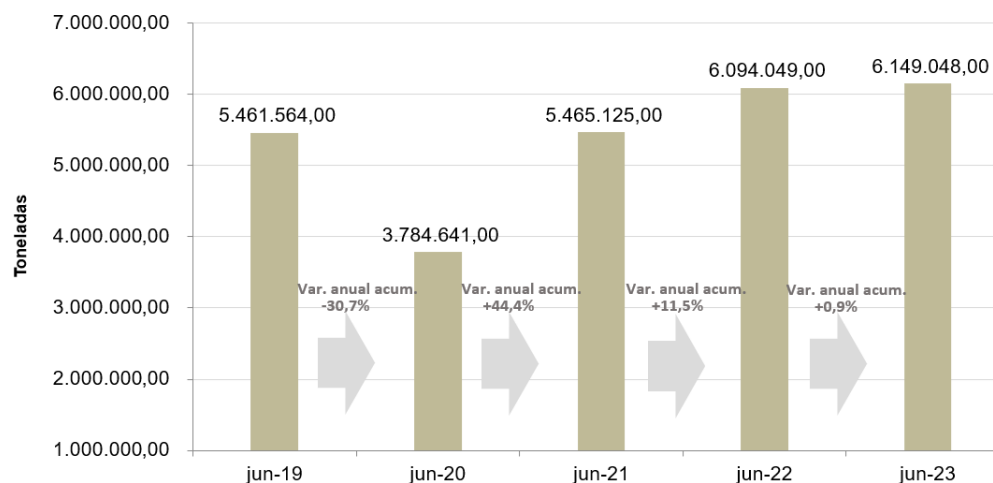
<sup>1</sup> En lo que respecta a los datos de despacho de cemento tipo Portland a nivel provincial, la AFCP ha decidido dejar de publicar dicha información.

## Despacho de materiales

Según datos preliminares, en el mes de junio se observó un leve aumento mensual del 0,8% en la demanda de cemento tipo Portland, alcanzando un total de 1,08 millones de toneladas. Sin embargo, en comparación con el mismo mes del año anterior, se registró una disminución interanual del 2,1%. Esto marca la tercera caída interanual consecutiva y la cuarta en el primer semestre, lo que evidencia un estancamiento en el consumo de este material. A pesar de esta situación, el consumo acumulado en lo que va del año superó los 6,1 millones de toneladas, lo que refleja un aumento del 0,9% en comparación con el mismo período del año anterior. Aunque esta diferencia se ha desacelerado durante tres meses consecutivos, con una disminución de 70 puntos básicos en junio, el consumo se mantiene en niveles históricamente altos. En cuanto a las exportaciones de cemento en junio, se registraron ventas por 2.568 toneladas, mostrando una disminución del 54,6% en comparación con el mismo mes del año 2022. En cuanto a las importaciones, no se realizaron compras al exterior durante el sexto mes del año.

En el último informe disponible para mayo, el indicador sintético de la actividad económica (ISAC) publicado por el INDEC reflejó resultados desfavorables en sus dos versiones. En su versión con estacionalidad, mostró una caída del 2,9% en comparación con el mismo mes del año anterior, marcando la segunda disminución consecutiva y la tercera en lo que va del año. Estos datos resaltan una tendencia descendente en los primeros cinco meses en comparación con el mismo período del año anterior. La versión desestacionalizada, por su parte, reveló una disminución del 2,2% en relación al mes anterior, rompiendo una racha de dos meses consecutivos de recuperación, luego de la caída persistente registrada hasta febrero.

## Despachos de cemento tipo Portland acumulado a junio 2023



Fuente: CPC a partir de datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

Al realizar un análisis detallado del desempeño de los principales insumos utilizados en la construcción durante el quinto mes de 2023, se observa una continuidad de las tendencias previas en la mayoría de ellos. Específicamente, se registraron fuertes caídas negativas en aquellos insumos que ya venían experimentando descensos significativos. Sin embargo, vale destacar que algunos insumos como las pinturas para la construcción y los pisos y revestimientos cerámicos mostraron una recuperación leve. Estos fueron algunos de los pocos casos en los que se observó un comportamiento positivo en términos interanuales.

Durante el mes de mayo, el consumo de pinturas para la construcción alcanzó alrededor de 15.400 toneladas, experimentando una disminución del 8,9% en comparación con abril. Esta fue la segunda caída consecutiva y se aceleró en 8 puntos porcentuales. Sin embargo, en comparación con el mismo mes del año 2022, se registró un aumento del 2,5%, marcando el tercer mes consecutivo de crecimiento, y manteniendo una tendencia general de aumento. En cuanto a la demanda acumulada en los primeros cinco meses del año, se encuentra un 1,2% por debajo de la registrada en el mismo período del año anterior. Esta diferencia negativa se

redujo en 0,9 puntos porcentuales en mayo. Es importante destacar que la fuerte caída experimentada en febrero es la principal razón detrás de esta variación, ya que los meses restantes mostraron variaciones interanuales positivas.

