

INFORME DE FEBRERO SOBRE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de noviembre de 2016. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

ESTIMADOR MENSUAL DE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS. NOVIEMBRE DE 2016.

TOTAL GENERAL

PERIODO	VALOR (Ene '05 =100)	VARIACIÓN ANUAL	VARIACIÓN MESUAL	VAR. ANUAL ACUM.
OCTUBRE - 16	181,3	-15,1 %	-7,2 %	-10,3 %
NOVIEMBRE- 16	196,3	4,0 %	8,3 %	-9,0 %

Fuente: CPC

En el último noviembre la actividad en PyMEs constructoras mostró un avance de 4% interanual y una mejora importante frente a octubre, lo cual estuvo acompañado de un incremento fuerte, en relación con el nivel de todo 2016, en el empleo de constructoras con menos de 100 empleados en plantilla.

El nivel de ocupación de la construcción superó en noviembre –último dato oficial disponible- los 384 mil empleos registrados. Esta cifra está 7,6% por debajo de la cifra de empleo del sector en noviembre de 2015, pero representa una recuperación frente a julio de algo más de 19 mil puestos (lo que equivale a un incremento de 5,3% en la ocupación en cuatro meses). El incremento del empleo tuvo lugar tanto en PyMEs como en grandes constructoras, aunque con más fuerza en estas últimas. Frente a octubre

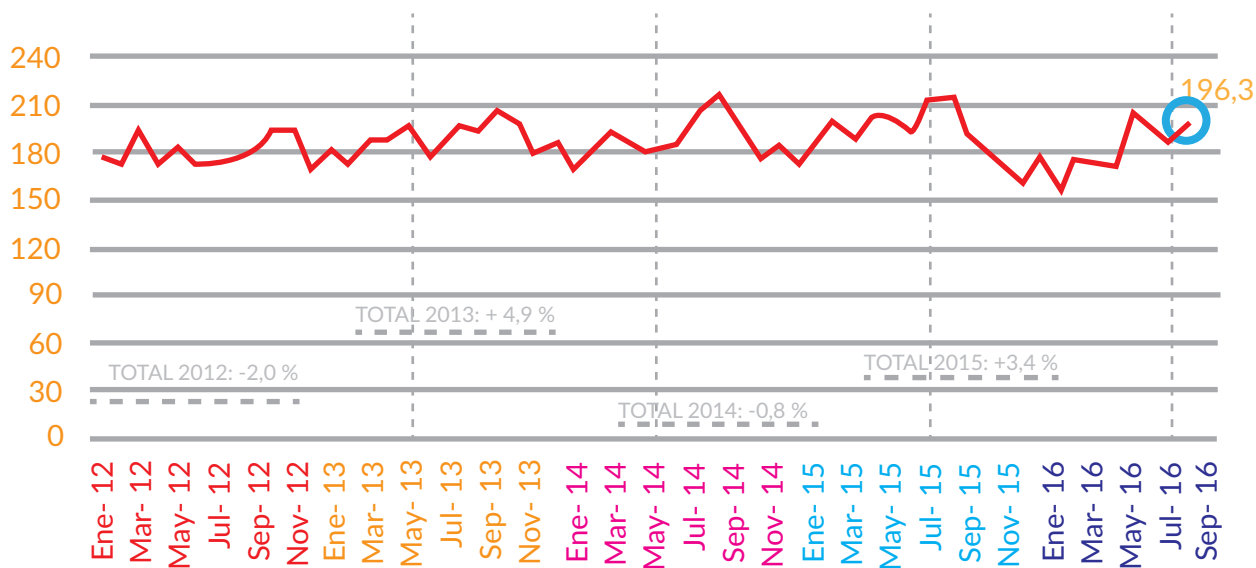
las PyMEs recuperaron casi 3 mil puestos (+ 1,1%) y el empleo en este estrato sigue 3,8% por debajo de un año atrás. Por su parte, las grandes constructoras incrementaron el empleo contratado en 4.500 puestos (+ 3,5%) aunque el empleo en grandes constructoras sigue estando 14% por debajo del valor de un año atrás.

En tanto, el despacho de materiales tuvo altibajos durante los últimos meses de 2016 y mostró un valor bajo durante el primer mes de este año. En noviembre y diciembre el despacho de cemento estuvo a la altura del promedio de despachos de 2015 y algo por encima de los últimos meses de ese año (+ 1% y + 0,3%), lo cual implicó una suba fuerte frente al resto de 2016. El último año cerró con una caída de 11% en el despacho de cemento frente a 2015. En enero de 2017 el despacho de cemento tuvo un

incremento interanual de 1% frente a un enero de 2015 que había sido muy bajo, pero estuvo muy por debajo del despacho de otros meses de enero, como en 2014 y 2015.

Por otro lado, el despacho de otros materiales, como hierro redondo, pinturas y cerámicos tuvo caídas interanuales en noviembre y diciembre. El hierro redondo tuvo una baja de 21% y 16% respectivamente, en tanto que las pinturas tuvieron caídas anuales de 8% y 6% respectivamente, y los despachos de cerámicos se retrajeron en 20% y 7% respectivamente. Los tres materiales cerraron 2016 con una caída importante de los despachos frente a 2015 (hierro redondo -19% interanual, pinturas para la construcción -6% interanual y cerámicos -10% interanual).

ESTIMADOR MENSUAL DE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS. SERIE ENERO DE 2012 - AGOSTO DE 2016.



METODOLOGÍA

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 100 y grandes empresas aquellas con 100 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC..