

Informe de coyuntura sectorial

Número 92 – noviembre 2023

Índice

<u>Despachos de materiales</u>	página 2
<u>Empleo de la construcción</u>	página 3
<u>Superficie autorizada del mes</u>	página 7
<u>Obra pública</u>	página 8
<u>Precios</u>	página 10



Resumen ejecutivo

Los últimos datos de la construcción muestran algunas señales de recuperación, aunque como consecuencia del stockeo por la inestabilidad electoral. El último dato del ISAC para octubre refleja una recuperación del 3% interanual y del 0,2% mensual en su versión desestacionalizada, a partir de importantes incrementos en la demanda de insumos como las pinturas o los pisos y revestimientos cerámicos. Hacia adelante, sin embargo, se ve que los datos de consumo provisorios de cemento Portland¹ de noviembre muestran una pronunciada caída del 9,5%.

El empleo, aunque continúa en valores elevados, sufrió una nueva caída del 1,3% en septiembre, según los últimos datos disponibles, la más elevada en lo que va del año, finalizando el mes con 439.053 trabajadores

registrados. Se observaron reducciones en todas las regiones, a excepción del AMBA. De esta manera, se confirma la tendencia negativa de los últimos meses.

En la actividad privada se observaron fuertes incrementos en los m2 de superficie autorizada durante septiembre, así como también en las escrituras registradas en CABA y PBA durante octubre.

La inflación del costo de la construcción de octubre fue del 7,1% mensual y continúa en valores elevados, aunque se desaceleró con respecto a la inflación de septiembre y se ubicó por debajo de la inflación del IPC y de la tasa de un plazo fijo a 30 días. Los precios de los materiales se incrementaron un 14,1%.

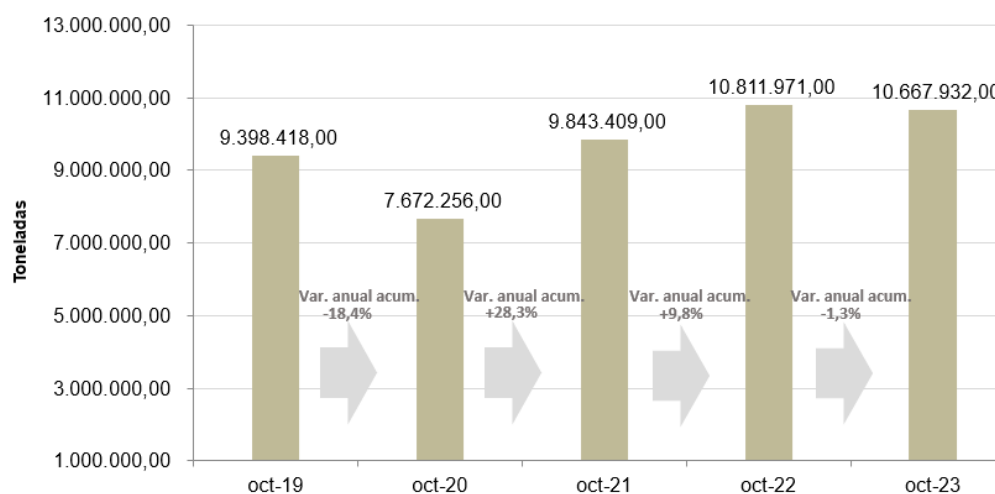
¹ En lo que respecta a los datos de despacho de cemento tipo Portland a nivel provincial, la AFCP ha decidido dejar de publicar dicha información.

Despacho de materiales

Los últimos datos de despacho de cemento Portland difundidos por la AFCP para el mes de noviembre muestran una profundización de la dinámica negativa que viene mostrando el consumo de material en el segundo semestre, al caer un 9,5% con respecto a septiembre, luego de mostrar una leve recuperación menor al 1% en aquel mes. Con esta caída, la demanda se ubicó en algo más de 1 millón de toneladas, número que a su vez se ubica un 11% por debajo del valor de noviembre de 2022. Como consecuencia de la dinámica de noviembre, el consumo acumulado de este material superó los 11,6 millones de toneladas, valor que se ubica un 2,3% por debajo del acumulado en igual período del año pasado.

