

Informe de diciembre sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de diciembre de 2024. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Diciembre de 2024

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
noviembre-24	166,0	-16,2%	-3,6%	-21,0%
diciembre-24	145,8	-8,5%	-12,2%	-20,1%

Fuente: CPC

En diciembre la actividad de las PyMEs constructoras cayó un 12,2% frente al mes anterior y 8,5% de forma interanual. De esta manera, cerró 2024 con una importante disminución acumulada de 20,1%.

Por el lado del empleo, la construcción mostró una nueva caída en diciembre, a partir de la pérdida de 10 mil puestos de trabajo registrados, equivalente al 2,6%. El sector perdió más de 74 mil empleos registrados desde diciembre de 2022 y casi 46 mil en el último año. La mayor parte de los empleos perdidos en el último mes ocurrió en grandes constructoras, que redujeron su nivel de ocupación en más de 5 mil trabajadores registrados respecto de noviembre (- 6,1%). Las grandes constructoras perdieron casi 24 mil empleos durante el último año, una caída de 23,2%. Por su parte, el empleo en constructoras PyME se redujo en 4.210 puestos en el mes (- 1,5%). En el año, el segmento PyME redujo su personal registrado en 22.013 trabajadores, una caída interanual de 7,5%.

El consumo de materiales tuvo mayoría de caídas en el último mes. Los despachos de cemento cayeron 5,6% interanual y cerraron un año completo por debajo del millón de toneladas, algo que no pasaba desde 2012. En 2024 acumuló una retracción de 24%. En esta misma línea, el consumo de hierro redondo se redujo en 16% durante el último mes y 39,1% de forma interanual. Cerró el año con una merma acumulada de 39,5%, marcando el peor año desde al menos 2014. El consumo de cerámicos cayó 10% durante el último mes y 18,9% si se lo compara con diciembre del año anterior. Durante el último año el consumo de cerámicos acumuló una caída de 30,8%. En contraste, el consumo de pinturas cayó 11% durante el último mes pero creció 22,6% de forma interanual. Aun así, durante 2024 acumuló una caída de 5,6%.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2018 – diciembre de 2024.



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.