A pesar de algunos síntomas de estancamiento en los últimos tres meses, la demanda de hierro redondo se mantiene en valores históricamente altos. En el quinto mes del año, se consumieron alrededor de 76 mil toneladas, experimentando una disminución del 2% en comparación con abril. Esta fue la segunda caída consecutiva y la tercera mensual en lo que va del año. En términos interanuales, la demanda de hierro sufrió un descenso significativo del 8,3%, marcando la tercera disminución consecutiva y consolidando una tendencia hacia el estancamiento. Al analizar los despachos acumulados durante los primeros 5 meses, se puede apreciar que prácticamente no ha habido cambios en comparación con el mismo período del año anterior, lo cual era de esperar dado la desaceleración observada en los últimos meses.

<i>Variación en el despacho de los principales materiales para la construcción durante mayo</i>					
	<i>Variación mensual</i>	<i>Variación anual (2021)</i>	<i>Variación anual (2022)</i>	<i>Variación anual acumulada</i>	<i>Tendencia</i>
Pinturas para la construcción	-8,9%	18,2%	2,5%	-1,2%	↑
Hierro redondo	-2,0%	16,1%	-8,3%	0,0%	↓
Pisos y revestimientos cerámicos	-9,5%	2,3%	2,1%	-15,5%	↓
Ladrillos huecos	10,6%	-7,6%	-15,1%	-16,0%	↓
Asfalto	3,8%	7,8%	-9,6%	-4,7%	↓

*Fuente: CPC a partir de datos de INDEC*

Durante el mes de mayo, la demanda de pisos y revestimientos cerámicos protagonizó una caída mensual del 9,5%, siguiendo la tendencia del mes anterior y acumulando así dos meses consecutivos en descenso. Esto se tradujo en un consumo aproximado de 2.900 m2 de este producto en el quinto mes del año. Sin embargo, en contraste con mayo de 2022, se registró un incremento del 2,1%, rompiendo una racha de siete meses seguidos de disminuciones notables. Como resultado, la diferencia en el consumo acumulado de este insumo en lo que va del año, en comparación con el mismo período del año pasado, se redujo en 3,8 puntos

porcentuales, llegando a una variación interanual acumulada negativa del 15,5%. A pesar de las caídas, el consumo de este material se situó un 6,4% por encima del promedio registrado para mayo en el transcurso de las últimas dos décadas.

Durante el quinto mes del año, la demanda de asfalto experimentó un aumento del 3,8% en comparación con abril, tras haber experimentado una caída en ese mes. En total, se despacharon aproximadamente 44 millones de toneladas de este producto. No obstante, al comparar con el año anterior, el mes de mayo mostró una disminución del 9,6% en la demanda de asfalto, lo que marcó la segunda caída consecutiva y la tercera del año, consolidando así una tendencia negativa. Esta tendencia también se refleja en la demanda acumulada de los primeros cinco meses, que resultó ser un 4,7% menor en comparación con el mismo período del año pasado. En general, el consumo de asfalto sigue estando por debajo (-19,8%) del promedio observado en el mes de mayo durante los 5 años previos al inicio de la pandemia.

Durante el mes de mayo, la demanda de ladrillo hueco experimentó una recuperación mensual del 10,6% en comparación con abril, tras haber experimentado una caída en ese mes. Sin embargo, al analizar la comparación interanual, se observa una persistencia en la tendencia negativa que se ha mantenido desde finales de 2021. En este sentido, la caída interanual en mayo fue del 15,1%, lo que suma un total de 6 meses consecutivos de disminuciones de dos dígitos. Como resultado de esta dinámica, en los primeros 5 meses del año, el consumo de ladrillo hueco ha disminuido un 16% en comparación con el mismo período del año 2022. A pesar de esta dinámica recesiva, el consumo de ladrillo está en un 3,4% por encima del promedio en la última década, excluyendo los dos años de pandemia.

### **Empleo**

La generación de empleo de la construcción está mostrando señales de debilitamiento luego de varios meses de creación constante. Durante el cuarto mes del 2023, se registró una caída del 0,9% en el empleo en comparación con marzo,

marcando la primera disminución del año. Esto llevó el total de puestos de trabajo formales a nivel nacional a alcanzar los 442.356 empleos, aunque aún se mantiene por encima del promedio del mismo mes en la última década, excluyendo los años de pandemia, en más del 10%. A pesar de la caída en el cuarto mes, el valor registrado es el más alto para un mes de abril en la última década. Al analizar la variación interanual, se observa que continúa en niveles elevados, alcanzando el 14,5%. Sin embargo, y en línea con los datos mensuales, es importante destacar que esta cifra representa una desaceleración de 1,5 puntos porcentuales en comparación con la tasa de marzo.