En sintonía con la leve recuperación que mostró la demanda de cemento en el mes de octubre, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), elaborado por el INDEC, registró un repunte durante el décimo mes del año. Este aumento se observa tanto en la comparación interanual como en la versión desestacionalizada del indicador, evidenciando un comportamiento caracterizado por la anticipación en las adquisiciones y el almacenamiento de materiales. Este fenómeno se inscribe en un contexto de incertidumbre macroeconómica derivada del período electoral y las expectativas de elevadas tasas de inflación. En este escenario, los materiales de construcción se perfilan como una elección frecuente para preservar el capital. Al contrastar los datos con octubre de 2022, se revela un incremento del 3% en el consumo de materiales de construcción, poniendo fin a seis meses consecutivos de caídas interanuales. Asimismo, en su versión desestacionalizada, se observa un aumento del 0,2% con respecto a septiembre, deteniendo una tendencia negativa que se mantenía durante cinco meses consecutivos.

Despachos de cemento tipo Portland acumulado a octubre 2023



Fuente: CPC a partir de datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

Centrando la atención en los principales insumos que componen el indicador, sobresale el notable aumento interanual en la demanda de pinturas para la construcción y la recuperación en el consumo de pisos y revestimientos cerámicos. Contrariamente, la demanda de hierro persiste en una tendencia negativa, registrando otra disminución interanual, al igual que el asfalto.

La demanda de pinturas para la construcción experimentó el mayor incremento interanual en octubre, con un crecimiento destacado del 21,4%, acumulando así dos meses consecutivos en terreno positivo. Este sólido aumento lleva el acumulado para los primeros 10 meses del año a estar un 2,8% por encima del mismo período del año anterior. Es relevante destacar que el consumo en octubre alcanzó niveles históricamente altos, superando en un 15,3% el promedio para el mismo mes en las últimas dos décadas.

En cambio, la situación del consumo de hierro redondo para hormigón en el décimo mes del año fue diferente, ya que no logró recuperarse y continuó en cifras negativas. La demanda de octubre estuvo un 5,1% por debajo del consumo registrado en octubre de 2022, marcando la octava caída consecutiva. En términos acumulados, el consumo hasta octubre se situó un 5,5% por debajo. A pesar de esta dinámica negativa en los últimos meses, el consumo se mantiene en niveles similares al promedio de octubre entre 2015 y 2019 y considerablemente por encima del promedio de la última década.

La demanda de pisos y revestimientos cerámicos logró recuperarse en octubre con un incremento interanual del 9,2%, poniendo fin a cuatro meses consecutivos de caídas y a una tendencia negativa desde finales del año pasado. Aunque la variación interanual acumulada sigue siendo negativa en un 12,8%, esta brecha se ha ido reduciendo en los últimos meses. Similar al caso del hierro redondo, a pesar de la dinámica negativa, los despachos se mantienen en niveles comparables al promedio de octubre entre 2015 y 2019, y por encima del promedio de la última década.

En cuanto a los despachos de asfalto, experimentaron una nueva caída en octubre, con un descenso del 5,7% interanual, después de la leve recuperación del mes anterior. Esta dinámica oscilante, con altibajos a lo largo del año, ha llevado a que el consumo acumulado hasta octubre se sitúe un 5,7% por debajo del mismo período del año pasado. Al mismo tiempo, la demanda de este insumo aún no ha logrado recuperarse a los niveles anteriores al inicio de la pandemia, manteniéndose un 40% por debajo de los despachos promedio para octubre entre 2015 y 2019.

Finalmente, cabe destacar la estabilidad en la dinámica del ladrillo hueco, que apenas experimentó un ligero incremento del 0,5% interanual en comparación con el año pasado. Este resultado marcó el fin de una tendencia negativa que arrastraba desde el año anterior. A pesar de ello, el acumulado hasta octubre se ubicó un 9,7% por debajo del mismo período del año pasado. No obstante, el consumo de ladrillo hueco sigue manteniéndose por encima del promedio para octubre de la última década.

Variación en el despacho de los principales materiales para la construcción durante octubre

	Variación mensual	Variación anual (2021)	Variación anual (2022)	Variación anual acumulada	Tendencia
Pinturas para la construcción	6,0%	-6,9%	21,4%	2,8%	↑
Hierro redondo	-2,9%	-2,9%	-5,1%	-5,5%	↓
Pisos y revestimientos cerámicos	2,3%	3,8%	9,2%	-12,8%	↑
Ladrillos huecos	3,3%	2,5%	0,5%	-9,7%	↑
Asfalto	-17,7%	-28,3%	-5,7%	-2,5%	↓

Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

Empleo

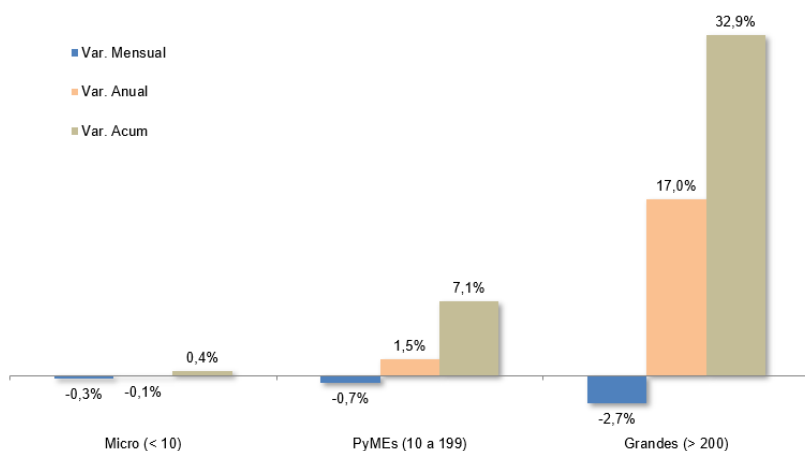
Los datos más recientes sobre el empleo formal a nivel nacional indican una nueva disminución del 1,3% en la cantidad de puestos de trabajo, tras la recuperación parcial del mes anterior. En septiembre, se registró un total de 439.053 empleos formales. Este declive representa la cuarta caída mensual consecutiva desde abril y la más elevada en lo que va del año, reflejando una continuidad de la tendencia negativa en la generación de empleo en el sector. A pesar de ello, la cifra actual sigue siendo un 5,4% superior a la del mismo mes del año anterior; sin embargo, esta diferencia se reduce de manera constante, confirmando el estancamiento.

La disminución, que afectó a todos los segmentos empresariales, fue especialmente notable en las grandes empresas. Las empresas con más de 200 empleados, que han sido las mayores generadoras relativas de empleo en los últimos años, experimentaron una caída del 2,7% mensual en septiembre, equivalente a 3.611 empleados menos. Este descenso, el cuarto desde abril, constituye la disminución más significativa en términos relativos en comparación con otros segmentos empresariales. A pesar de que las grandes empresas muestran un aumento interanual del 17%, representando 18.928 nuevos empleos, esta tasa también ha disminuido mes a mes desde principios de año, cuando superaba el 40%. La categoría de empresas con 300 a 500 empleados sufrió la mayor caída del 5,9% al interior de este grupo, y, en términos interanuales, estas empresas ahora tienen un 16,4% menos empleo que el año anterior. Aquellas con más de 500 empleados, a pesar de la pérdida de empleo en septiembre, mantienen un incremento del 46,2% en

comparación con el año anterior. A pesar de la dinámica negativa, el empleo en estos segmentos se encuentra en niveles históricamente altos, siendo un 34,8% superior al promedio desde 2011, excluyendo los años de la pandemia.

Las microempresas y las PyMEs también experimentaron reducciones en la cantidad de empleo. Las microempresas registraron una disminución mensual del 0,3%, equivalentes a 199 empleos menos, rompiendo una racha de dos meses consecutivos de crecimiento. A nivel interanual, la caída fue del 0,1%, llegando a un total de 60.082 empleos registrados, un 5,6% menor que el promedio de la última década para este segmento. En cuanto a las PyMEs, el segmento más destacado en la cantidad de empleo registrado, se observó una caída del 0,7% mensual, equivalente a 1.806 empleos menos. Aunque la comparación con septiembre del año pasado muestra un aumento del 1,5%, esta diferencia se reduce mes a mes. Desde una perspectiva histórica, la cantidad de empleo en las PyMEs es similar al promedio de la última década, siendo un 1,5% superior. Dentro de este último segmento, las empresas de entre 50 y 200 empleados fueron las que más puestos de trabajo destruyeron con respecto a agosto.

Variación en el empleo por tamaño de empresa - Septiembre 2023



Fuente: CPC a partir de datos de IERIC

Cuando el análisis de la dinámica del empleo se hace a nivel regional, se observa que en todas las regiones, a excepción del AMBA, se redujo la cantidad de empleo con respecto a agosto, destacándose la caída en el NEA, del 6,1%, del NOA del 1,3% y de Cuyo, del 4,9%, en todos los casos por encima del promedio nacional. El AMBA fue la única región que no sufrió una destrucción en la cantidad de puestos de trabajo, manteniéndose en valores similares que en agosto, con un ligero incremento del 0,3%. En la comparación con septiembre del año pasado, que, a pesar de que la tendencia negativa de los últimos meses achicó las diferencias, todas las regiones continúan con más empleo que el año pasado, a excepción del NEA, cuya cantidad de empleo se ubica un 7,3% por debajo. La Patagonia es por lejos la región que más empleo ha generado con respecto al año pasado, con un incremento del 15,9%. En términos históricos, la mayoría de las regiones continúan con niveles de empleo elevados en términos históricos, destacando la Patagonia, el NOA y la región Centro Pampeana.

