

Informe de coyuntura sectorial

Número 89 – agosto 2023

Índice

<u>Despachos de materiales</u>	página 2
<u>Empleo de la construcción</u>	página 4
<u>Superficie autorizada del mes</u>	página 8
<u>Obra pública</u>	página 8
<u>Precios</u>	página 10



Resumen ejecutivo

Durante agosto, los datos preliminares sobre el consumo de cemento Portland¹ siguen indicando signos de estancamiento, a pesar de mantenerse en niveles elevados, marcando la quinta caída interanual consecutiva. En consonancia con el consumo de cemento, el índice ISAC reflejó un desplome de 5,5% al comparar con junio 2023, aunque en su versión sin estacionalidad logró recuperarse en un 1,1% mensual. La demanda de los principales materiales mostró caídas generalizadas, profundizando las tendencias negativas previas, a excepción del asfalto.

Al mismo tiempo, el empleo volvió a caer en un 1,6% mensual, evidenciando el estancamiento que arrastra la creación de empleo desde

hace 3 meses. En total se registraron 440 mil puestos formales a nivel nacional.

En junio, la actividad inmobiliaria presentó aumentos en CABA y caídas en PBA, mientras que los datos más recientes para edificación continúan reflejando una tendencia negativa, aunque ésta se desaceleró levemente.

Simultáneamente, el costo de la construcción se aceleró fuertemente y mostró un aumento del 7,9% en julio. Este aumento se ubicó por encima de la inflación del IPC, de la tasa de devaluación y apenas por debajo de la tasa de interés de un plazo fijo.

¹ En lo que respecta a los datos de despacho de cemento tipo Portland a nivel provincial, la AFCP ha decidido dejar de publicar dicha información.

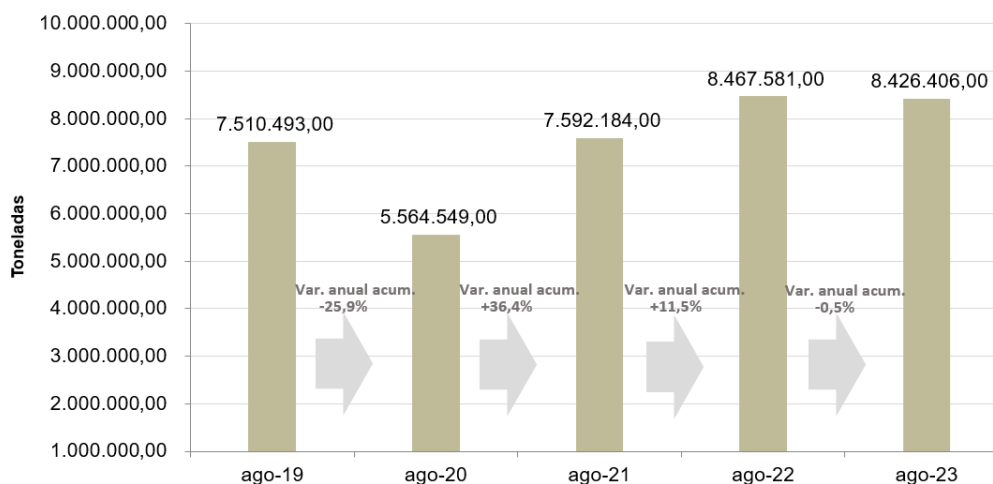
Despacho de materiales

De acuerdo a los datos preliminares, durante el mes de agosto se observó una recuperación en la demanda de cemento Portland en comparación con el mes anterior. Sin embargo, al analizar la cifra en términos interanuales, nuevamente se evidenció una disminución, alcanzando un total de 1.209.746 millones de toneladas despachadas. La comparación con el mes de julio mostró un incremento del 13,3%, recuperándose así de la caída del 1,2% experimentada en dicho mes. En contraste, si comparamos los datos con agosto del año anterior, se registró una reducción del consumo de cemento del 1,4%. Es relevante destacar que, aunque esta caída se desaceleró en 5,5 puntos porcentuales en comparación con la tasa de julio, representa la quinta variación negativa en términos interanuales y la sexta en lo que va del año. Esto indica que la demanda de cemento ha mantenido su estancamiento al compararla con el mismo período del año 2022. Sin embargo, es importante notar que la demanda de agosto alcanzó su nivel más alto desde noviembre, lo que sugiere que, aunque se mantiene el estancamiento, este se da en niveles elevados en comparación con años anteriores, sobre todo si se compara con el mes de agosto de los años previos a la pandemia. En cuanto al consumo acumulado, en agosto se llegó a un total de 8.426.406 millones de toneladas, lo que representa una disminución del 0,5% en comparación con el mismo período del año 2022 para este mes. Esta diferencia negativa se incrementó en 0,2 puntos porcentuales. En relación a las exportaciones de cemento, durante agosto se registraron despachos por un total de 1.521 millones de toneladas, lo que representa una reducción significativa del 67,5% en comparación con el mismo mes del año anterior. Por otro lado, es importante destacar que no se registraron importaciones de este material en el mismo período.

