

Informe de marzo sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de marzo de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Marzo de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
febrero-25	143,5	11,4%	0,7%	10,7%
marzo-25	155,5	16,4%	8,3%	12,6%

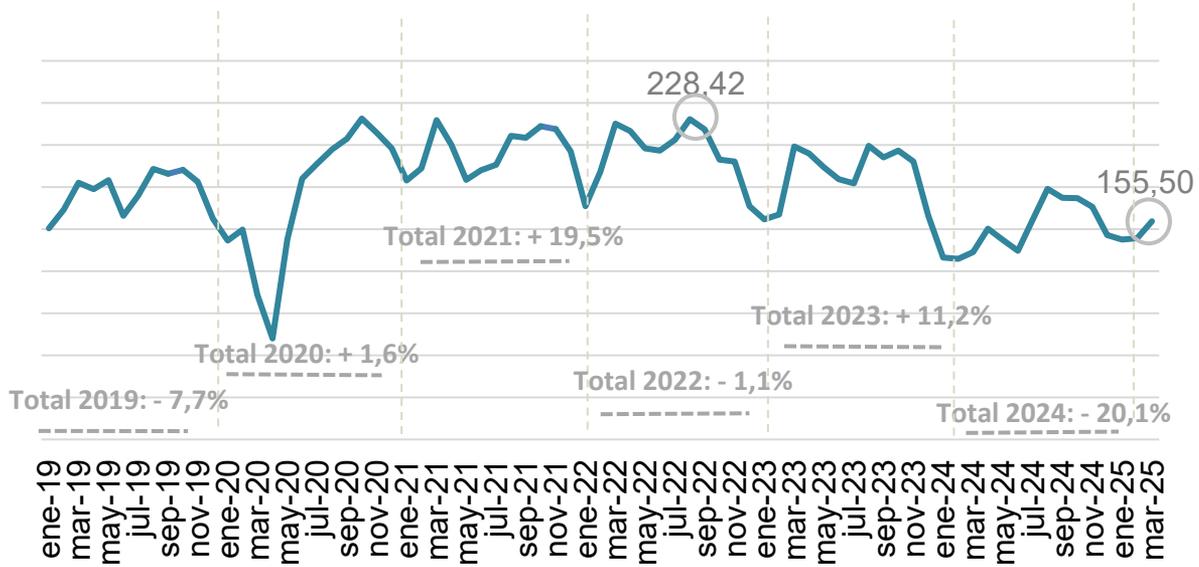
Fuente: CPC

En el mes de marzo se observó una recuperación importante en el nivel de actividad del segmento PyME de la construcción, confirmando la tendencia mostrada en febrero y en clara oposición a lo que se venía observando durante los meses anteriores. En términos interanuales, la actividad creció 16,4%. De esta forma, el primer trimestre de 2025 cerró con una suba acumulada de 12,6%, respecto de un marzo de 2024 que mostraba una fuerte caída en el nivel de actividad. El contraste con ese mes es notorio, hacia marzo de 2024 el nivel de actividad de PyMEs constructoras marcaba una caída acumulada de 25,5%.

En marzo, la construcción recuperó casi 4 mil puestos registrados respecto del mes anterior, un crecimiento de 1,1%. Aun así, en términos interanuales el sector perdió algo más de 2 mil empleos respecto de marzo del año pasado. Las grandes constructoras crearon 1.577 nuevos empleos en el mes, lo que implicó una suba de 1,9% mensual para ese segmento. Respecto de marzo del año pasado, el empleo en este segmento cayó en 2.252 puestos registrados. En tanto, en el segmento PyME se crearon 2.281 nuevos empleos durante el último mes, una suba mensual de 0,8%. Por su parte, el segmento PyME prácticamente se mantuvo en el mismo nivel de empleo contratado que un año atrás, desde cuando sumó 137 nuevos empleos.

Durante el mes de marzo, el consumo de materiales se mostró mayormente al alza, tanto respecto de febrero, lo cual es esperable por estacionalidad, como frente a un marzo de 2024 que había sido muy bajo. En este sentido, el consumo interno de cemento Portland creció 16,7% de forma interanual y acumuló una suba de 10,6% en el primer trimestre. Si se compara el consumo de cemento frente a marzo de 2023, se observa que el camino por recuperar es aun muy largo, dado que en dos años los despachos del material cayeron 33,6%. En la misma línea, el consumo de pinturas para la construcción creció 21,1% interanual y acumuló una suba de 11,3% en el trimestre. Por su parte, los despachos de hierro redondo crecieron 17,9% frente a marzo de 2024 y 8,9% respecto del primer trimestre de ese año. En este mismo sentido, el consumo de cerámicos aumentó 8,1% en el último año y acumuló una suba de 13,1% en el trimestre.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – marzo de 2025



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.