En septiembre, la región del NEA experimentó la más pronunciada disminución del empleo en lo que va del año, registrando una caída del 6,1%, equivalente a 1.881 puestos de trabajo menos. Esta marcada contracción representa la tercera reducción en los últimos cuatro meses, situando el empleo total en la región en 28.735 trabajadores registrados. Este número, a su vez, refleja una disminución del 7,3% en comparación con el nivel de empleo de septiembre del año anterior. El NEA se destaca como la única región que muestra una disminución interanual en el empleo, evidenciando la tendencia negativa que ha caracterizado al mercado laboral en esta zona desde el inicio del segundo trimestre. Dentro del Noreste Argentino, Misiones fue la única provincia que logró esquivar la pérdida de empleo con respecto a agosto, cerrando el noveno mes del año con un incremento del 2,1% en la cantidad de trabajadores registrados. En contraste, las provincias de Corrientes, Chaco y Formosa experimentaron notables disminuciones, con tasas que oscilan entre el 8% y el 10,8% mensual. Al analizar la comparación interanual, Corrientes se destaca como la única provincia que exhibe un aumento en el nivel de empleo (+8,2%), mientras que Formosa presenta la mayor caída relativa en comparación con el año pasado a nivel

nacional, finalizando septiembre con un descenso del 22,7% en la cantidad de empleos en relación con el mismo mes del año anterior.

En la región del NOA, también se registró una disminución en el empleo del sector, aunque en menor medida. La caída en septiembre, comparada con agosto, fue del 1,3%, la tercera desde el mes junio, lo que se tradujo en la pérdida de 602 puestos de trabajo registrados en el noveno mes. Con este descenso, el empleo en el noroeste argentino alcanzó un total de 44.776 empleados registrados al cierre de septiembre. Al realizar la comparación interanual con el mismo mes del año pasado, a diferencia de lo observado en el NOA, y a pesar de la dinámica negativa desde principios de año, el empleo aún se mantiene un 3,4% por encima. Además, los niveles de empleo siguen siendo elevados en términos históricos, superando el promedio hasta 2007 (inicio de la serie histórica) en un 27%. Al desglosar el comportamiento de cada provincia en la región, se observan principalmente caídas, destacándose Jujuy, Santiago del Estero, Catamarca y La Rioja, siendo Jujuy y La Rioja las provincias con el peor desempeño, con descensos del 5,6% y 5%, respectivamente. Por otro lado, Tucumán y Salta registraron crecimientos del 0,6% y 0,8% mensual, respectivamente. En la comparación interanual, Catamarca y Salta son las provincias que lideran en generación de empleo en la región, con incrementos del 25,8% y 14,8%, respectivamente. Jujuy, por otro lado, experimentó la mayor caída relativa con respecto a septiembre del año pasado, con un descenso del 8% interanual. A pesar de las variaciones en las diferentes provincias, la región en su conjunto presenta una situación donde la disminución mensual es moderada y aún se mantiene por encima de los niveles históricos en términos de empleo.

En septiembre, el Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) se destacó como la única región que no experimentó pérdidas de puestos de trabajo, cerrando el mes con un total de 157.732 empleos registrados. Esto representó un leve incremento del 0,3% en comparación con agosto, equivalente a la creación de 426 nuevos empleos y marcando la segunda subida consecutiva. A pesar de estas cifras alentadoras, la diferencia interanual con respecto a septiembre de 2022, aunque aún significativa con un aumento del 7,3%, muestra una desaceleración en comparación con los últimos dos meses. Este nivel de empleo también se sitúa en línea con el

promedio desde 2007, siendo un 2,3% superior. En el desglose interno del AMBA, se destaca un significativo crecimiento mensual del 2,5% en el empleo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), marcando el segundo aumento consecutivo y elevando el total de personas ocupadas formalmente a 77.239 (1.912 empleos más que en agosto). Este crecimiento implicó una variación interanual del 8%, superando en 2,3 puntos porcentuales la tasa registrada en agosto. Por otro lado, en el Gran Buenos Aires, la situación fue ligeramente diferente, ya que se observó una caída del 1,8% respecto a agosto, marcando la tercera disminución en cuatro meses y llevando el empleo formal a 80.492 puestos de trabajo (1.486 menos que en el mes anterior). A pesar de estas reducciones, y siguiendo la tendencia nacional, el empleo en la región aún se mantiene un 6,7% por encima de los niveles registrados el año pasado, aunque esta brecha ha estado disminuyendo en los últimos meses.

