

Informe de abril sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de abril de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Abril de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
marzo-25	155,5	16,4%	8,3%	12,6%
abril-25	192,8	28,3%	24,0%	17,0%

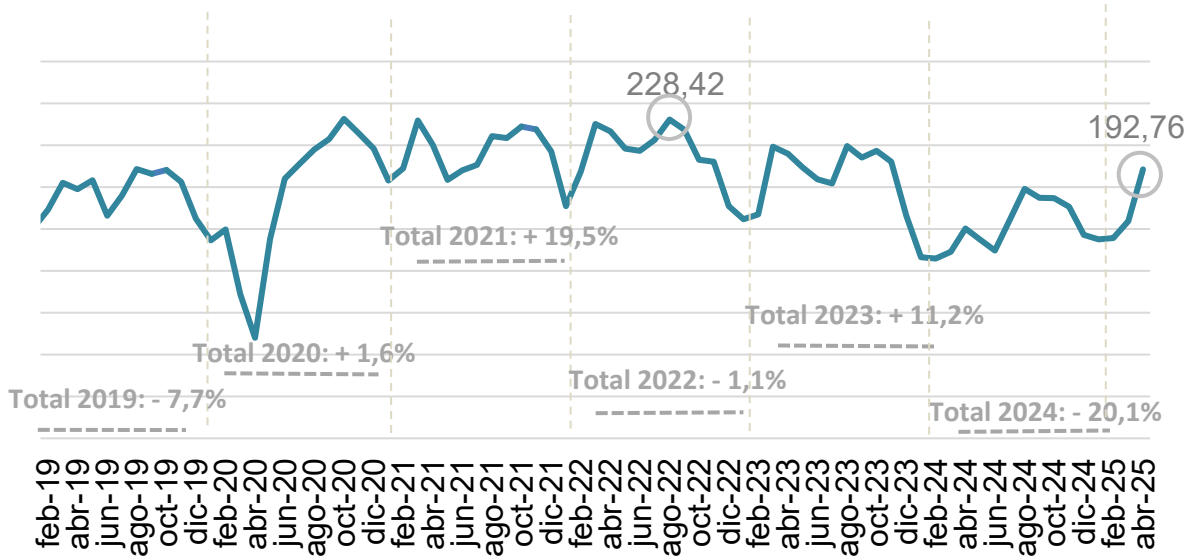
Fuente: CPC

Durante el mes de abril se observó una fuerte recuperación en la actividad de las PyMEs constructoras, que siguió a la mejora que había tenido lugar en marzo. De esta manera, los últimos dos meses permitieron descontar una parte del terreno que se había perdido durante el año pasado. La actividad en PyMEs tuvo un crecimiento interanual de 28,3% y acumuló un incremento de 17% en el primer cuatrimestre.

En abril, el empleo en la construcción se redujo en 2.755 puestos respecto de marzo, pero creció en casi 4 mil nuevos empleos respecto de abril de 2024. El segmento PyME perdió 4.466 empleos registrados durante el mes (- 1,6%), mientras que recuperó 1.540 frente a abril de 2024 (+ 0,6%). Aun así, emplea a 41 mil personas menos que en abril de 2023. Por su parte, el segmento de grandes constructoras sumó 1.711 nuevos empleados durante el mes (+ 2,1%) y 2.451 en el último año (+ 3%).

El consumo de materiales tuvo una recuperación muy importante durante el último mes. Los despachos internos de cemento Portland crecieron 14% frente al mes anterior y 27,7% de forma interanual. De esta forma, acumularon una suba de 14,7% en el primer cuatrimestre, aunque con un nivel que está 21% por debajo del primer cuatrimestre de 2023. En la misma línea, el consumo de pinturas para la construcción creció 29% durante el último mes y 19,8% en el último año. A la vez, acumula un incremento de 13,9% en el primer cuatrimestre. El consumo de hierro redondo pegó un salto importante en abril, marcando una suba de 61% frente al mes anterior. Respecto de abril del año pasado, mostró una suba de 29,5%, mientras que durante el primer cuatrimestre acumuló un incremento de 15,3%. En tanto, el consumo de cerámicos creció 9% durante el último mes, mientras que tuvo un fuerte salto interanual de 41,4%. En el primer cuatrimestre acumuló una suba interanual de 20,5%.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – abril de 2025



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.