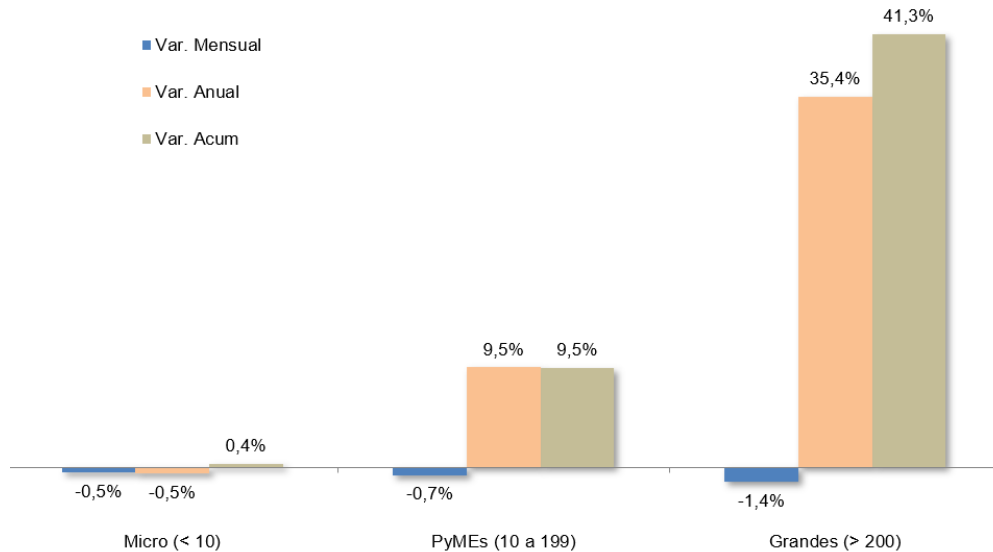
Al analizar el comportamiento del empleo registrado según el tamaño de las empresas, se observa que la mayoría de los segmentos experimentaron caídas mensuales, incluso las grandes empresas, las cuales han venido siendo las principales impulsoras de la generación de empleo en el último tiempo. En particular, las empresas con más de 200 empleados sufrieron una disminución del 1,4% en comparación con el mes anterior, lo que se traduce en una reducción de 1.803 empleos y marca, para este segmento, la primera caída en lo que va del año. Dentro de este grupo, en particular, destaca lo sucedido con las empresas constructoras de mayor envargadura, con 500 empleados o más, que fueron uno de los segmentos que experimentaron la mayor caída mensual en términos de empleo. En estas compañías, se observó una disminución del 3,7% en comparación con el mes anterior, lo que equivale a una reducción de 2.308 empleos. Esta fue la primera caída registrada en lo que va del año para este segmento en particular. En orden de cosas, en el grupo de empresas con entre 20 y 50 empleados, que representa el grupo con mayor cantidad de personal, se registró un incremento del 1,3% en comparación con el mes anterior. Esto equivale a un aumento de 982 empleos y marca el tercer aumento consecutivo en este segmento. Estos datos parecerían indicar una reversión del estancamiento para estas empresas, que se venía observando hasta enero.

Si se compara con el mismo mes del año anterior, se observa una tendencia similar a los meses anteriores, donde todos los segmentos de empresas, a excepción de las microempresas que han mostrado cierto estancamiento en los últimos tiempos,

presentan un aumento interanual, aunque con una desaceleración en su ritmo de crecimiento. Las empresas de mayor tamaño continúan liderando en términos de tasa de variación positiva, especialmente aquellas con más de 500 empleados, donde las tasas de crecimiento superan el 60%, a pesar del pobre resultado en mayo.

Las pequeñas y medianas empresas (PyMEs), que incluyen aquellas con entre 10 y 199 trabajadores, experimentaron una disminución mensual en la cantidad de empleos del 0,7%, lo que equivale a una reducción de 1.860 empleos. Esta caída puso fin a una racha de dos meses consecutivos de crecimiento. Específicamente, el segmento de empresas con entre 80 y 100 empleados fue el principal impulsor de esta disminución, con una reducción del 8,1% en su plantilla laboral. Sin embargo, al comparar con abril de 2022, se observa un aumento del 9,5%, lo que representa 21.916 empleos adicionales. Aunque se detectan ciertas señales de estancamiento, especialmente en los establecimientos más pequeños, el número total de empleos en las PyMEs se mantiene un 3,1% por encima del promedio registrado para el mes de abril en la última década (excluyendo los dos años afectados por la pandemia).