Provincia / Región		Último dato: septiembre 2023	Variación mensual	Variación interanual	Variación interanual acumulada
NEA	Misiones	8.954	2%	-6%	2%
	Corrientes	6.473	-10%	8%	22%
	Chaco	7.644	-8%	-6%	22%
	Formosa	5.664	-11%	-23%	6%
	Total NEA	28.735	-6%	-7%	12%
NOA	Tucumán	9.226	1%	-4%	5%
	Salta	12.207	1%	15%	34%
	Jujuy	4.757	-6%	-8%	11%
	Santiago del Estero	9.696	-3%	-5%	10%
	Catamarca	6.124	-1%	26%	43%
	La Rioja	2.766	-5%	-5%	16%
	Total NOA	44.776	-1%	3%	18%
AMBA	CABA	77.239	3%	8%	10%
	GBA	80.493	-2%	7%	17%
	Total AMBA	157.732	0%	7%	11%
Centro / Pampeana	Resto Buenos Aires	43.927	0%	13%	9%
	Santa Fe	39.191	1%	1%	6%
	Córdoba	30.686	-3%	-6%	7%
	Entre Ríos	8.206	-5%	1%	9%
	La Pampa	3.959	0%	27%	34%
	Total Pampeana	125.969	-1%	3%	8%
Cuyo	Mendoza	13.525	-5%	7%	22%
	San Juan	11.494	-5%	5%	15%
	San Luis	4.096	-4%	-3%	12%
	Total Cuyo	29.115	-5%	5%	18%
Patagonia	Neuquén	22.092	0%	40%	43%
	Río Negro	6.991	0%	2%	0%
	Chubut	8.059	-3%	-5%	3%
	Santa Cruz	5.473	-3%	2%	8%
	Tierra del Fuego	1.901	3%	-1%	23%
	Total Patagonia	44.516	-1%	16%	20%
Total país	430.843	-1%	5%	18%	

Fuente: CPC a partir de IERIC

La dinámica del empleo en la región Centro Pampeana reflejó una tendencia similar a la observada en el resto del país. En septiembre, se registró una caída del 0,9% en la cantidad de empleados formales, marcando la tercera disminución desde junio y

situando el empleo en el noveno mes en 125.969 puestos, 1.154 empleos menos. Aunque la comparación interanual sigue siendo positiva, con un aumento del 3,5% con respecto al año pasado, la tasa de variación interanual ha estado desacelerándose desde abril, señalando una tendencia al estancamiento en la generación de empleo, en consonancia con la situación a nivel nacional. En el análisis histórico, a pesar de estas fluctuaciones, el empleo en la región sigue manteniéndose en niveles elevados, superando en más del 10% el promedio desde 2007, excluyendo los años de la pandemia. Además, la cifra de septiembre constituye el registro más alto para ese mes en el mismo período. En cuanto al desempeño laboral por provincia en la región, se observan situaciones diversas: crecimientos del 0,9% y 0,2% mensuales en Santa Fe y La Pampa, respectivamente, y caídas del 5%, 3,1% y 0,2% en Entre Ríos, Córdoba y el Interior de Buenos Aires, respectivamente. Al comparar los datos de este año con los del año pasado, se destaca una variación interanual positiva en todas las provincias, con la excepción de Córdoba, que redujo en un 6,3% la cantidad de trabajadores registrados en el sector al comparar con septiembre del año pasado. Es relevante destacar el notable desempeño de La Pampa, que ha sido una de las provincias líderes en generación de empleo relativo a nivel nacional, con un importante crecimiento interanual del 27,4%.

La región de Cuyo, que hasta ahora había logrado evitar grandes reducciones de empleo a lo largo del año, experimentó en el noveno mes una de las variaciones negativas mensuales más importantes a nivel nacional, al descender un 4,9% con respecto a agosto, lo que equivale a una disminución de 1.500 puestos de trabajo. Esta caída situó el empleo registrado en la región en 29.115 puestos de trabajo. A pesar de esta disminución, la cantidad de empleo sigue siendo un 4,8% superior a la de septiembre del año pasado. Sin embargo, la tasa de variación interanual se redujo significativamente en 11,4 puntos porcentuales desde la tasa de agosto. A pesar de los acontecimientos en septiembre, el empleo en la región continúa manteniéndose en niveles elevados en términos históricos, superando en un 10,6% el promedio desde 2007, excluyendo los años de pandemia.

