

Informe de agosto sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de agosto de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Agosto de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
julio-25	161,8	3,2%	1,1%	13,9%
<b>agosto-25</b>	<b>177,0</b>	-1,0%	9,4%	11,6%

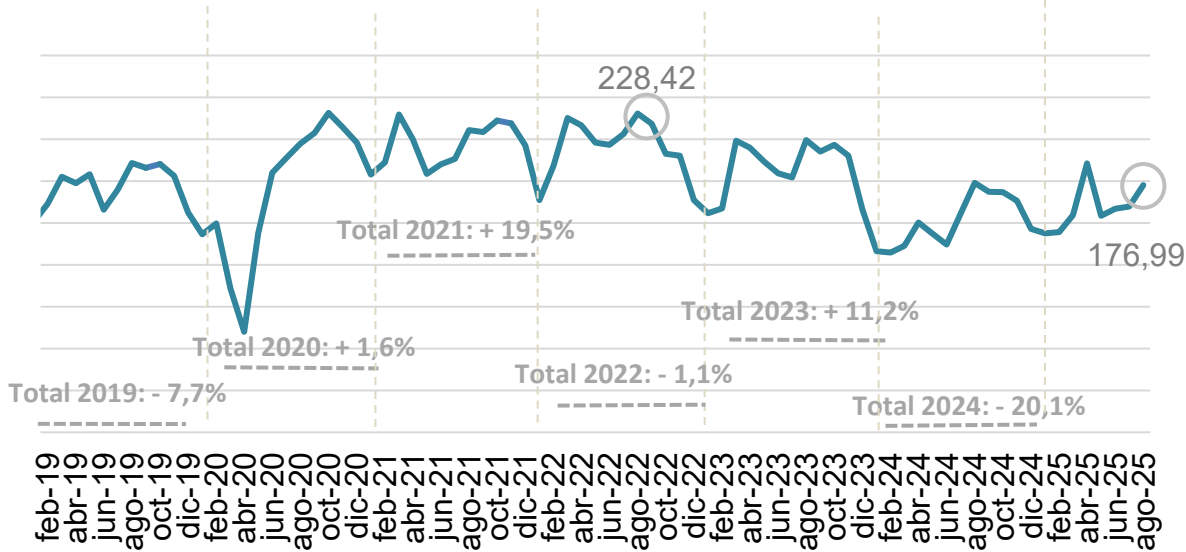
Fuente: CPC

Durante el mes de agosto, la actividad de PyMEs constructoras de todo el país tuvo una caída interanual de 1% y un crecimiento, frente a julio, de 9,4%. De forma acumulada, los primeros ocho meses del año mostraron una recuperación de 11,6% luego de la fuerte caída que tuvo la actividad en 2024, en el cual el segmento PyME de la construcción había cerrado el año con una retracción de 20,1%.

El empleo sectorial tuvo un ligero incremento durante el mes, mediante la incorporación neta de poco más de 500 empleados, lo que representó un aumento mensual de 0,1%. Respecto de agosto de 2024, el empleo creció en 5.622 trabajadores registrados, una suba interanual de 1,6%. Todo el crecimiento en el empleo del mes se dio en grandes constructoras, las cuales sumaron 658 nuevos empleados, una suba mensual de 0,8%. En tanto, de forma interanual la ocupación en el segmento de grandes constructoras creció 3,3% (+ 2.671 nuevos empleos). Entre las constructoras PyME, el empleo se mantuvo prácticamente invariable durante el último mes y mostró una leve recuperación frente a agosto del año pasado, de 1,1% (2.951 nuevos empleos).

El despacho de materiales tuvo una evolución positiva durante el mes. En este sentido, el consumo interno de hierro redondo creció 8,2% frente al mes pasado y 1,5% de forma interanual, acumulando una suba interanual de 15,3% en ocho meses. En la misma línea, el consumo de pinturas se incrementó en 21,7% durante el mes, aunque tuvo una leve caída de 0,2% frente a agosto de 2024. En ocho meses, acumuló un crecimiento de 7,1%. Algo parecido mostraron los despachos de cerámicos, que crecieron 11,6% frente al mes pasado pero cayeron 4,5% de forma interanual. En ocho meses, acumularon un crecimiento de 18,1% frente a igual período del año pasado. En tanto, el volumen despachado de cemento Portland fue similar al del mes anterior, mientras que representó una caída de 0,4% respecto de agosto de 2024. En ocho meses, el consumo de este material acumuló una suba interanual de 7,5%.

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – agosto de 2025



Fuente: CPC

## **Metodología**

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.