En la misma sintonía, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), elaborado por el INDEC, continuó reflejando una tendencia desfavorable, sobre todo al compararlo con el año anterior, siendo que experimentó un desplome del 5,8%. Esto marcó el cuarto mes consecutivo de descensos y el quinto en lo que va del año, con una aceleración en la caída de 3 puntos porcentuales en relación a la tasa

registrada en junio. Cuando se examina el acumulado hasta la fecha en 2023, el indicador se encuentra un 2,6% por debajo de su nivel en el mismo período de 2022. Sin embargo, al analizar la versión del indicador que no toma en cuenta los efectos estacionales, se observa una recuperación parcial del 1,1% con respecto junio después de dos meses consecutivos de caídas.

Despachos de cemento tipo Portland acumulado a agosto 2023



Fuente: CPC a partir de datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

Cuando analizamos detenidamente el desempeño de los principales insumos empleados en la construcción durante el mes de julio, la imagen es la de una tendencia generalizada a la baja, con notables disminuciones en aquellos que ya presentaban una tendencia negativa más pronunciada. Una de las excepciones fue el asfalto, que continúa mostrando un mayor consumo que el año pasado, pero desacelerándose.

Durante el mes de julio, el consumo de pinturas destinadas a la construcción alcanzó las 18.046 toneladas, reflejando un incremento del 3,4% en comparación con el mes anterior. Esto marca dos meses consecutivos de crecimiento mensual, aunque se observa una desaceleración de casi 10 puntos porcentuales. Sin embargo, al

contrastar estos datos con julio del año anterior, se evidencia una disminución del 4,5% en el consumo de este insumo, rompiendo una racha de cuatro meses en los que la demanda de pinturas superaba los niveles del año 2022. Cabe destacar que el consumo registrado en julio continúa siendo elevado. Excluyendo el consumo del año 2022, que marcó el punto más alto para el mes de julio en las últimas dos décadas, no se había registrado un consumo de esta magnitud en julio desde 2015. En cuanto al consumo acumulado hasta el mes de julio en el presente año, el mismo se encontró en un 1,3% por debajo del acontecido en el mismo período del año pasado.

La demanda de hierro redondo experimentó una recuperación mensual parcial en julio, registrando un aumento del 8,7% en comparación con junio y alcanzando una cifra cercana a las 76 mil toneladas. Esta mejora se produjo después de tres meses consecutivos de declive en la demanda. Sin embargo, al contrastar estos datos con la demanda de julio del año anterior, se evidencia una agudización de la caída que alcanzó un preocupante 17,1%. Esta contracción es casi 7 puntos porcentuales mayor que la experimentada en junio y marca la quinta disminución consecutiva en el consumo de este material. Al mismo tiempo, el acumulado hasta el mes de julio muestra un déficit del 4,3% en comparación con la demanda registrada en el mismo período de 2022. Esta diferencia negativa se ha profundizado en casi 3 puntos porcentuales. La marcada caída de los últimos meses ha llevado el consumo de este material a situarse un 1% por debajo del promedio de los cuatro años anteriores al inicio de la pandemia para el mes de julio.

<i>Variación en el despacho de los principales materiales para la construcción durante julio</i>					
	<i>Variación mensual</i>	<i>Variación anual (2021)</i>	<i>Variación anual (2022)</i>	<i>Variación anual acumulada</i>	<i>Tendencia</i>
Pinturas para la construcción	3,4%	11,6%	-4,5%	-1,3%	↓
Hierro redondo	8,7%	-10,6%	-17,1%	-4,3%	↓
Pisos y revestimientos cerámicos	6,6%	0,0%	-18,5%	-15,7%	↓
Ladrillos huecos	0,2%	-16,7%	-4,7%	-13,5%	↓
Asfalto	-4,2%	-8,6%	6,0%	-0,5%	↓

Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

Para el caso de pisos y revestimientos cerámicos, su consumo experimentó un aumento mensual del 6,6% con respecto a junio, alcanzando un total de 3.224 miles de metros cuadrados. Sin embargo, en términos interanuales, se registró una significativa disminución del 18,5%, marcando la segunda caída consecutiva de dos dígitos y la sexta en lo que va del año, todas ellas superiores a la marca de dos dígitos. Esta situación se refleja en la comparación acumulada hasta julio de este año con el anterior, revelando una disminución del 15,7%. A pesar de estas notables reducciones a lo largo del año, es importante destacar que el uso de este material sigue siendo elevado en términos históricos, manteniéndose un 13,9% por encima del consumo promedio para el mes de agosto en las últimas dos décadas.