### Variación en el empleo por tamaño de empresa - Abril 2023



Fuente: CPC a partir de datos de IERIC

En abril, se observaron resultados diversos a nivel regional, con variaciones mensuales positivas en Cuyo y la Patagonia, aunque bastante modestas (0,4% y 1%, respectivamente). Por otro lado, el AMBA y el NOA fueron las regiones más afectadas, con caídas por encima del promedio nacional, del 2,25% y 1,2% respectivamente. Si comparamos con abril de 2022, todas las regiones continúan mostrando aumentos significativos en el empleo, aunque a un ritmo más lento. Las regiones más dinámicas en términos de generación de empleo interanual son el NEA, el NOA, Cuyo y la Patagonia, con aumentos del 21,8%, 22,9%, 20,1% y 21,6% respectivamente, superando el promedio nacional del 14,5%. Es importante destacar que el NOA y la Patagonia volvieron a mostrar máximos históricos en términos de empleo para el mes de abril. A pesar de las caídas mensuales, todas las regiones se encuentran por encima de los niveles de empleo promedio registrados en las últimas dos décadas.

En la región del NEA, el empleo en el sector de la construcción experimentó una caída mensual del 1%, marcando la segunda disminución en lo que va del año, tras dos meses consecutivos de crecimiento. Esta caída representa una reducción de 330 empleos, dejando un total de 32.265 empleos formales en la región. A pesar de esta retracción, la variación interanual continúa siendo positiva, superando el 21,8% en comparación con el mismo período del año anterior. Sin embargo, se observa una desaceleración en el ritmo de crecimiento de casi 4 puntos porcentuales. Además, esta cifra se sitúa un 15,2% por encima del promedio de empleo registrado en abril durante las últimas dos décadas, desde el inicio de la serie en 2008, excluyendo los años de la pandemia. Dentro de la región, la provincia de Chaco fue la única que mostró un aumento mensual del 2,6%, destacándose como una excepción en medio de la caída generalizada. Por otro lado, Misiones registró la mayor caída, con una retracción del 3,6% en comparación con el mes anterior. En cuanto a la comparación con abril de 2022, Chaco muestra la mayor diferencia con un incremento del 39,2% en la cantidad de empleo, seguido por Corrientes, con un aumento del 23,7%.

La región del NOA presenta una dinámica similar a la del NEA. En este caso, se registró una disminución del 1,2% en la cantidad de empleos en comparación con marzo, marcando también la segunda caída en lo que va del año y rompiendo una racha de dos meses consecutivos de crecimiento. El total de empleos registrados en la región alcanzó los 45.989, lo que representa una reducción de 545 empleos en comparación con el mes anterior. En términos interanuales, al comparar con abril de 2022, se observa un incremento del 22,9% en el empleo en la región. Aunque esta tasa de crecimiento sigue siendo elevada, se ha desacelerado de manera constante desde noviembre. A pesar de esto, el empleo en el NOA se mantiene en niveles máximos históricos para las últimas dos décadas. De hecho, los datos de abril son los más altos registrados para este mes desde el inicio de la serie en 2008, y se encuentran un 31,8% por encima del promedio para abril en ese mismo período. Al analizar las provincias de manera individual, se observan resultados heterogéneos en comparación con el mes anterior, con la mayoría experimentando caídas en la cantidad de empleos. En este sentido, Catamarca y Salta fueron las provincias que registraron aumentos (5,3% y 1% respectivamente), mientras que La Rioja fue la que

mostró la mayor caída, con una disminución del 5,1% en el empleo. En términos interanuales, Catamarca volvió a ser la provincia con el mayor incremento (+48%), aunque también mostrando una desaceleración, seguida por Salta (+44,8%).

El Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) ha sido la región que ha experimentado la mayor caída mensual en el empleo de la construcción durante abril, con un 2,1% de disminución, poniendo fin a una racha de tres meses consecutivos de crecimiento. Esto se traduce en un total de 154.950 empleos formales en el primer cuatrimestre, con una reducción de 3.331 empleos en comparación con marzo. En términos interanuales, aunque la tasa de crecimiento se mantiene en terreno positivo y de dos dígitos (+12,2%), se ha desacelerado cerca de 2 puntos porcentuales en comparación con el mes anterior. La caída mensual antes mencionada fue impulsada por una disminución en la cantidad de empleados tanto en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) (-3,6%, la segunda caída consecutiva) como en el Gran Buenos Aires (GBA) (-0,6%, poniendo fin a tres meses consecutivos de aumento en las plantillas de empleados). En cuanto a las variaciones interanuales, tanto en el Gran Buenos Aires como en CABA, se siguen observando tasas de crecimiento superiores al 10% (+13,7% y +10,7% respectivamente). Sin embargo, al igual que en el resto de las regiones, estas tasas vuelven a mostrar una desaceleración en su ritmo de crecimiento.

