

Informe de agosto sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de agosto de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Diciembre de 2025

Total general

Período	Valor (ene-05=100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
noviembre-25	155,9	-6,1%	-14,2%	8,2%
diciembre-25	156,3	6,1%	0,3%	8,0%

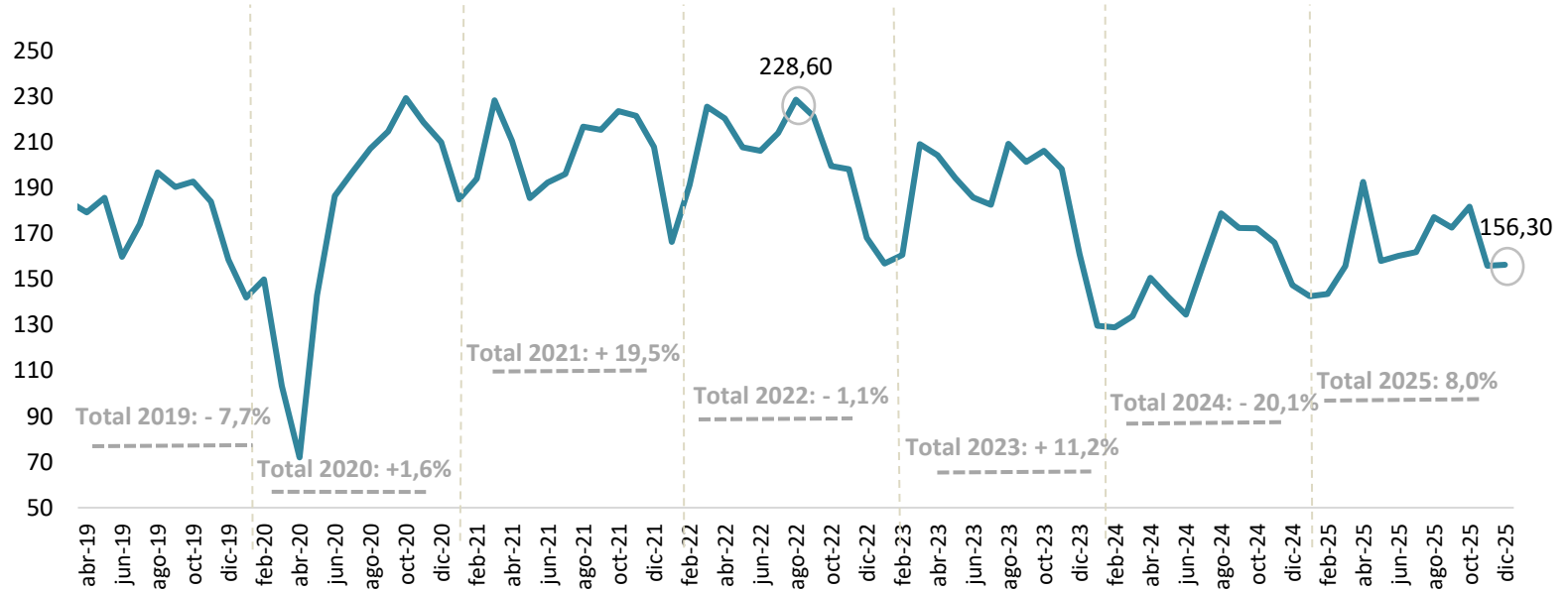
Fuente: CPC

Durante diciembre, la actividad de las PyMEs constructoras a nivel nacional tuvo una leve recuperación, registrando una suba del 0,3% mensual respecto a noviembre y una recuperación del 6,1% en la comparación interanual respecto a diciembre del año anterior. En el acumulado de los 12 meses del año, el sector cerró con una recuperación del 8%, muy insuficiente para compensar la caída del 20,1% observada en 2024.

El empleo en la construcción tuvo un desempeño negativo en el mes, con una disminución del 2,3% que implicó la pérdida de 8.449 puestos de trabajo. En términos interanuales, se incorporaron 3.330 trabajadores, lo que representa un aumento del 1%. La contracción mensual fue generalizada. En las grandes empresas el empleo cayó un 3,4% (2.894 puestos menos), segunda caída consecutiva, aunque en la comparación interanual este segmento aún presenta una suba del 4,4%. Por su parte, en las PyMEs y microempresas las caídas fueron algo más moderadas relativamente, con una baja mensual del 2%, aunque en la comparación interanual caen 0,1%, es decir, la recuperación parcial del 2025 viene explicada por las grandes empresas.

En cuanto a los insumos, el comportamiento fue mayormente contractivo. El consumo de hierro redondo tuvo una fuerte suba mensual del 12,9% s.e., y un crecimiento interanual del 29,7%, cerrando el año con una suba del 13,7% en 2025. Las pinturas también registraron una fuerte suba, tanto en la comparación mensual (+12,3%) como interanual (+10,2%), y cierran el 2025 con una suba del 5,6%. Los despachos de cerámicos crecieron 1,5% mensual pero cayeron 11,1% interanual y cierran el 2025 con un incremento acumulado del 7,1%. Por último, el cemento tuvo una leve suba del 0,5% mensual y del 1,2% interanual, finalizando el 2025 con un saldo positivo en el acumulado anual (+5,4%).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – diciembre de 2025



Fuente: CPC

Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.