

Informe de marzo sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de marzo de 2023. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Marzo de 2023

Total general				
Período	Valor (ene `05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
febrero-23	160,5	-15,9%	2,3%	-11,1%
marzo-23	208,6	-7,3%	30,0%	-9,6%

Fuente: CPC

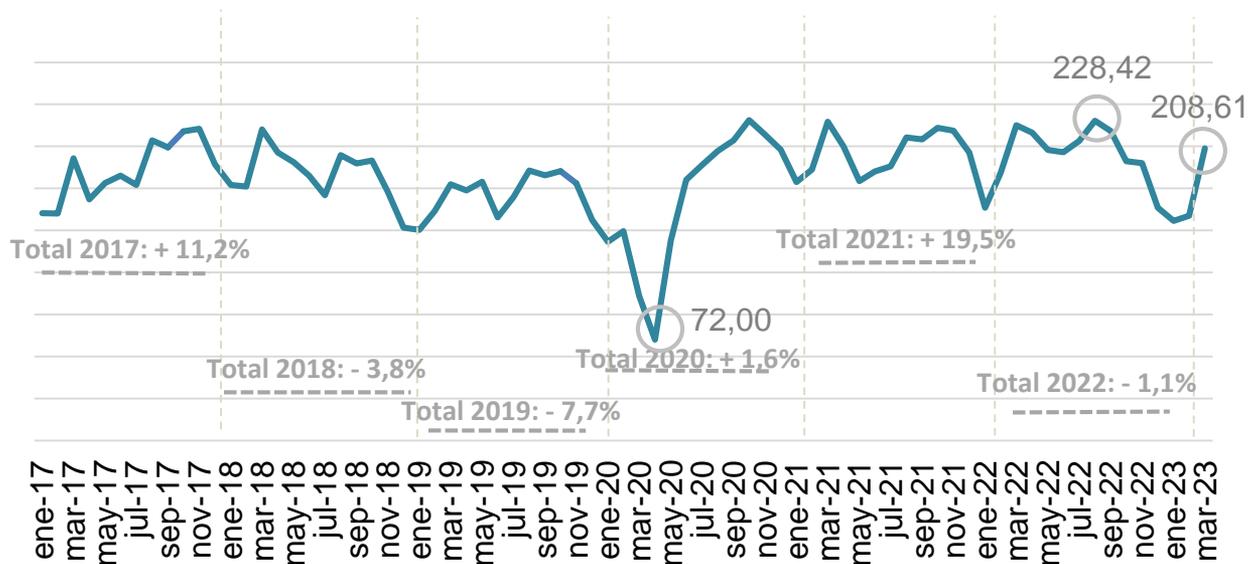
En el mes de marzo, la actividad PyME en la construcción tuvo una recuperación respecto del último trimestre del año pasado y del comienzo de este año. Respecto de febrero, la actividad creció 30%. Si bien son dos meses con distintas estacionalidades, el salto es importante y superior al de otros años. Sin embargo, en comparación con marzo de 2022, la actividad se ubicó 7,3% por debajo. De esta manera, al primer trimestre, acumuló una retracción de 9,6%.

Durante el mes, el empleo sectorial creció por tercer mes consecutivo, alcanzando los 442 mil empleos registrados, el número de ocupados más alto registrado alguna vez. El empleo creció 2,7% respecto de febrero, a partir de la incorporación neta de 11.584 trabajadores y 15% frente a marzo de 2022, mediante la contratación de 57.522 nuevos trabajadores en el último año. Al interior de este incremento, la distribución fue despareja entre grandes constructoras y constructoras PyME. Entre las grandes constructoras, el empleo llegó a casi 133 mil puestos registrados, lo cual significó el número más elevado desde que existen registros y 39,6% por encima de la cantidad de empleados registrados en marzo de 2022. Además, respecto de septiembre de 2015, el pico anterior de mayor empleo en el sector, la ocupación en grandes constructoras creció 25,8%. En contraste, en el segmento PyME el número de ocupados alcanzó los 309 mil, algo por debajo de lo registrado en noviembre del último año y de varios registros entre 2011 y 2019. Respecto del mes pasado, el empleo en constructoras PyME creció 1,8% (+ 5.617), en tanto que en el último año se incrementó en 6,8% (+ 19.825).

El consumo interno de materiales tuvo altibajos durante el mes de marzo. Por un lado, los despachos de cemento tipo Portland volvieron a superar el millón de toneladas y crecieron 6,4% de forma interanual, alcanzando el mayor volumen despachado para un mes de marzo desde al menos 2005. En el primer trimestre, acumuló un incremento de 3,7%. En el mismo sentido, el consumo interno de pinturas para la construcción creció 2,4% interanual, aunque cerró el primer trimestre con una caída acumulada de 3,7%. En contraste, los despachos

de cerámicos cayeron 15,3% interanual en marzo y acumularon una caída de 21,8% en el primer trimestre. El consumo de hierro redondo cayó 0,3% interanual en marzo, pero acumuló un crecimiento de 2,9% durante el primer trimestre.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2017 – marzo de 2023.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.