El asfalto se destacó como el único material que mantuvo un nivel de consumo superior al registrado en el mismo mes del año anterior durante julio. Esto, a pesar de una caída del 4,2% en relación al mes anterior, la segunda consecutiva. En este sentido, la variación interanual fue del 6%, marcando el segundo aumento consecutivo, aunque mostrando una desaceleración de más de 11 puntos porcentuales en comparación con el incremento del mes anterior, alcanzando un total de 39.516 toneladas. A pesar de que el despacho acumulado en lo que va del año sigue siendo inferior al registrado en el mismo período del año anterior (-0,5%), esta brecha se ha ido reduciendo gracias a los significativos aumentos de los últimos dos meses. No obstante, es importante señalar que el consumo de asfalto sigue siendo considerablemente bajo en comparación con lo demandado en los cuatro años previos al inicio de la pandemia, presentando una disminución del 16,1% en relación al promedio para el mes de julio de esos años.

Finalmente, el comportamiento de la demanda de ladrillo hueco volvió a experimentar una caída en julio al compararlo con el mismo mes del año anterior. En comparación con junio, el consumo se mantuvo prácticamente estable, pero los despachos disminuyeron en un 4,7% en relación a julio de 2022. Este descenso marcó la novena reducción consecutiva en este indicador. Como resultado de esta tendencia negativa, el acumulado del año se encuentra un 13,5% por debajo de la

cifra registrada en el mismo período del año anterior. A pesar de esta prolongada tendencia desfavorable que se ha observado durante varios meses, es importante destacar que el consumo aún se mantiene por encima del promedio para el mes de julio en la última década, con un margen del 9,3%.

Empleo

La generación de empleo en el sector de la construcción continúa mostrando signos de estancamiento en junio. Al comparar la cantidad total de empleos con los datos de mayo, se evidencia una disminución del 1,6%, marcando la segunda caída más significativa registrada en el primer semestre. Como resultado, el número total de empleos formales a nivel nacional se sitúa en 440.098 puestos de trabajo, lo que representa una disminución de 6.940 empleos en comparación con mayo. A pesar de estas señales negativas, el empleo en el sector sigue manteniéndose en niveles relativamente altos. El dato de junio se encuentra un 9,1% por encima del promedio registrado para el mismo mes durante la última década. Cuando se compara con los datos de junio de 2022, la diferencia sigue siendo considerable, alcanzando un 11,8%. Sin embargo, es relevante notar que esta brecha se ha venido reduciendo de manera constante desde enero, cuando era del 17%.

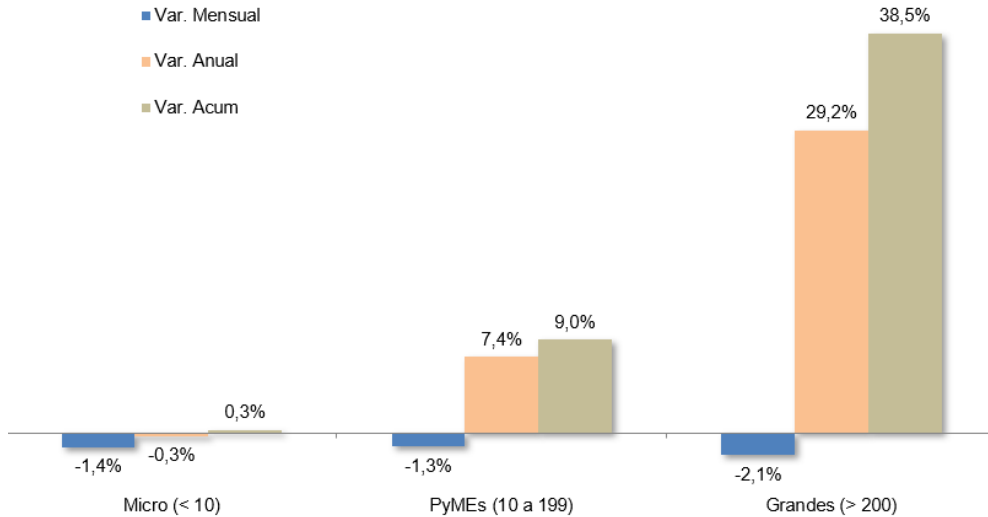
Al desagregar el comportamiento del empleo registrado por tamaño de empresa, se observa que la mayoría de los segmentos continúa ajustando levemente sus plantillas de trabajadores, en especial en las empresas grandes. Al comparar con el año anterior, si bien se sigue observando que el empleo se encuentra por encima, esta diferencia continúa achicándose mes a mes y, en algunos casos, como las microempresas, la cantidad de trabajadores registrados es menor que en el año pasado.