Provincia / Región		Último dato: abril 2023	Variación mensual	Variación interanual	Variación interanual acumulada
NEA	Misiones	9.592	12%	10%	12%
	Corrientes	6.534	27%	24%	27%
	Chaco	9.402	42%	39%	37%
	Formosa	6.737	19%	18%	25%
	<b>Total NEA</b>	<b>32.265</b>	<b>24%</b>	<b>22%</b>	<b>24%</b>
NOA	Tucumán	9.701	9%	8%	13%
	Salta	12.125	49%	45%	47%
	Jujuy	5.197	22%	14%	19%
	Santiago del Estero	10.230	14%	12%	19%
	Catamarca	6.086	57%	48%	58%
	La Rioja	2.650	22%	17%	28%
	<b>Total NOA</b>	<b>45.989</b>	<b>27%</b>	<b>23%</b>	<b>28%</b>
AMBA	CABA	74.820	11%	11%	10%
	GBA	80.130	12%	14%	17%
	<b>Total AMBA</b>	<b>154.950</b>	<b>12%</b>	<b>12%</b>	<b>13%</b>
Centro / Pampeana	Resto Buenos Aires	41.078	6%	7%	8%
	Santa Fe	40.274	13%	8%	9%
	Córdoba	31.441	11%	11%	13%
	Entre Ríos	8.176	11%	10%	13%
	La Pampa	3.800	38%	37%	35%
	<b>Total Pampeana</b>	<b>124.769</b>	<b>11%</b>	<b>9%</b>	<b>10%</b>
Cuyo	Mendoza	13.641	30%	28%	29%
	San Juan	12.009	19%	13%	16%
	San Luis	4.611	30%	20%	25%
	<b>Total Cuyo</b>	<b>30.261</b>	<b>25%</b>	<b>20%</b>	<b>23%</b>
Patagonia	Neuquén	22.129	45%	45%	39%
	Río Negro	7.276	-3%	-1%	-1%
	Chubut	8.480	2%	3%	5%
	Santa Cruz	5.790	9%	10%	9%
	Tierra del Fuego	2.521	31%	36%	34%
	<b>Total Patagonia</b>	<b>46.196</b>	<b>21%</b>	<b>22%</b>	<b>20%</b>
<b>Total país</b>	<b>434.430</b>	<b>15%</b>	<b>14%</b>	<b>18%</b>	

Fuente: CPC a partir de IERIC

En el cuarto mes del año 2023, la región Centro Pampeana, que se ubica en el segundo lugar en términos de empleo a nivel nacional, experimentó una ligera

disminución mensual del 0,4%, la cual fue menor que la caída promedio a nivel nacional y equivalió a 558 empleos menos en la región. Con esta caída, la cantidad de puestos de trabajo formales en la región se situó en 124.769. En términos de la variación interanual, la tasa de crecimiento fue del 9,2%, la cual resultó ser menor que el promedio nacional. Sin embargo, al comparar con el promedio para el mismo mes entre los años 2008 y 2022, excluyendo los años de pandemia, se observa que el empleo de esta región en abril de 2023 se encuentra un 9,8% por encima de dicho promedio. Dentro de la región Centro Pampeana, se presentaron resultados diversos entre las provincias, aunque en términos generales, los cambios fueron poco significativos. Entre Ríos y La Pampa fueron las provincias que mostraron un aumento en la plantilla de empleados (+0,2% y +0,4% respectivamente) en comparación con marzo, mientras que Córdoba registró la mayor caída (-1%). Al comparar con abril de 2022, La Pampa continúa liderando con el mayor aumento interanual (+37,3%), casi triplicando el incremento de la segunda provincia con mayor crecimiento (Santa Fe, con un aumento del 10,9%).

La región de Cuyo logró mantenerse a flote en cuanto a empleo formal se refiere en el mes de abril, siendo una de las dos regiones que evitó la disminución del empleo. Con un aumento del 0,4% intermensual, la región alcanzó los 30.261 empleos formales, lo que se traduce en un incremento de 112 nuevas contrataciones en comparación con marzo. Este incremento representa el octavo consecutivo y un aumento del 20,1% en comparación con abril de 2022. Además, estas cifras de empleo alcanzadas en abril significan un valor que se ubica en un 14,6% por encima del promedio para el mismo mes en la última década. A nivel provincial, se observan resultados variados: mientras que Mendoza y San Luis mostraron incrementos (+2,25% y +3,5%, respectivamente), San Juan cayó en un 2,7%. Al compara con el 2022, Mendoza es la que más empleo ha generado, con un incremento del 27,6% interanual.

