

## INFORME DE MARZO SOBRE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de diciembre de 2016. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

### ESTIMADOR MENSUAL DE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS. DICIEMBRE DE 2016.

#### TOTAL GENERAL

PERIODO	VALOR (Ene '05 =100)	VARIACIÓN ANUAL	VARIACIÓN MESUAL	VAR. ANUAL ACUM.
NOVIEMBRE- 16	196,3	4,2 %	8,5 %	-9,0 %
OCTUBRE - 16	182,7	0,4 %	-7,1 %	-8,2 %

Fuente: CPC

Con los datos disponibles para diciembre del último año el Estimador de Actividad de la CPC cerró 2016 con una caída acumulada de 8,2%, la más alta de los últimos años. El año cerró en alza gracias al repunte de noviembre y diciembre en la actividad y en el empleo PyME sectorial. Aun así 2016 fue un año con una contracción importante del empleo debido, fundamentalmente, a la suspensión durante una buena parte del año de la obra pública y del plan de vivienda PRO-CRE.AR. En contraste, la actividad inmobiliaria tuvo una recuperación en los principales centros urbanos durante el último año gracias al levantamiento del cepo y la simplificación de la compraventa de dólares, aunque esto no alcanzó para traccionar a la actividad de la construcción privada.

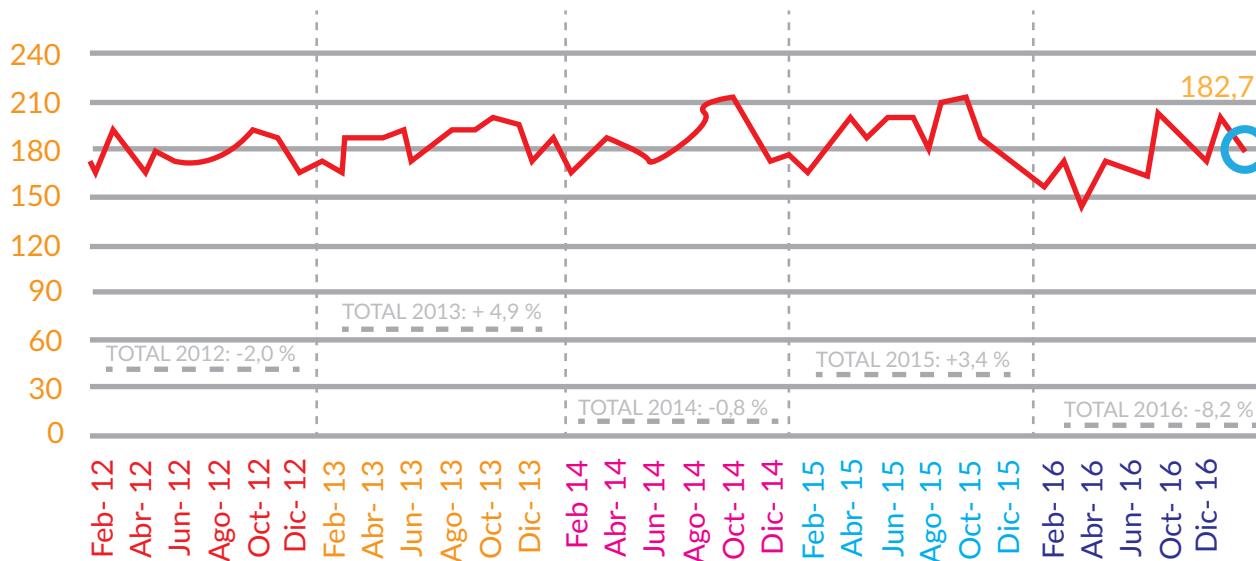
El nivel de ocupación sectorial terminó 2016 con la pérdida de 12.419 puestos registrados (- 3,2% interanual), de los cuales 7.730 correspondieron a empleo en PyMEs (-3,1% interanual) y 4.688 a

empleo en grandes constructoras (- 3,5% interanual). El dato de pérdida de empleo está altamente matizado, ya que la base de comparación, diciembre de 2015, ya mostraba las primeras señales de destrucción del empleo en la construcción. Durante todo el año la construcción fue el sector económico que mayor pérdida de empleo tuvo, alcanzando en junio una merma de 14,3% interanual (61.309 puestos registrados menos que un año atrás). Durante todo ese período fueron las grandes constructoras aquellas que mayor destrucción de empleo mostraron como consecuencia de la paralización de las obras y de la mayor tendencia a ajustar el nivel de empleo, alcanzando una caída de 26,2% interanual en ese mes. El sector finalizó 2016 con 373.794 puestos registrados, un número similar al que se registraba en diciembre de 2009, la anterior crisis fuerte de la construcción tras la crisis internacional subprime y el conflicto del campo.

El despacho de cemento, en tanto, terminó 2016 con una caída de 10,9%, similar a la evolución que tuvo el despacho de otros materiales. Cabe considerar, sin embargo, que el cemento cerró el año con dos meses en alza y niveles de despacho en noviembre y diciembre similares a los de los años record anteriores, como 2011, 2013 y 2015. Por otra parte, el despacho de cemento comenzó 2017 con un ritmo más moderado, con una suba leve en enero frente a un enero de 2016 que había sido bajo y una caída fuerte de los despachos en febrero, hasta el menor volumen desde 2014.

Por otra parte, la construcción tuvo durante 2016 una caída fuerte de la demanda de otros materiales, como hierro redondo (-19% interanual), asfalto (que cerró con una baja de 15% interanual tras una levantada importante durante el último cuatrimestre que compensó en parte la baja muy fuerte en la primera parte del año) y los ladrillos huecos (- 12% interanual).

## ESTIMADOR MENSUAL DE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS. SERIE ENERO DE 2012 – DICIEMBRE DE 2016.



### METODOLOGÍA

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 100 y grandes empresas aquellas con 100 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.