Las grandes empresas, segmento que venía siendo el que traccionaba la generación de empleo hasta los últimos meses, en julio redujo la cantidad de empleados registrados en un 2,1% al comparar con mayo, es decir, 2.836 menos puestos de trabajo, siendo las que sufrieron la caída porcentual más elevada. Esto vino fundamentalmente explicado por el comportamiento de las empresas de entre 300 y 500 empleados, con una caída mensual del 8%. Por el contrario, las empresas de

más de 500 trabajadores fueron de las pocas que no mostraron menos empleos que en mayo, con un leve incremento del 0,4%. Al comparar con el 2022, las empresas grandes continúan siendo las que más empleo generaron (29,2%), diferencia traccionada, especialmente, por la dinámica de las empresas de más de 500 empleados, las que tienen un 69% más de trabajadores que el año pasado.

El segmento que comprende a las pequeñas y medianas empresas (PyMEs), aquellas que cuentan con un rango de 10 a 199 trabajadores, también experimentó una reducción en su empleo, aunque en menor medida que las grandes empresas, con un descenso del 1,3%. Las PyMEs han registrado un patrón fluctuante a lo largo del año, con caídas y aumentos muy leves, lo que refleja un estado de estancamiento en estas empresas. Dentro de este segmento, las microempresas continúan enfrentando dificultades en la generación de empleo y han experimentado la mayor disminución, que rondó el 1,4%. Son las únicas que presentan un menor número de empleados en comparación con el año pasado, con una reducción del 0,3%. Si comparamos los datos actuales con los del año anterior, aún observamos una diferencia positiva en el empleo de las PyMEs, que alcanza el 7,4%. Sin embargo, esta brecha se ha ido reduciendo gradualmente en 2,6 puntos porcentuales desde marzo. A pesar de la dinámica fluctuante de los últimos meses, el empleo en las PyMEs se mantiene por encima del promedio de la última década para el mes de junio, con un margen del 2,1%.

Variación en el empleo por tamaño de empresa - Junio 2023



Fuente: CPC a partir de datos de IERIC

Esa caída mensual registrada a nivel nacional se replicó para cada una de las regiones, destacándose la caída en el NEA como la más elevada (-3,2%). Al comparar con el 2022, al mismo tiempo, las diferencias continúan siendo positivas, pero, lógicamente, reduciéndose como consecuencia de la dinámica de los últimos meses. En este sentido, el NOA, Cuyo y la Patagonia son las que mayor empleo crearon al comparar con junio de 2022, con aumentos del 15,4%, 13,1% y 20,4%, respectivamente, por encima del promedio nacional del 10,6%. A excepción del AMBA, y a pesar de las caídas mensuales, las regiones se encuentran por encima de los niveles de empleo promedio registrados para junio en las últimas dos décadas.

En la región del NEA, se experimentó la caída mensual más pronunciada en el empleo del país, alcanzando un descenso del 3,2%, marcando así la tercera reducción del año. Esto se tradujo en una pérdida de 1.048 puestos de trabajo en la región, dejando el total de empleos en 31.572 para el mes de junio. A lo largo del año, hemos observado una oscilación constante entre incrementos y disminuciones en la

dinámica mensual. Si comparamos estos números con el año anterior, aún prevalece un aumento del 8,5% en la cantidad de empleos, aunque esta brecha se ha reducido significativamente desde el primer trimestre, cuando superaba el 20%. Además, el empleo sigue manteniéndose por encima del promedio histórico desde 2007 (inicio de la serie) para el mes de junio, con una diferencia del 8,8%, aunque esta brecha también se está reduciendo. En el contexto de esta región, destaca el desempeño de Formosa, que logró evitar la pérdida de trabajadores registrados al experimentar un incremento del 1% con respecto a mayo. Por otro lado, Misiones y Chaco fueron las provincias más afectadas, registrando caídas del 5,9% y 5%, respectivamente. En términos interanuales, Chaco y Corrientes lideran en cuanto a la cantidad de empleo en comparación con junio de 2022, con aumentos del 19,7% y 18,5%, respectivamente. Por el contrario, Misiones es la única provincia del país que muestra una disminución en la cantidad de empleo en comparación con el año pasado, con una caída del 2,6%.

