

Informe de julio sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de julio de 2021. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Julio de 2021

Total general				
Período	Valor (ene `05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
junio-21	192,1	3,2%	3,7%	50,0%
julio-21	195,8	-0,4%	2,0%	40,0%

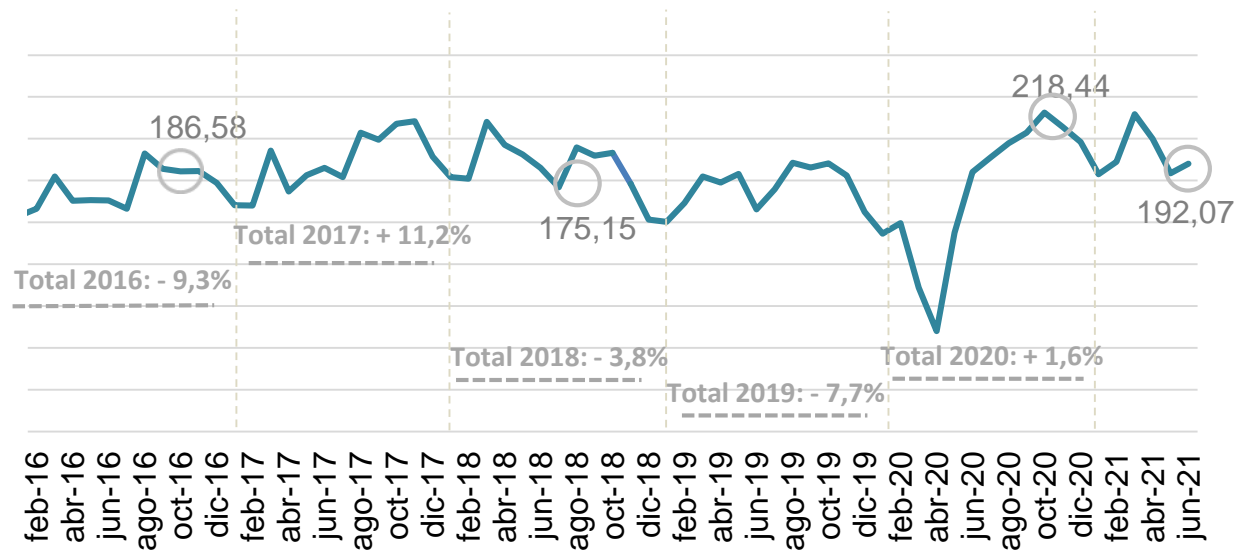
Fuente: CPC

Durante el mes de julio se volvió a observar un ligero crecimiento mensual en la actividad de las constructoras PyME. Si bien la actividad fue algo menor respecto de la registrada en julio del año pasado, superó ampliamente, en 12,7%, a la de julio de 2019. En estos siete meses del año, la actividad PyME acumuló una recuperación de 40% frente a los primeros siete meses del año pasado y de 16,3% respecto de los primeros siete meses de 2019.

El empleo sectorial creció en casi 8 mil nuevos puestos registrados, durante el mes de julio (+ 2,3% mensual). De estos, 5.542 fueron generados en PyMEs (+ 2,1% mensual) y algo más de 2 mil en grandes constructoras (+ 3,1% mensual). Las PyMEs recuperaron casi 43 mil empleos formales en el último año y quedaron cerca del nivel de febrero de 2020, previo a la pandemia. A la vez, las grandes constructoras sumaron casi 29 mil nuevos empleos formales durante el último año y superaron en un 9,4% al nivel de febrero de 2020.

A su vez, durante el mes de julio se observó una recuperación interesante en el consumo de materiales. Los despachos internos de cemento tipo portland alcanzaron el mayor volumen en el año, con más de un millón de toneladas entregadas. Esto representó un aumento interanual, frente a julio de 2020, de 20,9% y otro de 4,3% frente a julio de 2019. En siete meses, el consumo de cemento acumuló un aumento interanual de 40%. Por otra parte, el consumo interno de pinturas para la construcción creció frente a junio, aunque cayó 8,1% de forma interanual frente a julio de 2020 y tuvo un aumento de 11,1% frente a julio de 2019. En siete meses acumuló un avance de 25,7% frente a un período similar del año pasado. En tanto, los despachos internos de hierro redondo crecieron de forma interanual en 22,1% respecto de julio de 2020 y en 15,6% frente a julio de 2019. En siete meses, el volumen despachado acumulado marcó un aumento interanual de 60,9%. A la vez, el consumo de cerámicos cayó frente a junio y tuvo una merma de 13,9% respecto de julio de 2020, pero marcó un aumento de 2% frente a julio de 2019. En siete meses acumuló un incremento de 49,2%.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2016 – julio de 2021.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.