

Informe de marzo sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de enero de 2018. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Enero de 2018.

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
diciembre-17	187,5	5,0%	-14,1%	9,7%
enero-18	194,6	16,8%	3,8%	16,8%

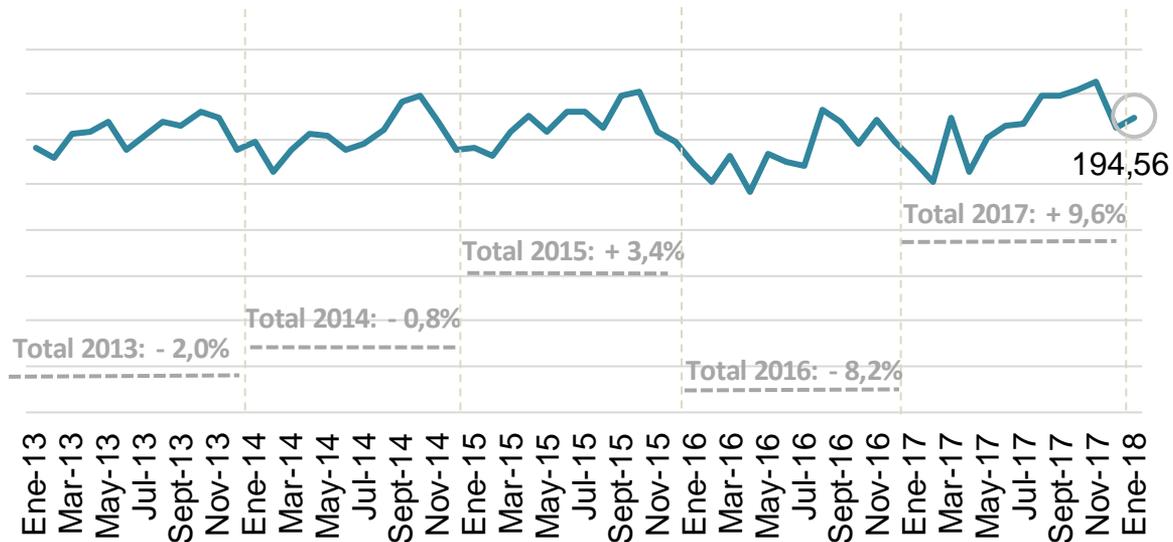
Fuente: CPC

En el primer mes del año, la actividad en PyMEs constructoras comenzó en un ritmo alto, fundamentalmente en los segmentos PyME de mayor tamaño. Los dos componentes del Estimador, marcaron subas importantes en enero. El empleo creció con fuerza en las empresas con 100 a 199 empleados en nómina y en grandes constructoras con más de 200 empleados. Al mismo tiempo, el despacho de materiales tuvo un incremento interanual muy importante en enero. En este sentido, el consumo de cemento Portland alcanzó el mayor volumen de la historia para el mes.

Durante enero el empleo sectorial alcanzó los 418.385 empleados, prácticamente el mismo valor que en diciembre. Tanto PyMEs como grandes constructoras mantuvieron el nivel de empleo constante durante el último mes. Frente a enero de 2017 el empleo sectorial se encuentra 11,8% por encima, dentro de lo cual el empleo PyME creció 7,3% y el de grandes constructoras, 28,8%. Desde enero de 2016, en el comienzo de la gestión Cambiemos, el empleo en PyMEs constructoras se incrementó en 9,5%, mientras que el empleo en grandes constructoras se elevó 24,6%, lo que se explica desde el peso que tuvo la obra pública en la reactivación del sector desde la segunda mitad de ese año.

En el comienzo del año, el consumo de materiales para la construcción se ubicó en un volumen alto. El cemento tuvo en enero un incremento interanual de 20% en los despachos y un aumento acumulado de 14% en el primer trimestre. Por otra parte, el consumo de asfalto se incrementó 23% interanual en enero y acumuló una suba de 45% en el primer bimestre. Con la excepción del consumo de pinturas, todos los materiales más representativos arrancaron 2018 con subas interanuales superiores al 18%, durante el primer bimestre.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2013 – enero de 2018.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.