Por último, la Patagonia sigue siendo una de las regiones más dinámicas en cuanto a generación de empleo en el último tiempo. En abril, la región se destacó por ser la que mayor cantidad de empleo intermensual generó, aunque no deja de ser relativamente leve, con un incremento del 1%. Esta tasa significó el noveno mes

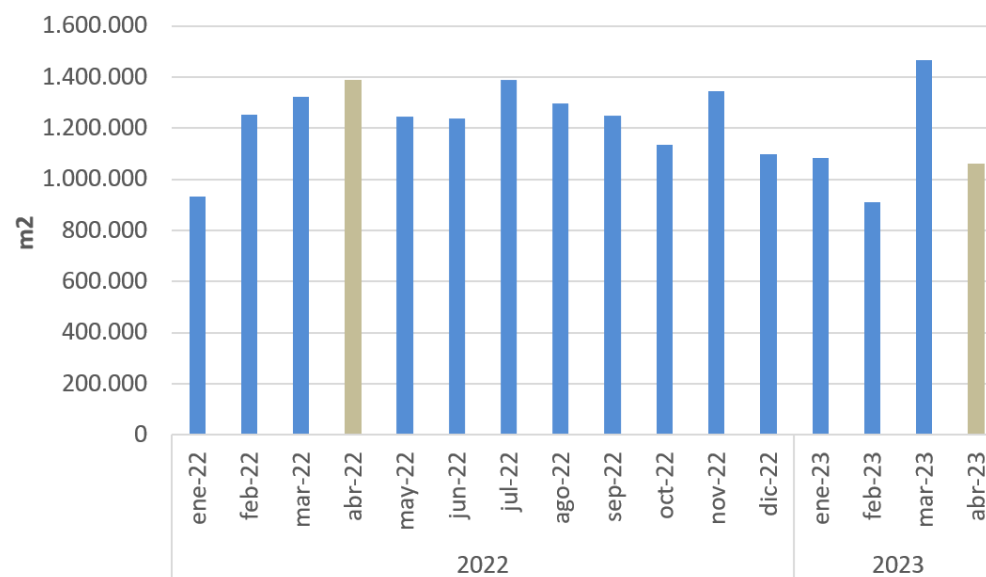
consecutivo de aumento, aunque se desaceleró en 3,3 puntos porcentuales con respecto a la tasa de marzo. Con este aumento la región alcanzó los 46,196 puestos de trabajo formales, lo que representa un aumento de 474 nuevos trabajadores en abril. En cuanto a la comparación interanual, este valor de empleo se encontró un 21,6% por encima del registrado en abril de 2022. Además, la cantidad de empleos supera en un 21,6% al promedio registrado en la última década y es el dato más alto para abril en ese período. En cuanto a las provincias que conforman esta región, se ven variaciones heterogéneas. Neuquén y Santa Cruz tuvieron aumentos mientras que Río Negro, Chubut y Tierra del Fuego tuvieron caídas. Neuquén fue la provincia que más empleo creó al comparar con marzo (+2,9%) mientras que Tierra del Fuego fue la que mayor pérdida de puestos de trabajo enfrentó (-4,1%). En cuanto a la comparación interanual, Neuquén y Tierra del Fuego continúan siendo las provincias con mayor crecimiento (+44,7% y 36,1%, respectivamente).

### Obra privada

En relación a la obra privada, según los datos más recientes del INDEC de superficie autorizada en 176 municipios representativos de todo el país, correspondientes al mes de abril, se observa una nueva caída significativa, luego de la fuerte recuperación acontecida en marzo. Este indicador, que actúa como un pronóstico de la actividad a mediano plazo, muestra una caída del 27,6% con respecto a febrero, volviendo a ubicarse en valores negativos. De esta manera, se acumulan 7 caídas en los últimos 9 meses. En el cuarto mes del año, la superficie autorizada alcanzó los 1.061.759 metros cuadrados. Al comparar con el mismo período del año anterior, se evidencia también una caída relevante y del 23,6%, la segunda del año y la séptima de dos dígitos en los últimos 9 meses. En consecuencia, la diferencia negativa acumulada en la superficie autorizada en lo que va del año se profundizó en 6,3 puntos porcentuales, alcanzando el 7,6%. Estos datos revelan que los aumentos de marzo fueron transitorios, y que la tendencia negativa de este indicador que viene arrastrando desde hace varios meses parece consolidarse.

