

## Informe de septiembre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de septiembre de 2023. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

### Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Septiembre de 2023

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
agosto-23	209,3	-8,4%	14,7%	-9,4%
<b>septiembre-23</b>	<b>201,1</b>	<b>-9,0%</b>	<b>-3,9%</b>	<b>-9,4%</b>

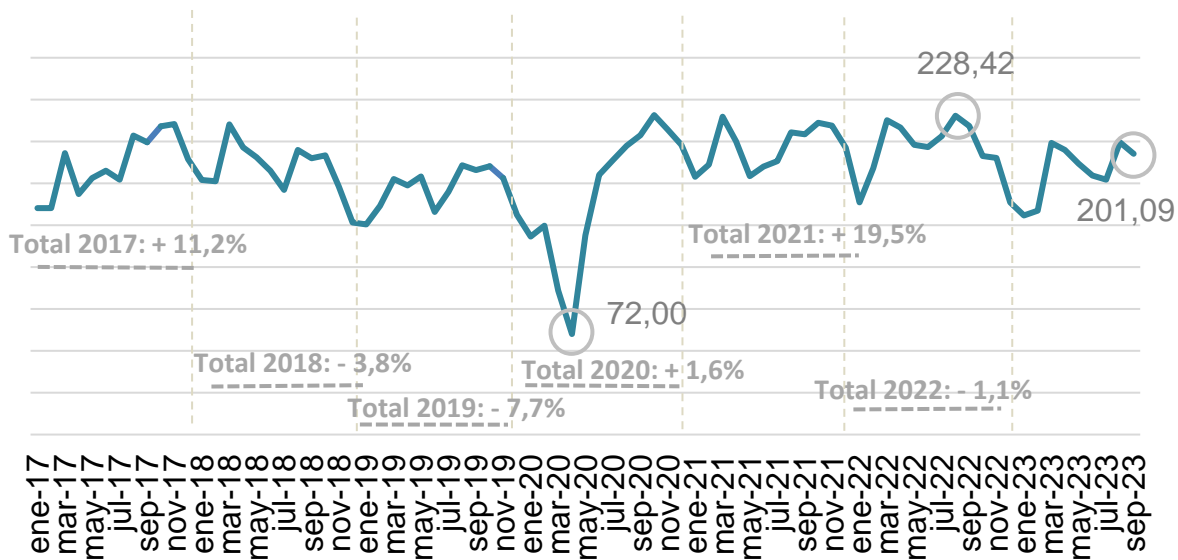
Fuente: CPC

Durante el mes de septiembre, la actividad de las constructoras PyME se retrajo, luego de la recuperación puntual que había tenido en agosto. En una comparación interanual, la actividad cayó 9%, en línea con la variación que acumuló durante los nueve meses del año, que fue negativa en 9,4%.

En septiembre, el empleo sectorial se retrajo en 5.205 empleos formales respecto del mes anterior, lo que implicó una caída del 1,2% en el mes. Aun así, sigue 5,5% por sobre el nivel contratado en septiembre de 2022, con 23 mil empleados contratados más que en dicho mes. De la caída observada en el mes, la mayor parte correspondió a reducciones de plantilla en grandes constructoras. En este segmento, el empleo se redujo en casi 4 mil trabajadores en el último mes, equivalente a una caída de 3%. En tanto, en el segmento PyME, durante el mes de septiembre se perdieron 1.228 empleos formales, una caída mensual de 0,4%. En términos interanuales, ambos segmentos aun mantienen un crecimiento interesante, pese a haberse reducido desde el máximo nivel histórico de empleo que se alcanzó en mayo de 2023. Las grandes constructoras aun mantienen 18.562 empleados formales más que un año atrás (+ 16,7%), mientras que las PyMEs tienen 4.444 empleados más que en septiembre de 2022 (+ 1,5%).

Por otro lado, el consumo de materiales tuvo una evolución dispar durante el mes de septiembre. En este sentido, el consumo de cemento tipo Portland cayó 7,6% respecto del mes anterior y 7,8% frente a septiembre de 2022, acumulando una baja interanual de 1,4% en nueve meses. En la misma línea, los despachos de pinturas en el mercado interno cayeron 13,2% de forma mensual, aunque crecieron 3,3% interanual y acumulan un incremento de 0,6% en nueve meses. El consumo de hierro redondo creció 2,6% frente al mes anterior, pero tuvo una caída interanual de 9,5% y acumula una baja de 5,4%. En tanto, el consumo de cerámicos creció 3,9% durante el último mes, pero cayó 10% de forma interanual, acumulando una retracción de 14,6% entre enero y septiembre.

**Estimador Mensual de la Actividad de las PyME Constructoras. Serie enero de 2017 – septiembre de 2023.**



**Fuente: CPC**

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.