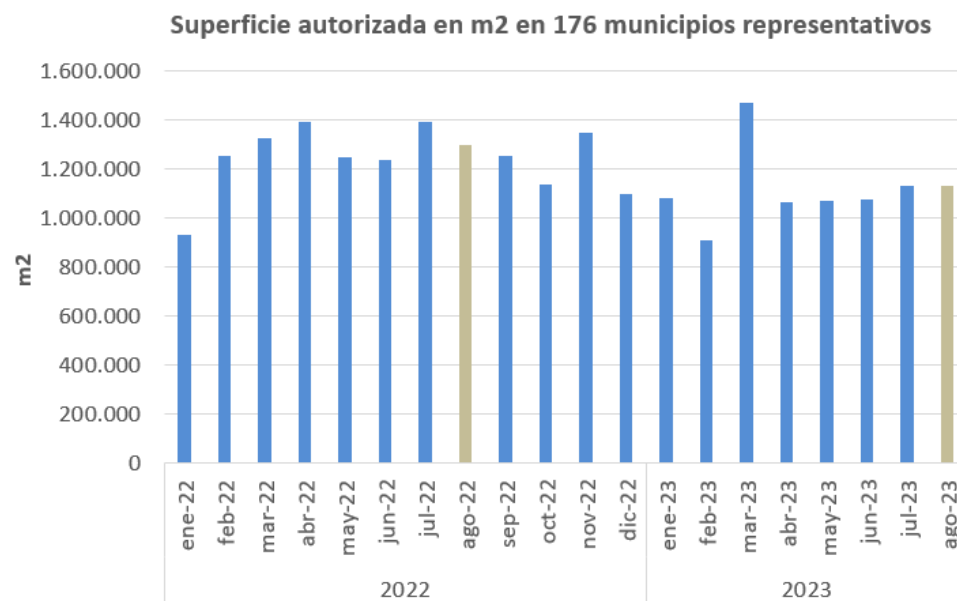
Las tres provincias que conforman la región de Cuyo experimentaron una destrucción del empleo, con caídas que oscilan entre el 2,6% y el 5,2% mensual. Mendoza se destaca como la provincia que ha generado más empleo en comparación con el año pasado, con una variación interanual del 7,4%, mientras que San Luis sufrió una caída del 2,6% interanual. A pesar de los desafíos recientes, la región mantiene cifras de empleo en general robustas en comparación con años anteriores.

Finalmente, la región patagónica, que destacó como la más dinámica en la generación de empleo a finales del año pasado y principios de este, experimentó una disminución del 1% en septiembre con respecto a octubre, marcando la tercera caída en los últimos cuatro meses y alcanzando un total de 44.516 empleos registrados (459 menos que en agosto). A pesar de esta reducción, el volumen de empleo aún se sitúa un 15,9% por encima del registrado en septiembre del año pasado, aunque la variación interanual ha experimentado una desaceleración de casi 5 puntos porcentuales desde el mes pasado, sigue siendo la más elevada a nivel nacional. Es importante señalar que el empleo en el sector en esta región se mantiene en niveles históricamente elevados, superando en un 20,6% el promedio histórico entre 2007 y 2023, excluyendo los años de la pandemia. A excepción de Tierra del Fuego, que volvió a generar un 3,2% de nuevos puestos de trabajo, y de Río Negro, que se mantuvo sin cambios, el resto de las provincias de la Patagonia redujo la cantidad de empleo, destacándose la variación mensual negativa en Chubut. En términos interanuales, Neuquén continúa siendo la provincia del país con el mayor crecimiento interanual del empleo, con una tasa del 40,2%. Además, llama la atención la caída interanual del 5% en el empleo de Chubut. La región patagónica, a pesar de enfrentar ciertos desafíos recientes, sigue mostrando un desempeño sólido en comparación con otras regiones del país.

Obra privada

En lo que respecta a la construcción en el ámbito privado, los datos sobre la superficie autorizada recopilados por el INDEC para 176 municipios representativos, que funcionan como indicadores predictivos para el futuro del sector, revelan una

sólida recuperación del 5,1% en septiembre en comparación con agosto. Esta mejora se traduce en cuatro meses consecutivos de incrementos, alcanzando un total de 1.187.329 metros cuadrados autorizados al cierre del mes. Este desempeño en septiembre ha contribuido significativamente a reducir la brecha negativa en metros cuadrados de superficie autorizada con respecto al año 2022, disminuyendo en más de 7 puntos porcentuales y resultando en una variación interanual negativa del 5%. Con estos resultados, la cantidad acumulada en lo que va del año asciende a 10.105.461 metros cuadrados, representando un descenso del 10,75% en comparación con el acumulado hasta septiembre del año anterior. En resumen, los datos de los últimos meses sugieren que la actividad está experimentando una tendencia negativa, pero se observa un freno en la intensificación de esta tendencia a partir de los resultados de septiembre.



