

Informe de julio sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de julio de 2024. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Julio de 2024

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
junio-24	134,4	-27,6%	-5,5%	-26,2%
julio-24	156,7	-14,1%	16,6%	-24,5%

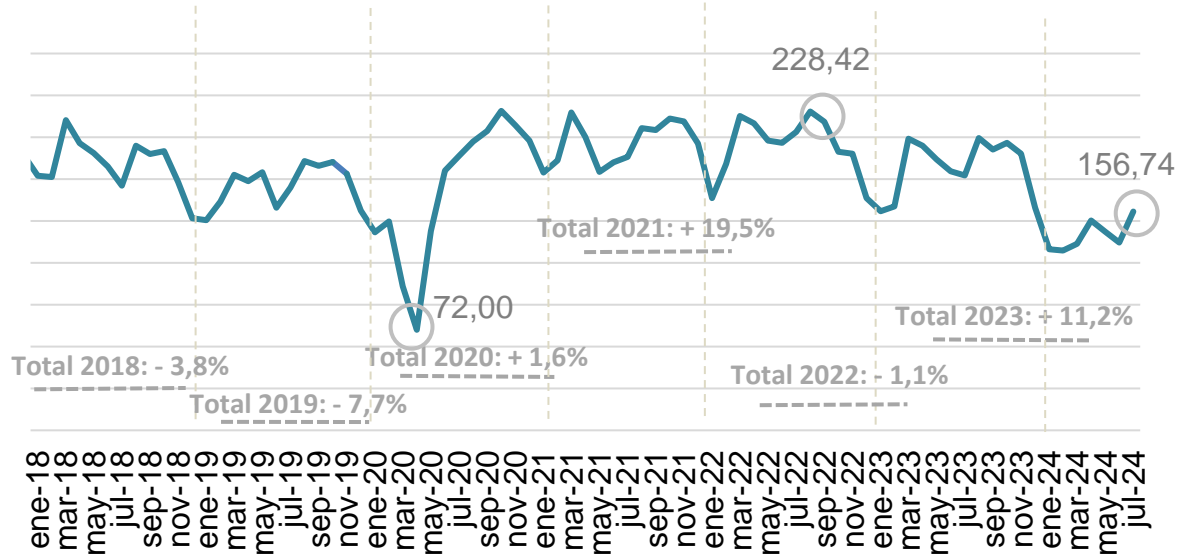
Fuente: CPC

En el mes de julio la actividad de constructoras del segmento PyME mostró una ligera recuperación frente a los meses anteriores. Aun así, en términos interanuales la actividad mostró una retracción de 14,1%, alcanzando ocho meses consecutivos de caídas interanuales. En siete meses, la actividad acumuló una baja de 24,5%.

El empleo en la construcción tuvo, durante el mes de julio, una ligera recuperación de 0,5% respecto del mes anterior, a partir de la incorporación neta de 1.743 trabajadores. En tanto, respecto de julio de 2023, el empleo se encontró 21,3% por debajo, con 93.653 trabajadores registrados menos. El segmento PyME incorporó la mayor parte de los empleos, con la suma de 1.329 nuevos trabajadores (+ 0,5% mensual). Aun así, en términos interanuales el nivel de ocupación del segmento mantiene una caída de 14,5%, por la pérdida de algo más de 45 mil empleos registrados. Por otra parte, el segmento de grandes empresas constructoras incorporó durante el mes 454 nuevos empleos, lo que también significó una recuperación en el nivel de empleo de 0,5% frente al mes anterior. En la comparativa interanual, las grandes constructoras perdieron un 37,6% del empleo, más de 48 mil puestos.

El consumo de materiales también marcó diversas recuperaciones durante el mes. Por un lado, los despachos de cemento Portland creció 26% frente al mes anterior y alcanzó el mayor volumen de todo el año, aunque se mantuvo 14,5% por debajo del valor de julio de 2023 y más de 20% por debajo del valor de julio de 2022. En siete meses, el consumo de cemento acumuló una baja interanual de 28,4%. A su vez, el consumo de pinturas para la construcción creció 3,3% en el mes, en tanto que marcó una caída interanual de 4,3% y una baja acumulada, entre enero y julio, de 9,2%. En la misma línea, los despachos de hierro redondo se recuperaron en volumen en 16,2% frente al mes anterior, pero cayeron 32,2% de forma interanual, acumulando una merma de 42,9% en siete meses. El consumo de cerámicos tuvo una recuperación mensual de 20,7% pero cayó 32,6% de forma interanual y acumuló una baja de 36,3% en el año.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2018 – julio de 2024.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.