

21 de mayo de 2025

Informe de febrero sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de febrero de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Febrero de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
enero-25	142,6	9,9%	-2,2%	9,9%
febrero-25	143,5	11,4%	0,7%	10,7%

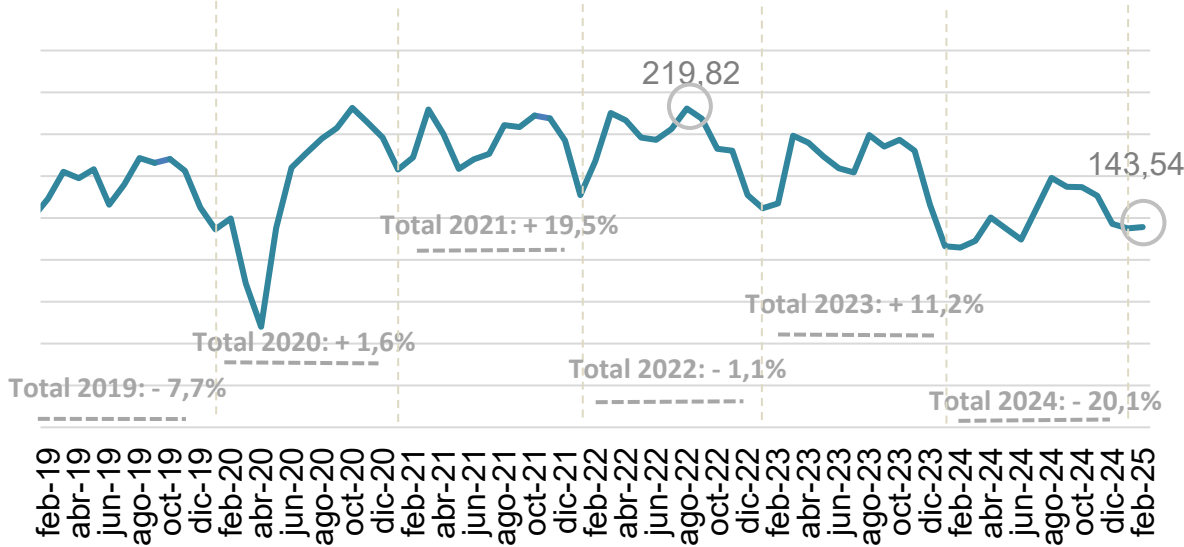
Fuente: CPC

Durante el segundo mes de 2025 volvió a observarse una ligera recuperación en el nivel de actividad de PyMEs constructoras como resultado de la comparación con el año anterior, en el cual había tenido lugar una caída muy importante. Respecto de enero, la actividad creció en 0,7% mientras que, en comparación con febrero del año anterior, ésta creció 11,4%. De esta forma, el primer bimestre de 2025 comenzó con una suba de 10,7% frente al primer bimestre del año pasado.

El empleo sectorial se recuperó frente al mes anterior en más de 5 mil puestos registrados. Aun así, de forma interanual el empleo en la construcción se redujo en más de 8 mil trabajadores registrados durante el último año y más de 77 mil en los últimos dos. En el segmento PyME, el nivel de empleo mostró la recuperación mensual de 3.284 puestos de trabajo, un avance de 1,2% frente al mes pasado. A la vez, respecto de febrero de 2024, el segmento de PyMEs constructoras perdió 1.682 puestos de trabajo, una caída interanual de 0,6%. Desde febrero de 2023, las constructoras PyMEs perdieron más del 10% de su empleo, algo más de 31 mil puestos laborales. Por otro lado, en el último mes las grandes constructoras recuperaron 2.283 empleos registrados, un avance mensual de 2,9%, mientras que durante el último año dicho segmento contrajo el nivel de empleo en 6.780 puestos, una caída interanual de 7,7%.

El consumo de materiales mostró interesantes subas respecto de febrero del año anterior. Por un lado, el despacho interno de cemento Portland mostró un crecimiento interanual de 7,5% y cerró el primer bimestre con una suba interanual de 8%. A la vez, el consumo de pinturas para la construcción creció 4,3% de forma interanual y acumuló una suba de 6,3% en el primer bimestre. En la misma línea, los despachos de hierro redondo crecieron 4,4% frente a febrero de 2024 y acumularon una suba de 4,9% en el bimestre. Los despachos de cerámicos se incrementaron en 24,8% de forma interanual y acumularon un avance de 16,9% en el bimestre.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – febrero de 2025



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.