Fuente: CPC a partir de datos de INDEC

Los recientes datos sobre la actividad inmobiliaria correspondientes al mes de octubre en Buenos Aires revelan un notable crecimiento tanto en la CABA como, especialmente, en la PBA, con aumentos del 15,3% y 20,8% respectivamente, con respecto al mes anterior. Ambas regiones lograron recuperarse de una caída experimentada en septiembre. Al concluir el mes, se registraron 5.559 nuevas escrituras en CABA y 9.729 en PBA. Al comparar estos resultados con el mismo período del año pasado, se observa un aumento significativo del 53,3% en CABA, manteniendo una tendencia positiva que se ha sostenido desde el año anterior. En PBA, la variación interanual muestra un incremento del 20,8%, recuperándose de la leve disminución del mes anterior. A nivel acumulado, la cantidad total de escrituras hasta octubre supera en un 22,1% al acumulado hasta el mismo mes del 2022r en CABA. En PBA, la diferencia es del 1,6%, siendo la primera vez desde abril que la variación interanual acumulada es positiva.

Obra pública

La última información disponible respecto a las licitaciones para la obra pública consolidada corresponde a febrero de 2022, por lo que no se ha podido realizar una actualización de esta sección.

Monto licitado por provincia en millones de pesos, agregado de los niveles nacional, provincial y municipal

		Total 2021 en millones de pesos corrientes	Total 2021 en millones de dólares corrientes	Febrero 2022 en millones de pesos corrientes	Febrero 2022 en millones de dólares corrientes	Licitaciones por habitante Enero 2022 (pesos)
NEA	Misiones	35.557	361	4.272	38,2	3.878
	Corrientes	9.105	93	732	6,5	737
	Chaco	44.214	449	6.700	59,9	6.348
	Formosa	25.350	258	4.477	40,0	8.445
	Total NEA	114.226	1.161	16.181	144,5	4.397
NOA	Tucumán	10.007	102	1.659	14,8	1.146
	Salta	33.951	345	4.067	36,3	3.349
	Jujuy	27.264	277	4.286	38,3	6.366
	Santiago del Estero	92.502	940	7.301	65,2	8.353
	Catamarca	11.605	118	100	0,9	272
	La Rioja	14.184	144	45	0,4	135
	Total NOA	189.513	1.926	17.458	156,0	3.555
Pampeana	CABA	39.289	399	13.374	119,5	4.627
	Buenos Aires	488.814	4.969	46.748	417,6	2.992
	Santa Fe	79.054	804	15.703	140,3	4.916
	Córdoba	86.324	877	41.756	373,0	12.619
	Entre Ríos	45.870	466	1.058	9,5	856
	La Pampa	13.761	140	1.843	16,5	5.778
	Total Centro / Pampeana	753.112	7.655	120.482	1.076,3	4.534
Cuyo	Mendoza	40.559	412	4.583	40,9	2.636
	San Juan	15.187	154	8.891	79,4	13.055
	San Luis	27.428	279	743	6,6	1.719
	Total Cuyo	83.174	845	14.217	127,0	4.984
Patagonia	Neuquén	30.394	309	6.319	56,4	11.463
	Río Negro	14.394	146	2.524	22,5	3.952
	Chubut	21.110	215	676	6,0	1.328
	Santa Cruz	19.677	200	8.603	76,8	31.402
	Tierra del Fuego	17.146	174	708	6,3	5.566
	Total Patagonia	102.721	1.044	18.830	168,2	8.966
Total país	1.242.746	12.632	187.168	1.671,9	4.666	

