

Informe de septiembre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de septiembre de 2020. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Septiembre de 2020.

| Total general | | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| Período | Valor (ene '05 = 100) | Variación anual | Variación mensual | Var. anual acum. |
| agosto-20 | 175,9 | -8,8% | 5,1% | -18,4% |
| septiembre-20 | 182,3 | -1,2% | 3,6% | -16,4% |

Fuente: CPC

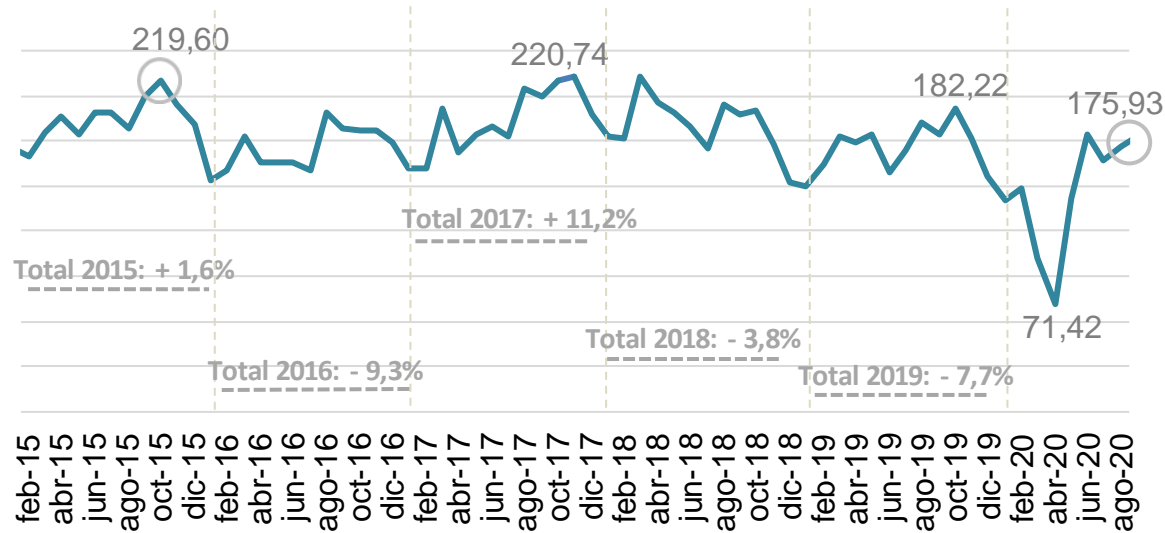
Durante el mes de septiembre, la actividad de PyMEs constructoras creció 3,6% frente al mes pasado, siendo el quinto de los últimos seis meses en los que el sector mostró recuperación, luego de la fuerte caída que había tenido en marzo y abril. El nivel de actividad de septiembre se asemeja al de los meses del final de 2019 y marca una caída interanual de 1,2%. Sin embargo, en términos acumulados, las constructoras PyME perdieron un 16,4% frente a los primeros nueve meses del año pasado y 21,6% frente a los primeros nueve meses de 2017, último buen año para el segmento. Los dos componentes del indicador, el empleo PyME y el consumo de materiales, se mostraron al alza durante el mes.

El empleo PyME tuvo una recuperación interesante en septiembre, luego de que se mantuviera prácticamente constante entre abril y agosto. Desde el piso que marcara el empleo en la construcción PyME hacia el mes de julio, el segmento recuperó un 4,4% de los puestos, prácticamente 10 mil empleos formales. Aun así, el empleo registrado en PyMEs constructoras es el más bajo desde agosto de 2005 y experimentó una caída de 23% durante el último año, en el que se perdieron 70 mil empleos registrados. Algo más de la mitad, 36 mil, se perdieron desde el comienzo de la pandemia. Al interior del segmento PyME, el subsegmento de empresas con 100 a 199 empleados en nómina fue el que mayor cantidad de puestos de trabajo perdió en el último año, con una caída de 35,5%, más de uno de cada tres puestos formales.

Por su parte, el segmento de grandes constructoras tuvo en septiembre un aumento de 2,6% en el empleo formal frente al mes anterior, 2.525 nuevos puestos registrados. De esta forma, el segmento alcanzó el nivel de empleo de abril. En el último año las grandes constructoras perdieron el 48,6% de su empleo, casi uno de cada dos empleos registrados, lo que representó la pérdida de 45 mil puestos.

En tanto, el consumo de materiales acompañó, en septiembre y octubre, al incremento que tuvo el empleo sectorial. El consumo de cemento registró en septiembre un aumento de 10,5% interanual, acompañado, luego, de sendas subas de 11,6% y 23,5% interanual en octubre y noviembre. Estos tres meses fueron los primeros en marcar crecimiento interanual, no sólo durante este año, sino desde julio de 2019. En esta misma línea, el consumo de pinturas para la construcción creció 14,8% interanual en septiembre y 15,8% en octubre. También se incrementó en septiembre el consumo de cerámicos, que creció de forma interanual en 7,1% para luego caer 5,5% en octubre. En contraste, el consumo de hierro redondo cayó 7,1% interanual en septiembre y 0,3% en octubre.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2015 – septiembre de 2020.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.