

## Informe de enero sobre la actividad de las PyMEs constructoras

*En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de noviembre de 2018. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).*

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Noviembre de 2018.

<b>Total general</b>				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
octubre-18	194,4	-8,6%	2,6%	0,2%
<b>noviembre-18</b>	<b>182,7</b>	<b>-16,3%</b>	<b>-6,0%</b>	<b>-1,6%</b>

Fuente: CPC

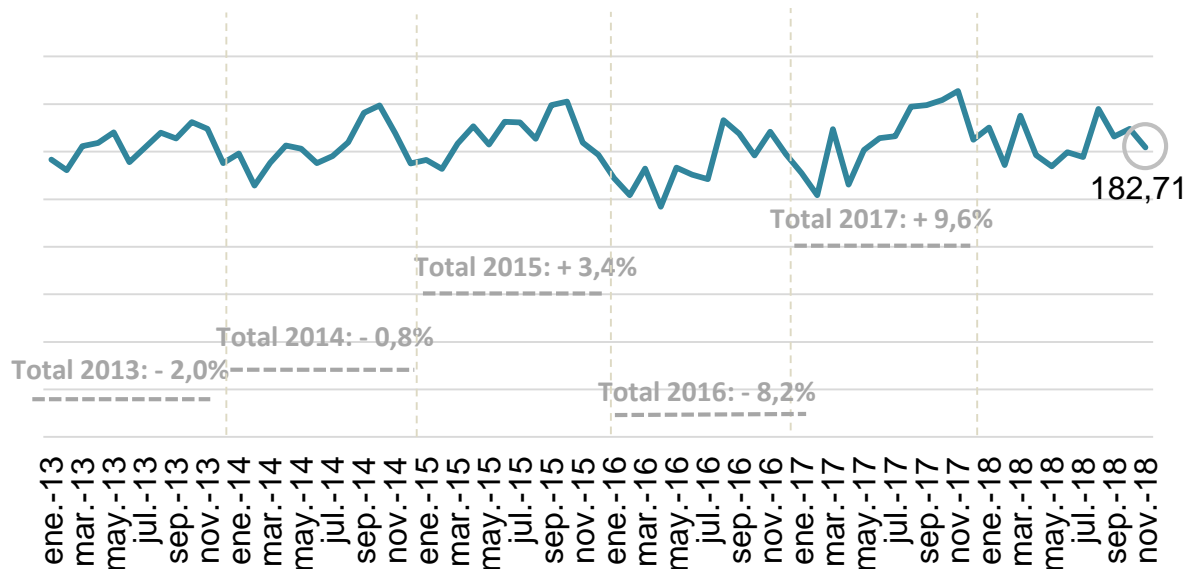
Las PyMEs constructoras fueron parte del derrumbe que tuvo la actividad durante los últimos meses del año pasado, que afectó tanto a PyMEs como a grandes constructoras, mostrando el parálisis que tuvo la obra pública a partir de mayo y la caída en la actividad privada tras la virtual desaparición de los créditos hipotecarios. En noviembre, el Estimador de Actividad PyME de la CPC marcó una caída interanual de 16,3% y acumuló una baja de 1,6% en el año, mitigada por el buen comienzo de enero-abril, que había tenido recuperación de la actividad y el empleo PyME.

En noviembre, las PyMEs constructoras perdieron 1.621 puestos registrados (9.363 frente a noviembre de 2017), una caída mensual del 0,5%. En tanto, las grandes constructoras, que aceleraron la pérdida de empleos a partir de septiembre, tuvieron una caída en el empleo de 4.368 puestos registrados en noviembre –la mayor en todo 2018-, que equivale a una caída de 4,3% en la ocupación frente a octubre. De esta forma, en noviembre el sector perdió 5.989 puestos registrados frente al mes anterior y 21.713 puestos registrados frente a noviembre de 2017. Pese a la fuerte caída en el empleo, tanto en PyMEs como a nivel sectorial en su conjunto, el número de ocupados sigue superando al que poseía el sector en noviembre de 2016, en 27 mil trabajadores registrados, en tanto que la ocupación en PyMEs supera en 13.553 puestos registrados al nivel de dicho mes.

El consumo de materiales reflejó la fuerte caída de la actividad de la construcción en noviembre y diciembre, caída que toma gran dimensión en la comparación frente a los últimos meses de 2017, pero que también ubica al cierre del último año como el peor desde 2012. En este sentido, el despacho de cemento tipo Portland cayó 17,8% interanual en noviembre y 19,5% en diciembre y cerró 2018 con una retracción acumulada de 2,6%. El volumen despachado fue el más bajo para un último bimestre desde 2012.

A su vez, el despacho de pinturas cerró el último año con caídas interanuales de 20,4% en noviembre y 13,8% en diciembre y una baja acumulada de 6,3% en el año. El volumen despachado de pinturas fue el menor desde el final de 2013. El asfalto terminó 2018 con caídas interanuales de 47,8% en octubre, 55,7% en noviembre y 39,8% en diciembre y acumuló una retracción de 11% en el último año. En tanto, el despacho de ladrillos huecos cayó 25,7% en noviembre y 32% en diciembre y acumuló una caída interanual de 4,2%

## Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2013 – noviembre de 2018.



Fuente: CPC

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.