

Informe de diciembre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de septiembre de 2017. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Septiembre de 2017.

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
agosto-17	208,3	4,3%	9,8%	8,4%
septiembre-17	209,0	9,2%	0,3%	8,5%

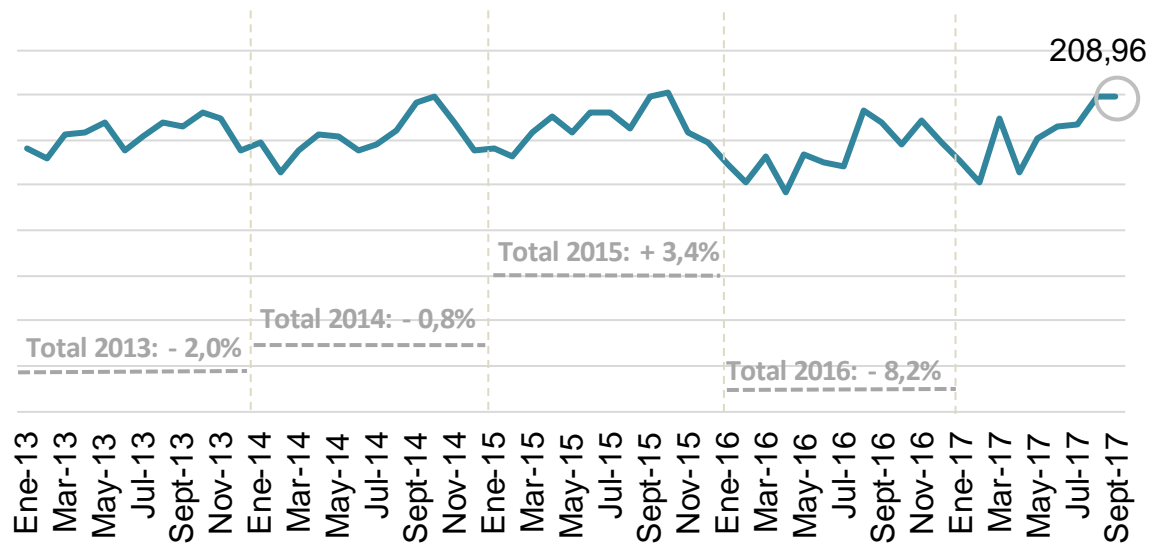
Fuente: CPC

En septiembre la actividad en PyMEs constructoras se mantuvo cercana a la que se había registrado en agosto. El tercer trimestre del año cerró con una suba acumulada de 8,5% frente al mismo período del año pasado. En septiembre se observó una fuerte suba en el despacho de materiales, aunque la actividad sigue estando traccionada mayormente por grandes constructoras, que muestran un aumento interanual de 36% en su nivel de empleo.

El empleo en la construcción creció fuertemente en septiembre (+ 7.000 puestos, 13,3% interanual) y se situó muy cerca del pico que había alcanzado durante 2015. La mayor parte de esta suba volvió a darse a partir de la incorporación de personal en grandes constructoras, que sumaron 4.000 nuevos puestos (+ 36,0% interanual). En contraste, las PyMEs sumaron algo menos de 3.000 puestos (+ 7,3% interanual), en donde la suba más fuerte continuó estando en los subsegmentos de mayor tamaño, especialmente en PyMEs de 100 a 199 empleados en nómina (+ 16,7% interanual).

En el mismo sentido, el despacho de materiales se mantuvo a muy buen ritmo, tanto en septiembre como en los meses que le siguieron. En septiembre –mes de referencia del Estimador- el despacho de cemento había alcanzado el mayor valor de la gestión de gobierno actual. Sin embargo, el récord volvió a romperse en octubre y, luego, en noviembre, mes en el cual se alcanzó el mayor volumen despachado de cemento tipo Portland en la historia. A su vez, otros materiales relevantes tuvieron una evolución similar. Tanto las pinturas para la construcción, como el hierro redondo y los ladrillos huecos alcanzaron records históricos en cuanto al volumen entregado, mientras que los despachos de asfalto cierran el año a un gran ritmo, con un alza interanual acumulada de 81%.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2013 – septiembre de 2017.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.