En el caso de la región del NOA, se observó una disminución del 2,5% en la cantidad de empleados en comparación con mayo, lo que se traduce en 1.164 empleados menos, situándose el total de puestos de trabajo formales en 45.808 luego del primer semestre. Esta reducción marcó el descenso más pronunciado en la región y fue el tercer descenso en lo que va del año. Si comparamos estos datos con junio del año pasado, la cantidad de empleo se ubicó un 15,4% por encima, lo que representa una disminución de 7,3 puntos porcentuales en comparación con la tasa registrada en mayo. Esta brecha se ha ido reduciendo mes a mes desde noviembre, cuando superaba el 30%. A pesar de esta desaceleración gradual, el empleo en la región sigue manteniéndose en niveles muy elevados, superando en un 29,4% el promedio de empleo para el mes de junio desde 2008, que es el inicio de la serie histórica. En junio, todas las provincias de la región experimentaron una disminución en la cantidad de empleo en comparación con mayo. Se destacan las caídas en Santiago del Estero y Tucumán, con descensos del 4,2% y 3,8%, respectivamente, mientras que Catamarca registró un cambio mínimo del -0,5%. En términos interanuales, Catamarca y Salta continúan siendo las provincias que han generado más empleo en comparación con el mismo mes del año pasado, con incrementos del 39,5% y 32%,

respectivamente. En contraste, Tucumán tiene una cantidad de empleo similar a la de junio del año pasado, con tan solo un 0,8% de aumento.

La situación fue similar en el Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA), donde se registró una disminución del 1,7% en la cantidad de empleo en comparación con mayo, marcando la segunda caída en lo que va del año. En consecuencia, el número total de empleos quedó en 154.500 al finalizar el primer semestre, lo que representa una reducción de 2.601 trabajadores en comparación con mayo. Esta tendencia mensual se justifica por las disminuciones tanto en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), con una caída del 2,6%, como en el Gran Buenos Aires (GBA), que experimentó un descenso del 0,8%. Con estos números la cantidad de empleo en la región se encuentra en línea con el promedio histórico de la última década para junio (tan solo un 0,3% por debajo) y apenas supera el promedio para junio en los cuatro años previos a la pandemia (+1,2%). Cuando comparamos estos datos con junio del año pasado, la variación interanual se sitúa en el 9,2%, lo que representa una desaceleración de 3,9 puntos porcentuales en relación a la tasa de variación de mayo. Tanto en el GBA como en CABA, se continúa observando un mayor empleo en comparación con el mismo mes del año pasado, con incrementos del 10,9% y 7,4%, respectivamente, aunque esta tendencia también se desacelera.

Provincia / Región		Último dato: junio 2023	Variación mensual	Variación interanual	Variación interanual acumulada
NEA	Misiones	9.362	-6%	-3%	9%
	Corrientes	6.556	-1%	18%	25%
	Chaco	8.915	-5%	20%	33%
	Formosa	6.739	1%	4%	18%
	Total NEA	31.572	-3%	9%	20%
NOA	Tucumán	9.156	-4%	1%	9%
	Salta	12.257	-2%	32%	44%
	Jujuy	5.198	-1%	12%	18%
	Santiago del Estero	10.067	-4%	5%	15%
	Catamarca	6.256	0%	39%	52%
	La Rioja	2.874	-1%	9%	26%
	Total NOA	45.808	-2%	15%	25%
AMBA	CABA	74.418	-3%	7%	10%
	GBA	80.082	-1%	11%	17%
	Total AMBA	154.500	-2%	9%	13%
Centro / Pampeana	Resto Buenos Aires	42.435	2%	10%	8%
	Santa Fe	39.134	-2%	5%	8%
	Córdoba	31.618	-1%	5%	11%
	Entre Ríos	8.274	0%	6%	11%
	La Pampa	3.723	-1%	30%	34%
	Total Pampeana	125.184	0%	7%	10%
Cuyo	Mendoza	13.421	-1%	16%	25%
	San Juan	12.212	-1%	13%	16%
	San Luis	4.452	-1%	5%	19%
	Total Cuyo	30.085	-1%	13%	21%
Patagonia	Neuquén	21.918	-3%	45%	42%
	Río Negro	7.126	-2%	1%	-1%
	Chubut	8.577	1%	3%	5%
	Santa Cruz	5.675	-3%	7%	9%
	Tierra del Fuego	2.037	-15%	18%	31%
	Total Patagonia	45.333	-3%	20%	21%
Total país	432.482	-2%	11%	18%	

Fuente: CPC a partir de IERIC

La región Centro Pampeana, que ocupa el segundo lugar en términos de empleo a nivel nacional, experimentó una afectación mínima en la cantidad de empleo,

manteniéndose prácticamente en el mismo nivel que en mayo, con una variación del -0,3%. En consecuencia, la cantidad total de empleos en la región se situó en 125.184 puestos de trabajo, con tan solo una disminución de 330 trabajadores en comparación con mayo al finalizar el primer semestre. Cuando se compara con el año pasado, los datos de empleo de junio se encuentran un 7,4% por encima, lo que implica una desaceleración de 1,1 puntos porcentuales en comparación con la tasa de mayo, una tendencia que se observa desde enero. En términos históricos, los datos de junio siguen siendo un 9,8% superiores al promedio para el mes en la última década. A nivel provincial, los resultados de junio son diversos. Mientras que el interior de Buenos Aires aumentó la cantidad de trabajadores en un 1,8% y Entre Ríos mantuvo su tasa de empleo, tanto Santa Fe, Córdoba como La Pampa redujeron su empleo entre un 1% y 2%, siendo Santa Fe la provincia más afectada en este aspecto. Por otro lado, La Pampa continúa siendo la que más empleo generó en comparación con junio de 2022, con un aumento del 30,5%.

En la región de Cuyo, la disminución en el empleo formal desde mayo se situó en un 1,1%, cifra inferior al promedio nacional. Esto marca un quiebre en una tendencia de crecimiento sostenido que se mantenía desde agosto del año pasado, la cual ha venido desacelerándose de forma constante desde el pasado mes de marzo. Al cierre del primer semestre, el número de trabajadores registrados se ubicó en 30.085, lo que representa una reducción de 342 trabajadores en comparación con mayo. Si observamos los datos a nivel interanual, la variación con respecto a junio del año anterior fue del 13,1%, una cifra que, aunque sigue siendo significativa, ha experimentado una desaceleración de más de 6 puntos porcentuales en comparación con las cifras que se venían registrando desde noviembre. Es importante destacar que el empleo en la región de Cuyo continúa manteniéndose en niveles elevados, superando en un 13,2% el promedio histórico para el mes desde 2008. En cuanto a las tres provincias que conforman esta región, Mendoza, San Juan y San Luis, todas experimentaron caídas cercanas al 1% en comparación con mayo. Sin embargo, al comparar con junio de 2022, se observan aumentos del 16,2%, 13% y 4,9%, respectivamente, en cada una de ellas.

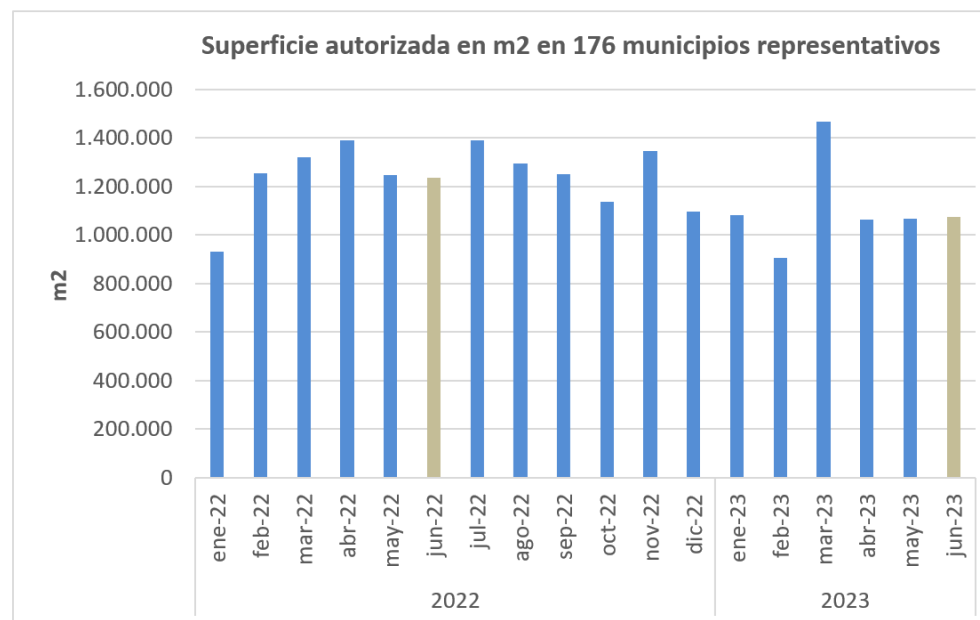
En la región patagónica, que se ha destacado como la más dinámica en términos de generación de empleo durante el primer semestre, se puso fin a una racha de crecimiento constante que se mantenía desde agosto del año pasado al experimentar una caída del 2,7% en el sexto mes del año, siendo la segunda más elevada a nivel nacional. Es importante mencionar que este crecimiento venía desacelerándose desde marzo. Como resultado de este comportamiento, el primer semestre concluyó con un total de 45.333 trabajadores registrados, lo que representa una disminución de 1.251 empleados en comparación con mayo. En términos interanuales, el primer semestre del año finaliza con un aumento del 20,4% en el empleo en comparación con junio de 2022, aunque esta diferencia se redujo en 4,3 puntos porcentuales con respecto a la cifra de mayo. Como se ha señalado previamente, el empleo en esta región se encuentra en niveles históricamente elevados, superando en un 23% el promedio de empleo para el mes de junio desde 2008, excluyendo los años de la pandemia. Cabe destacar que Chubut fue la única provincia patagónica que no redujo la cantidad de empleo formal, registrando un aumento del 0,9% en comparación con mayo. Por otro lado, se destaca la caída mensual en Tierra del Fuego, que fue la más pronunciada del país, con un 14,7%. En cuanto a la comparación interanual, Neuquén y Tierra del Fuego (a pesar de las últimas caídas significativas) siguen mostrando los mayores crecimientos (+44,6% y +18%, respectivamente), siendo el de Neuquén el más elevado a nivel país. Río Negro, en cambio, se mantuvo sin cambios en comparación con junio de 2022 (+0,7%).

