

8 de enero de 2018

## Informe de diciembre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

*En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de octubre de 2018. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).*

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Octubre de 2018.

<b>Total general</b>				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
septiembre-18	189,5	-9,5%	-8,4%	1,3%
<b>octubre-18</b>	<b>194,2</b>	<b>-8,7%</b>	<b>2,4%</b>	<b>0,1%</b>

Fuente: CPC

La construcción cerró 2018 con datos que muestran caídas estrepitosas en el nivel de actividad de noviembre y diciembre, cercanas al 20% interanual y un segundo semestre de fuerte caída. Sin embargo, el Estimador de Actividad de PyMEs Constructoras de octubre muestra una ligera recuperación mensual, producto del incremento en el empleo PyME del mes de octubre. Luego de que, en julio, el empleo PyME tocara su piso en lo que va del año con datos disponibles, se verificó una recuperación entre agosto y octubre a partir de la cual el segmento retomó cerca de 2.500 empleos registrados. Sin embargo, los datos de despacho de materiales son desalentadores para la evolución del empleo PyME en el corto plazo. La actividad PyME alcanzó en octubre una caída interanual de 8,7% y acumula una caída de 6,1% desde el comienzo del segundo cuatrimestre, en mayo. Aun así, el crecimiento que tuvo el sector durante los primeros meses hace que el balance de los 10 meses de 2018 con datos continúe empatado respecto de los primeros diez meses del año anterior.

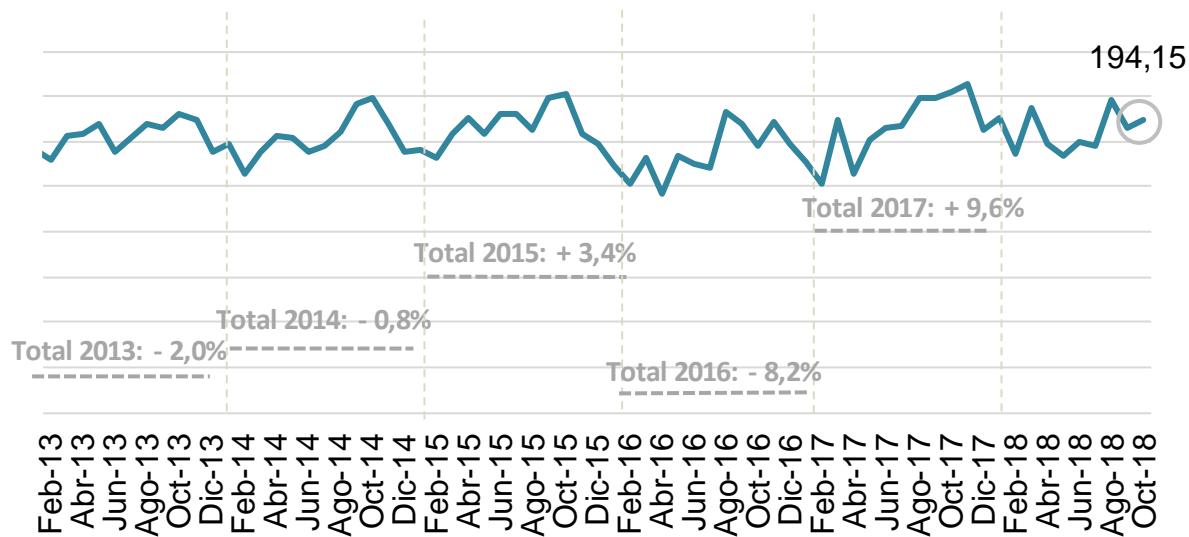
El empleo PyME creció en más de 1.000 puestos registrados en octubre (+ 0,3%), aunque sigue 3.569 puestos por debajo de octubre de 2017. La recuperación del empleo PyME tuvo lugar en los subsegmentos de 100 a 199 empleados (+ 1.233 empleos registrados), 50 a 79 empleados (+ 539 empleos registrados), 20 a 49 empleados (+ 656 empleos registrados) y 10 a 19 empleados (+ 318 empleos registrados). En cambio, tuvo una caída fuerte en el segmento de 80 a 99 empleados (- 1.393, -7,6% anual). Por su parte, el empleo en grandes constructoras creció en 2.442 puestos registrados en el mes (+ 2,5%), pero, aun así, las grandes constructoras emplean 6.363 personas menos que un año atrás. El sector tuvo un incremento de 3.505 puestos registrados en el mes de octubre.

El consumo de materiales también tuvo una recuperación leve en octubre, aunque esa recuperación no eximió que prácticamente todos los indicadores de consumo tuvieran caídas muy relevantes respecto a octubre de 2017. El consumo de cemento alcanzó el tercer mayor valor de todo 2018, pero aun así marcó una caída de 9,6% de forma interanual. A su vez, luego de este incremento parcial de octubre,

en noviembre y diciembre el despacho de cemento se desplomó. En noviembre cayó 17,8% interanual, mientras que en diciembre el consumo cayó 19,5% interanual. El año cerró con una baja de 2,5% en el despacho de cemento.

El despacho de pinturas, hierro redondo y ladrillos huecos creció moderadamente en octubre y alcanzó el mayor nivel en el segundo semestre. Sin embargo, el consumo de los tres materiales cayó fuertemente respecto a octubre de 2017: las pinturas marcaron una baja de 14% interanual, el hierro redondo una de 8% y los ladrillos huecos una caída de 11%. A su vez, el consumo de asfalto se hundió en octubre, con una baja interanual de 48%, lo cual continuó en noviembre con una caída interanual de 56%. Las ventas de cerámicos cayeron 10% interanual en octubre y 32% en noviembre.

## Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2013 – octubre de 2018.



Fuente: CPC

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.