En relación a la actividad inmobiliaria en mayo de 2023, se observan diferencias significativas entre la Provincia de Buenos Aires (PBA) y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA). En CABA, se registró un aumento relevante con respecto al mes anterior, alcanzando un incremento del 22,8% en la cantidad de escrituras. Este incremento permitió una amplia recuperación después de la caída experimentada en el mes previo. Asimismo, en comparación con mayo de 2022, se produjo un aumento destacado del 17,2% en el registro de escrituras, acelerando en más de 10 puntos porcentuales y retomando el dinamismo con tasas de crecimiento interanual de dos dígitos que se venían observando desde abril del año pasado. En contraste, en la PBA, si bien se evidenció un aumento sustancial en mayo en comparación con abril (+40,1%), la comparación interanual revela una caída de las escrituras del orden del 1,7%, siendo esta la segunda caída consecutiva. Sin embargo, es importante destacar que esta tasa de disminución interanual se desaceleró en más de 20 puntos porcentuales en comparación con la tasa interanual registrada en abril.

Superficie autorizada en m2 en 176 municipios representativos



Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

### Obra pública

**La última información disponible respecto a las licitaciones para la obra pública consolidada corresponde a febrero de 2022, por lo que no se ha podido realizar una actualización de esta sección.**



Monto licitado por provincia en millones de pesos, agregado de los niveles nacional, provincial y municipal

		Total 2021 en millones de pesos corrientes	Total 2021 en millones de dólares corrientes	Febrero 2022 en millones de pesos corrientes	Febrero 2022 en millones de dólares corrientes	Licitaciones por habitante Enero 2022 (pesos)
NEA	Misiones	35.557	361	4.272	38,2	3.878
	Corrientes	9.105	93	732	6,5	737
	Chaco	44.214	449	6.700	59,9	6.348
	Formosa	25.350	258	4.477	40,0	8.445
	<b>Total NEA</b>	<b>114.226</b>	<b>1.161</b>	<b>16.181</b>	<b>144,5</b>	<b>4.397</b>
NOA	Tucumán	10.007	102	1.659	14,8	1.146
	Salta	33.951	345	4.067	36,3	3.349
	Jujuy	27.264	277	4.286	38,3	6.366
	Santiago del Estero	92.502	940	7.301	65,2	8.353
	Catamarca	11.605	118	100	0,9	272
	La Rioja	14.184	144	45	0,4	135
	<b>Total NOA</b>	<b>189.513</b>	<b>1.926</b>	<b>17.458</b>	<b>156,0</b>	<b>3.555</b>
Pampeana	CABA	39.289	399	13.374	119,5	4.627
	Buenos Aires	488.814	4.969	46.748	417,6	2.992
	Santa Fe	79.054	804	15.703	140,3	4.916
	Córdoba	86.324	877	41.756	373,0	12.619
	Entre Ríos	45.870	466	1.058	9,5	856
	La Pampa	13.761	140	1.843	16,5	5.778
	<b>Total Centro / Pampeana</b>	<b>753.112</b>	<b>7.655</b>	<b>120.482</b>	<b>1.076,3</b>	<b>4.534</b>
Cuyo	Mendoza	40.559	412	4.583	40,9	2.636
	San Juan	15.187	154	8.891	79,4	13.055
	San Luis	27.428	279	743	6,6	1.719
	<b>Total Cuyo</b>	<b>83.174</b>	<b>845</b>	<b>14.217</b>	<b>127,0</b>	<b>4.984</b>
Patagonia	Neuquén	30.394	309	6.319	56,4	11.463
	Río Negro	14.394	146	2.524	22,5	3.952
	Chubut	21.110	215	676	6,0	1.328
	Santa Cruz	19.677	200	8.603	76,8	31.402
	Tierra del Fuego	17.146	174	708	6,3	5.566
	<b>Total Patagonia</b>	<b>102.721</b>	<b>1.044</b>	<b>18.830</b>	<b>168,2</b>	<b>8.966</b>
<b>Total país</b>	<b>1.242.746</b>	<b>12.632</b>	<b>187.168</b>	<b>1.671,9</b>	<b>4.666</b>	