Obra privada

En lo que respecta a la obra privada, también se observan signos de estancamiento en la actividad. Según los datos del INDEC relacionados con la superficie autorizada en 176 municipios representativos de todo el país durante el mes de junio, se observa un leve incremento del 0,7% en comparación con el mes anterior, marcando el segundo aumento consecutivo, aunque ambos son muy modestos y menores al 1%. El total de superficie autorizada alcanzó los 1.074.534 metros cuadrados en junio. Cuando se compara con el mismo mes del año anterior, aún se mantiene una caída significativa del 13,1%, aunque esta brecha se redujo en 1,3 puntos porcentuales en comparación con la tasa de mayo. Como resultado, en el acumulado del primer semestre, se registra un total de 6.661.289 metros cuadrados autorizados, lo que representa una disminución del 9,7% en comparación con el primer semestre de 2022. Esta diferencia se ha ampliado en 0,7 puntos porcentuales con respecto a mayo.

En cuanto a la actividad inmobiliaria en el Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) en julio de 2023, se observan nuevamente diferencias entre lo acontecido en la PBA y CABA. En CABA, se registró una recuperación parcial del 1,1% en comparación con el mes anterior, lo que siguió a la caída experimentada en junio. En consecuencia, el registro de escrituras en la Ciudad muestra un comportamiento oscilante a lo largo del año, alternando aumentos y descensos desde el comienzo del año. La comparación con julio de 2022 muestra un incremento del 7% en la cantidad de escrituras, aunque esto implica una desaceleración de 3,5 puntos porcentuales en comparación con la tasa de crecimiento registrada en junio. En términos acumulados para el año hasta la fecha, el total de escrituras supera en un 14,1% a las escrituras para el mismo período del año pasado. Por otro lado, en la Provincia de Buenos Aires (PBA), el inicio del segundo semestre se caracterizó por una caída del 5,3% en las escrituras en comparación con junio, interrumpiendo dos meses consecutivos de aumento intermensual. En relación a junio de 2022, también se observó una retracción del 3,5%. Como consecuencia de estos resultados, el total de escrituras acumulado en la provincia para el año hasta la fecha continúa siendo

inferior al registrado en el mismo período del 2022, como ha ocurrido desde abril, con una diferencia del 2,8%.



Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

Obra pública

La última información disponible respecto a las licitaciones para la obra pública consolidada corresponde a febrero de 2022, por lo que no se ha podido realizar una actualización de esta sección.