Fuente: Elaboración propia sobre datos de INDEC, Construar.com.ar y BCRA

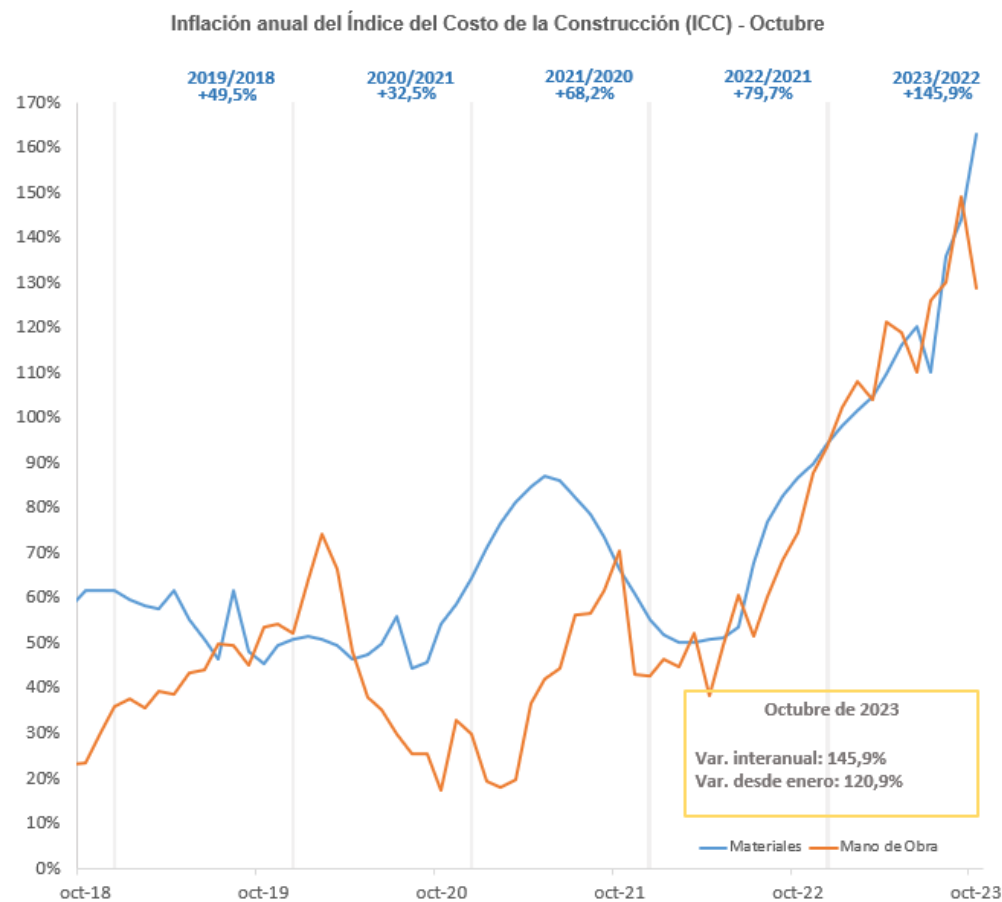
Precios

A pesar de mantenerse en niveles elevados, el índice del Costo de la Construcción (ICC) para el Gran Buenos Aires, divulgado por el INDEC, experimentó una notable desaceleración en su tasa de variación mensual, descendiendo de más del 13% en septiembre a un 7,1% en octubre. Al comparar este aumento con otras variables macroeconómicas que inciden en las decisiones de inversión, se destaca que el incremento del costo de la construcción se sitúa 1,5 puntos porcentuales por debajo de la tasa de inflación del IPC de octubre en el Gran Buenos Aires y 2,9 puntos porcentuales por debajo de la tasa de interés promedio de un plazo fijo a 30 días (TNA promedio de 126,6%). Vale la pena señalar que, además, el tipo de cambio oficial mayorista se mantuvo estable en \$350 por decisión gubernamental, contribuyendo a una desaceleración de la inflación. Sin embargo, al compararse con algunos tipos de cambios paralelos, la inflación del ICC fue 14,5 puntos porcentuales menor a la tasa de devaluación del dólar MEP, que experimentó una devaluación del 21,6% en octubre.

En su variación interanual, el ICC aumentó un 145,9%, desacelerándose en 0,5 puntos porcentuales, aunque continúa siendo 3 puntos porcentuales superior a la tasa de inflación interanual del IPC de GBA.

Al examinar los distintos componentes del ICC, se observa que los precios de los materiales han experimentado el mayor incremento, con una tasa de variación mensual del 14,1%, acelerándose en 4,5 puntos porcentuales en comparación con la inflación de septiembre. Por otro lado, el costo de la mano de obra se mantuvo prácticamente inalterado, luego de un aumento considerable el mes anterior. Finalmente, los costos generales enfrentaron un incremento del 6,5% con respecto a septiembre.

En relación con octubre del año pasado, el costo de los materiales sigue siendo el componente con la mayor tasa de variación interanual, registrando un aumento del 163,1%, el cual es casi 20 puntos superior a la tasa del mes anterior y casi 20 puntos por encima de la tasa de inflación del IPC. Por su parte, la mano de obra muestra una tasa de variación interanual del 128,6%, desacelerándose en 20,5 puntos porcentuales con respecto a la tasa de septiembre.



Fuente: CPC a partir de datos de Indec