Fuente: Elaboración propia sobre datos de INDEC, Construar.com.ar y BCRA

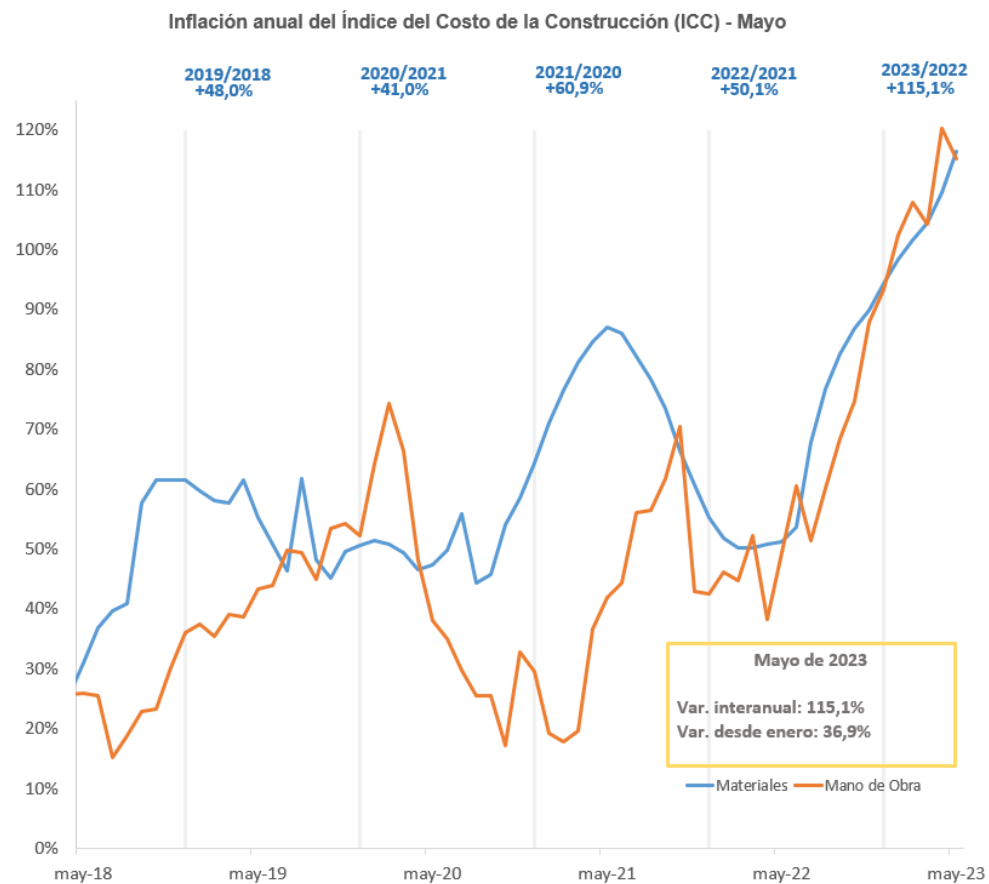
## Precios

Durante el mes de mayo, el índice del costo de la construcción (ICC) provisorio para el Gran Buenos Aires, publicado por el INDEC, experimentó un aumento mensual del 7,2%. Sin embargo, esta cifra indica una desaceleración de 0,6 puntos porcentuales en comparación con el mes anterior. Como resultado de esta desaceleración, el incremento en el costo de la construcción se ubicó nuevamente por debajo del aumento del índice de precios al consumidor (IPC) del GBA para el mismo período (8% en mayo), manteniendo una brecha de 0,8 puntos porcentuales, tal como se registró en el mes anterior. Por lo tanto, el costo de la construcción ha aumentado por debajo de la inflación durante cuatro meses consecutivos. Además, el aumento del 7,2% en el ICC se sitúa por debajo en 0,3 puntos porcentuales de la tasa de devaluación del tipo de cambio mayorista en mayo (7,5%). Asimismo, es menor en 0,6 puntos porcentuales en comparación con la tasa de interés mensual de un plazo fijo a 30 días, que tuvo un promedio del 94% nominal anual considerando el cambio ocurrido el 16 de mayo, cuando la tasa de interés pasó del 91% al 97%. Al mismo tiempo, la variación interanual del ICC fue del 115,1%, ubicándose por debajo de la inflación registrada en el IPC del GBA para el mismo período, que fue del 116,3%.

El incremento del 7,2% mensual en el costo de la construcción se explica por un aumento del 7,8% en materiales, con una aceleración de 0,7 puntos porcentuales, un 6,6% en mano de obra, desacelerándose en 1,4 puntos porcentuales, y un 6,9% en gastos generales, lo que implicó una desaceleración de 3,4 puntos porcentuales. En particular, la inflación en el costo de la mano de obra, a pesar de haberse desacelerado, se vio impulsada por los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la UOCRA, que entró en vigencia en abril de 2023 y fue homologado por la RESOL-2023-646-APN-ST#MT, aplicable a las categorías laborales definidas en el Convenio Colectivo de Trabajo 76/75 a partir de mayo de 2023. Además, el incremento en los gastos generales, a pesar de su desaceleración, también se vio influenciado por este nuevo acuerdo salarial, ya que se incorporó el ítem "Serenio", contemplado en la mencionada resolución. Por su parte, los aumentos de tarifas

concretados en gas y electricidad también impactaron en el concepto de gastos generales.

La aceleración en el costo de los materiales y la desaceleración en el costo de la mano de obra en mayo llevaron a que las evoluciones anuales de ambos conceptos se acerquen, mostrando una tasa de variación del 116,4% y 115,2%, respectivamente.



Fuente: CPC a partir de datos de Indec

