

18 de junio de 2018

## Informe de junio sobre la actividad de las PyMEs constructoras

*En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de marzo de 2018. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).*

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Marzo de 2018.

<b>Total general</b>				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
febrero-18	171,6	12,5%	-12,1%	14,9%
<b>marzo-18</b>	<b>202,1</b>	<b>4,1%</b>	<b>17,8%</b>	<b>10,8%</b>

Fuente: CPC

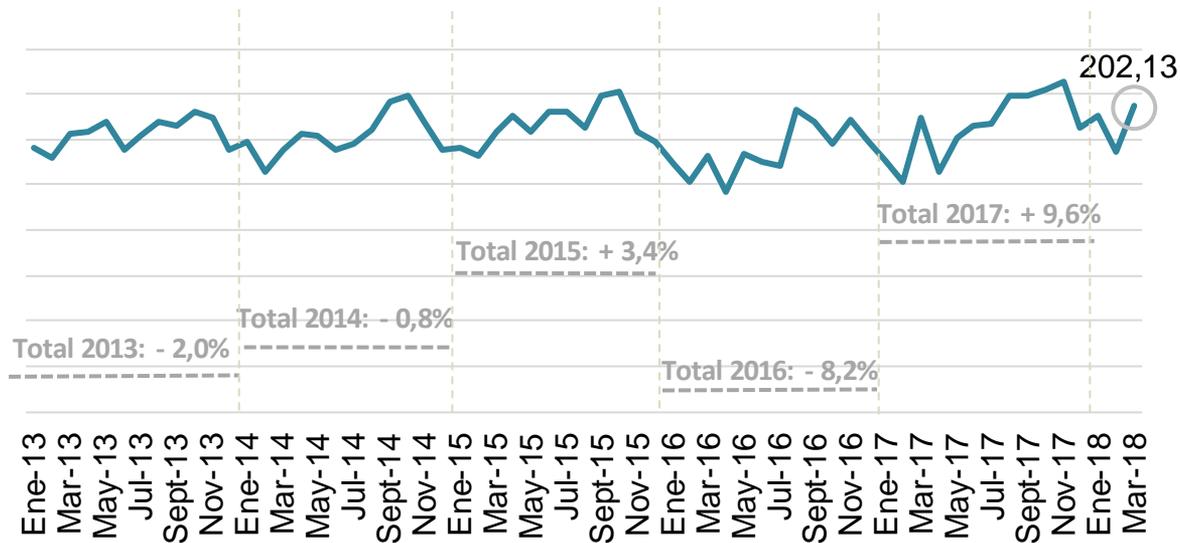
El valor de marzo del Estimador de Actividad en PyMEs Constructoras mostró la primera desaceleración luego del fuerte impulso con que había comenzado 2018. Si bien la actividad tuvo un aumento interanual, se ubicó por debajo del promedio del segundo semestre del año pasado. En marzo, sus dos componentes, tanto el despacho de materiales como el empleo sectorial, mostraron crecimiento.

El empleo sectorial se incrementó en casi 10 mil puestos en el mes y en 31 mil puestos frente a marzo de 2017 (+ 7,9% interanual). La mayor parte de ese aumento se dio en grandes constructoras (más de 200 empleados), que incrementaron su nivel de ocupación en 16.410 empleados el último año (+ 18,2%) y 3.600 en el último mes. El empleo en PyMEs constructoras creció en 14.775 puestos frente a marzo de 2017 (+ 4,8% interanual) y 6.000 puestos en el último mes. Al interior del segmento PyME, el crecimiento en el empleo se dio principalmente en los subsegmentos de empresas de mayor tamaño, con más de 80 empleados en nómina.

Por el lado del despacho de materiales, la demanda de cemento creció 6% interanual en marzo y superó el millón de toneladas entregadas. Sin embargo, en los meses posteriores la demanda de cemento mostró una desaceleración. En abril, cayó por debajo del millón de toneladas entregadas (958 mil) y volvió a reducirse en mayo, mes en el que registró una caída de 4% interanual con 924 mil toneladas entregadas.

El consumo de hierro redondo, asfalto y cerámicos siguió en un fuerte alza en marzo, con subas interanuales de 35%, 29% y 17% respectivamente. Sin embargo, todos los materiales mostraron caídas en la demanda durante el mes de abril, frente a los volúmenes que demandaba el mercado durante la segunda parte del año pasado y frente a la demanda del mes de marzo de este año.

## Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2013 – marzo de 2018.



Fuente: CPC

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.