

Informe de julio sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de julio de 2023. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Julio de 2023

Total general				
Período	Valor (ene `05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
junio-23	185,6	-9,9%	-4,3%	-8,7%
julio-23	182,5	-14,6%	-1,7%	-9,6%

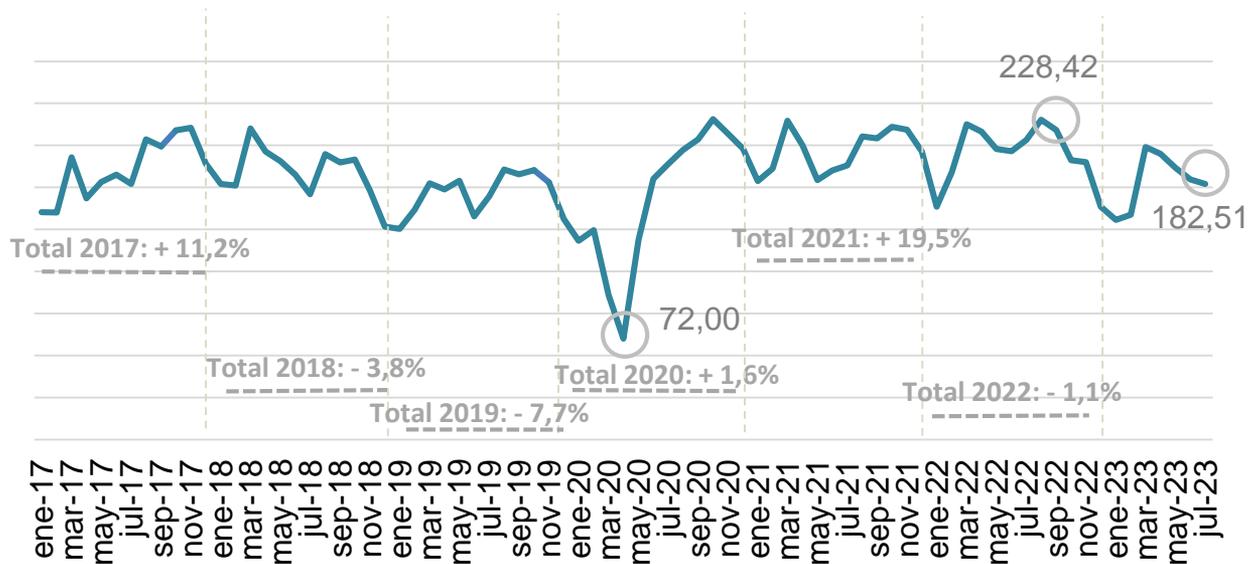
Fuente: CPC

En el mes de julio, la actividad de las constructoras PyME volvió a marcar una caída, tanto en comparación con el mes anterior, como en términos interanuales, en donde la baja registrada fue de una magnitud relevante. De esta manera, acumuló cuatro meses consecutivos a la baja. En siete meses, la retracción alcanzó un 9,6%.

En el mes, el empleo sectorial cayó por segundo mes seguido, quedando cerca de los 440 mil puestos registrados. Desde mayo, el sector perdió más de 7 mil empleos formales. Aun así, en comparación con julio de 2022 la construcción incrementó su ocupación en casi 39 mil trabajadores. El empleo en el segmento PyME tuvo una leve caída en el mes y mostró la pérdida de casi 3 mil empleos en los últimos dos meses. Sin embargo, en términos interanuales el saldo sigue siendo positivo, con casi 13 mil empleos más que los registrados en julio de 2022. En tanto, en el segmento de grandes constructoras la caída en el mes fue más pronunciada, acumulando una pérdida de casi 4.500 empleos desde mayo de este año. El segmento grande era el que más había crecido durante 2022 y aun mantiene más de 26 mil empleos por sobre julio de ese año.

Por su parte, el consumo de materiales se mostró a la baja durante julio. Los despachos de cemento tipo Portland cayeron 6,9% de forma interanual, aunque se mantuvieron por encima del millón de toneladas, algo que previamente a 2021 era poco usual, con excepción de casos aislados. En siete meses, acumularon una caída de 0,3%. Por otra parte, los despachos de pinturas para la construcción cayeron 4,5% interanual, acumulando una retracción de 1,2% en siete meses. El consumo interno de hierro redondo marcó una fuerte baja interanual, de 17,1%, lo que llevó a que en siete meses acumule una retracción de 4%. Lo mismo ocurrió con los despachos de cerámicos que, en julio, cayeron 18,5% interanual, acumulando una baja de 15,3% en siete meses, respecto de igual período del año anterior.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2017 – julio de 2023.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.