

27 de agosto de 2024

Informe de mayo sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de mayo de 2024. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Mayo de 2024

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
abril-24	150,2	-26,3%	12,5%	-25,7%
mayo-24	142,2	-26,7%	-5,3%	-25,9%

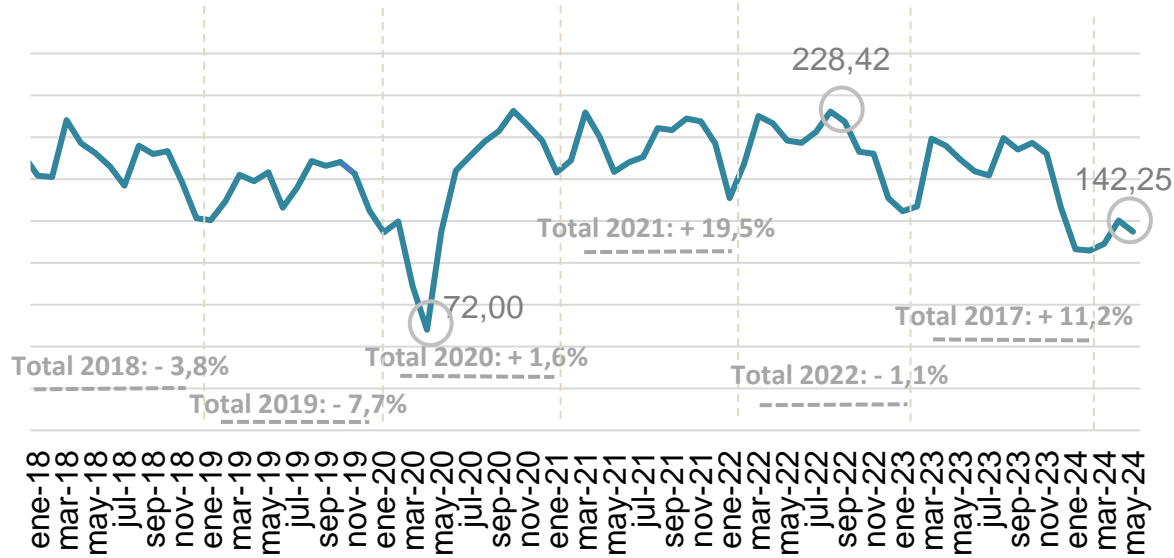
Fuente: CPC

En el mes de mayo, la actividad de constructoras PyME cayó frente a la ligera recuperación que se había observado en abril y mostró una fuerte retracción respecto de mayo del año pasado, de 26,7%, mientras que, respecto de mayo de 2022, la caída alcanza el 31,4%. En cinco meses, la actividad acumuló una baja de 25,9%.

En mayo, el empleo sectorial totalizó 350 mil ocupados registrados, el número más bajo desde agosto de 2021. En el último año, el sector perdió más de 97 mil empleados registrados, lo que equivalió a una baja de 21,7%. Exceptuando la pandemia, la magnitud de la caída en el empleo es la mayor desde el primer trimestre de 2002. El grueso de la baja que tuvo el empleo durante el último año se produjo en grandes constructoras, con más de 200 empleados en nómina. Ese segmento tuvo una merma en el empleo registrado de 38,7% en el último año, producto de la baja de casi 52 mil empleados. Por su parte en el segmento PyME el empleo cayó en 14,4% en mayo de forma interanual, a partir de la pérdida de más de 45 mil empleos.

El consumo de materiales acompañó la misma tendencia del empleo, con la excepción de una leve recuperación mensual en el consumo de cemento. Este material había alcanzado en abril su mínimo consumo desde la pandemia y tuvo una ligera recuperación en mayo, aunque con un nivel que se ubicó por debajo de las 700 mil toneladas, lo que significó una caída interanual de 35,7%. En cinco meses, acumuló una baja de 31,2%. Por otra parte, los despachos de pinturas marcaron una retracción interanual de 14,1% en el mes y acumularon una baja de 12,8% entre enero y mayo. De forma más pronunciada, el consumo de hierro redondo cayó 32,9% interanual y acumuló una merma de 43% en cinco meses. En esta misma línea, los despachos de cerámicos disminuyeron 42,1% respecto de mayo de 2023 y acumularon una baja de 32,5% en lo que va del año.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2018 – mayo de 2024.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.