Monto licitado por provincia en millones de pesos, agregado de los niveles nacional, provincial y municipal

		Total 2021 en millones de pesos corrientes	Total 2021 en millones de dólares corrientes	Febrero 2022 en millones de pesos corrientes	Febrero 2022 en millones de dólares corrientes	Licitaciones por habitante Enero 2022 (pesos)
NEA	Misiones	35.557	361	4.272	38,2	3.878
	Corrientes	9.105	93	732	6,5	737
	Chaco	44.214	449	6.700	59,9	6.348
	Formosa	25.350	258	4.477	40,0	8.445
	Total NEA	114.226	1.161	16.181	144,5	4.397
NOA	Tucumán	10.007	102	1.659	14,8	1.146
	Salta	33.951	345	4.067	36,3	3.349
	Jujuy	27.264	277	4.286	38,3	6.366
	Santiago del Estero	92.502	940	7.301	65,2	8.353
	Catamarca	11.605	118	100	0,9	272
	La Rioja	14.184	144	45	0,4	135
	Total NOA	189.513	1.926	17.458	156,0	3.555
Pampeana	CABA	39.289	399	13.374	119,5	4.627
	Buenos Aires	488.814	4.969	46.748	417,6	2.992
	Santa Fe	79.054	804	15.703	140,3	4.916
	Córdoba	86.324	877	41.756	373,0	12.619
	Entre Ríos	45.870	466	1.058	9,5	856
	La Pampa	13.761	140	1.843	16,5	5.778
	Total Centro / Pampeana	753.112	7.655	120.482	1.076,3	4.534
Cuyo	Mendoza	40.559	412	4.583	40,9	2.636
	San Juan	15.187	154	8.891	79,4	13.055
	San Luis	27.428	279	743	6,6	1.719
	Total Cuyo	83.174	845	14.217	127,0	4.984
Patagonia	Neuquén	30.394	309	6.319	56,4	11.463
	Río Negro	14.394	146	2.524	22,5	3.952
	Chubut	21.110	215	676	6,0	1.328
	Santa Cruz	19.677	200	8.603	76,8	31.402
	Tierra del Fuego	17.146	174	708	6,3	5.566
	Total Patagonia	102.721	1.044	18.830	168,2	8.966
Total país	1.242.746	12.632	187.168	1.671,9	4.666	

Fuente: Elaboración propia sobre datos de INDEC, Construar.com.ar y BCRA

Precios

En julio, el índice provisional del Costo de la Construcción (ICC) para el Gran Buenos Aires, publicado por el INDEC, experimentó un significativo aumento mensual del 7,9%. Este incremento representa un salto de 2,3 puntos porcentuales en comparación con la inflación de la construcción registrada en junio, convirtiéndose en la segunda cifra más alta del año, superada solo por la observada en abril. Es importante destacar que esta aceleración en el ICC fue considerablemente mayor que la que experimentó el Índice de Precios al Consumidor del GBA en julio, el cual solo se aceleró en 0,4 puntos porcentuales. De esta manera, la inflación en el costo de la construcción se ubicó 1,7 puntos porcentuales por encima de la inflación de precios al consumidor para el mismo período, que alcanzó el 6,2% en julio. Además, el aumento del 6,2% en el ICC se encuentra 0,7 puntos porcentuales por encima de la tasa de devaluación del tipo de cambio mayorista en julio, la cual fue del 7,2%. Por otro lado, se sitúa 0,2 puntos porcentuales por debajo de la tasa de interés mensual de un plazo fijo a 30 días, que mantuvo una Tasa Nominal Anual (TNA) del 97% a lo largo del mes. Simultáneamente, la variación interanual del ICC se situó en un 116,7%, evidenciando un aumento de 2,1 puntos porcentuales en relación a la inflación interanual del mes previo. Esto coloca al ICC por encima de la inflación registrada en el Índice de Precios al Consumidor del GBA para el mismo período, que se ubicó en un 114,6%.

El incremento mensual del 7,9% en el costo de la construcción se atribuye principalmente a la notable aceleración experimentada en el costo de la mano de obra, que pasó del 3,2% al 8,8%, representando una aceleración de 5,5 puntos porcentuales. Paralelamente, el costo de los materiales aumentó en un 7,2%, registrando una aceleración de 0,1 puntos porcentuales. Por otro lado, el costo de los gastos generales logró contener en cierta medida la presión sobre los precios al aumentar en un 6,8%, aunque esto aún se considera elevado, se desaceleró en 3,1 puntos porcentuales. La inflación en el costo de la mano de obra se basa en los incrementos estipulados en el acuerdo salarial de la UOCRA, que entró en vigencia en julio después de ser acordado en junio. Además, en el segmento de gastos

generales, el nuevo acuerdo salarial también influyó al aumentar los costos relacionados con el personal "Serenio". Lógicamente, la aceleración de la inflación del costo de la mano de obra en julio llevó a que este insumo sea el que más aumentó en comparación con el año anterior superando en 10 puntos porcentuales a la inflación interanual en el costo de los materiales. Así, la inflación interanual del costo de mano de obra fue del 123%, bastante por encima del ICC, mientras que la de los materiales fue del 110,2%.

