

INFORME DE SEPTIEMBRE SOBRE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de junio de 2017. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

ESTIMADOR MENSUAL DE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS. JUNIO 2017.

TOTAL GENERAL

PERIODO	VALOR (Ene '05 =100)	VARIACIÓN ANUAL	VARIACIÓN MESUAL	VAR. ANUAL ACUM.
MAYO- 17	181,1	6,6 %	13,8 %	6,7 %
JUNIO - 17	188,1	13,7 %	3,9 %	7,9 %

Fuente: CPC

El primer semestre cerró con un incremento interanual de 7,9% en la actividad de PyMEs constructoras, manteniendo además un ritmo en alza. Prácticamente todos los indicadores sectoriales mostraron una recuperación importante frente al primer semestre de 2016 y, en aquellos indicadores con datos disponibles, se verifica un salto para los meses de julio y agosto. Sin embargo, la mayor parte de la recuperación del sector sigue siendo captada por las constructoras de mayor tamaño, fundamentalmente aquellas con más de 200 empleados en nómina, con especial fuerza en constructoras con más de 500 empleados.

Por el lado del empleo, se observó en junio –último dato oficial– un nuevo incremento relevante a nivel sectorial, a partir de la generación de 5.500 nuevos puestos en el mes (+ 1,4%) y 42.500 en el último año (+ 11,6%). Sin embargo, tal como los meses anteriores, la creación de empleo volvió a ser superior en grandes constructoras y volvió a ampliar-

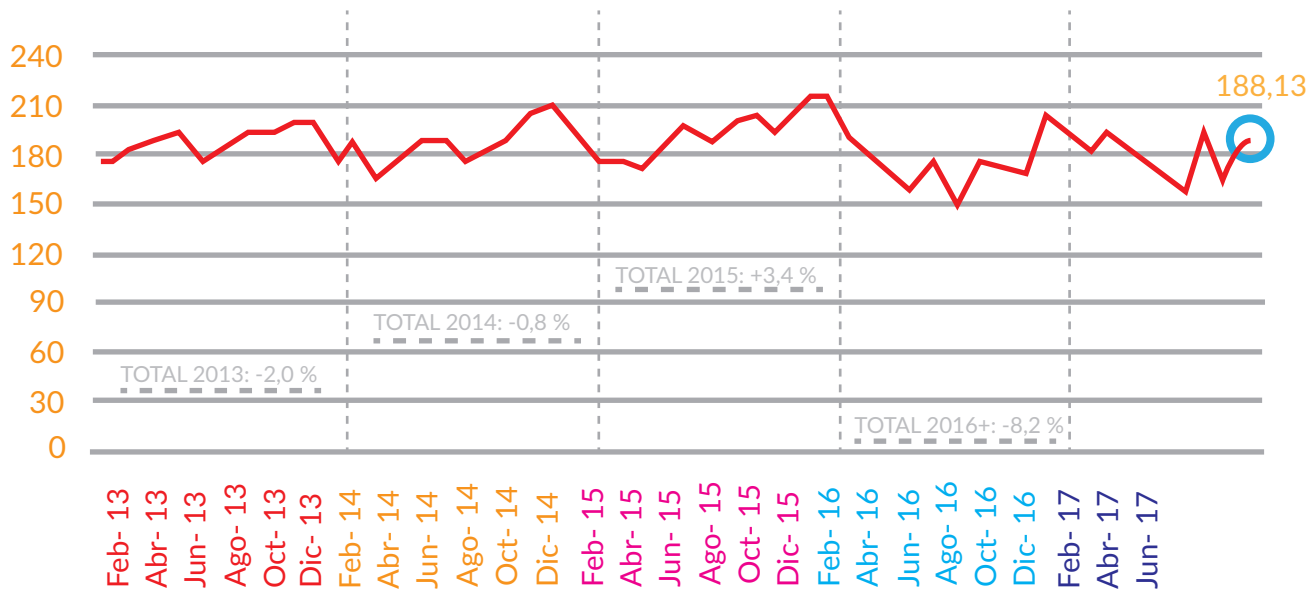
se la brecha respecto de la evolución de las constructoras de menor tamaño.

Las grandes constructoras sumaron 2 mil nuevos puestos en el último mes (+ 2%) y 22 mil en el último año, lo que representó un aumento interanual en la nómina de 29%. Entre estas, el segmento de empresas con más de 500 empleados fue el destacado, con un aumento interanual de 30% (10 mil nuevos puestos). En tanto, las PyMEs ocuparon un lugar algo más relegado en la recuperación del empleo, ya que en el último año sumaron 20.500 nuevos puestos, un 7% de incremento interanual. Dentro del espectro PyME, los segmentos de menor tamaño fueron aquellos con menor tasa de crecimiento: las constructoras con menos de 50 empleados sólo recuperaron un 2,6% respecto a junio de 2016 y siguen 3% por debajo del empleo que poseían en junio de 2015.

Por el lado de los materiales, los últimos meses se observó un aumento importante

en el despacho de la mayor parte de estos. El cemento Portland superó el millón de toneladas en junio (+ 9% interanual), julio (+ 11% interanual) y agosto (+ 10% interanual) y, en ese último mes, alcanzó el cuarto mayor valor histórico. Por otra parte, el despacho de asfalto siguió en la senda ascendente en julio, alcanzando el mayor valor de los últimos dos años y casi duplicó el volumen que se despachaba un año atrás, en tanto que los siete primeros meses registraron un aumento de 90% interanual acumulado. El despacho de hierro redondo alcanzó en julio un incremento de 46% interanual (frente a un 2016 muy bajo) y acumuló un aumento de 25% en los siete meses con datos.

ESTIMADOR MENSUAL DE LA ACTIVIDAD DE LAS PYMES CONSTRUCTORAS. SERIE ENERO DE 2013 – JUNIO DE 2017.



METODOLOGÍA

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC